

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**  
**CNPJ 76.592.807/0001-22**  
**ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 033/2023 – 22-05-2023**

**DECISÃO**

Apreciado e discutido o assunto, a Diretoria Executiva DECIDIU aprovar a quitação por sinistro dos 32 (trinta e dois) contratos supracitados, cuja soma dos saldos devedores totaliza R\$ 58.507,29 (cinquenta e oito mil, quinhentos e sete reais e vinte e nove centavos), valores referentes aos meses anteriores à ocorrência dos sinistros, conforme acima evidenciado. Encaminhe-se à Divisão de Seguros Habitacionais e Fundos – DVSF, para providências.

**4. CONTRATAÇÃO CURSO ATUALIZAÇÃO EM LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS – INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO – PROTOCOLO Nº 20.288.598-5.**

A Diretoria Administrativo-Financeira submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta do Departamento de Gestão de Pessoas - DEGP e Superintendência de Administração e Controle - SUAC, visando a Contratação, por **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**, de 04 (quatro) inscrições para o curso Atualização em Licitações e Contratos Administrativos, na modalidade Ensino à Distância – EAD, promovido pelo Instituto de Direito Contemporâneo - IDC, em atendimento a demanda apresentada pela Diretoria Jurídica- DIJU. Participantes:

Nº	SETOR	NOME	MAT.	CARGO	FUNÇÃO	VINCULO
1	SUJU	Gizele Aparecida Tibes	19326	Superintendente Jurídica	Superintendente Jurídica	Cargo eletivo
2	ASJU	Cybele de Fátima Oliveira	0777	Advogada III	Advogada III	CLT
3	DIJU	Poliana de Souza Cardoso	2021	Advogada I	Advogada I	CLT
4	ASJU	Petruska Laginski Groth	2096	Advogada I	Advogada I	CLT

Valor total: **R\$ 3.222,00** (três mil, duzentos e vinte e dois reais).

EMPRESA A SER CONTRATADA	VALOR PROPOSTO	DATA E LOCAL DO CURSO
<b>INSTITUTO DE DIREITO CONTEMPORÂNEO LTDA.</b> Avenida República Argentina, 1228, sala 812 Condomínio Mondo - CEP: 80.620-010 CNPJ: 47.943.200/0001-41	R\$ 3.222,00 (três mil duzentos e vinte e dois reais) para 4 (quatro) inscrições	Data Curso na modalidade Ensino à Distância- EAD disponibilizado por 6 meses na plataforma de cursos EAD do IDC. Carga horária: 30 horas

Justificativa: A Lei nº 14.133/2021 promoveu alterações significativas no âmbito das contratações públicas da Administração e não obstante sua não aplicação às Estatais, há repercussões indiretas nos procedimentos licitatórios da COHAPAR. A título de exemplo, por força do art. 189, aplica-se à Lei nº 14.133/2021 às hipóteses previstas na legislação, que façam referência expressas a Lei nº 8.666/1993 e 10.520/2002 tal qual a Lei nº 213.303/2016 e o RILC da COHAPAR. Dessa maneira, por força do artigo 189 da Lei nº 14.133/21, os temas crimes licitatórios, critérios de desempate e utilização preferencial do pregão, instituído pela Lei nº 10.520/02, passarão a ter o rebatimento doravante na NLLC, o que vai requerer ajustes no RILC, para a correta adequação, destacando que os crimes licitatórios, por disposição expressa do artigo 178 c/c artigos 185 e 193, inciso I, já estão em plena vigência também para as estatais. Há, ainda, as repercussões indiretas ou transversais, como o sistema de registro de preços e a ordem cronológica de pagamento, ou ainda a absorção de boas práticas, como a exigência de programa de integridade para contratos de grande vulto, a definição de infrações, detalhamento dos mecanismos de reequilíbrio econômico-financeiro dos contratos, por exemplo. Essas são razões fundamentais para que os advogados lotados na DIJU, que emitem quotidianamente pareceres jurídicos sobre contratações e assessoram a Diretoria Executiva, estejam em permanente atualização. O IDC – Instituto de Direito Contemporâneo é um dos mais respeitados veículos de comunicação das constantes modificações da legislação e jurisprudência e possui um seleto grupo de professores renomados que ministram os cursos e produzem conteúdo de Direito. Paralelamente, além do módulo especial, a abertura do curso se dará com renomado professor no âmbito das licitações públicas, qual seja Marçal Justen Filho.

Recursos: Conforme Declaração de Adequação da Despesa e de Regularidade do Pedido nº

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 23/05/2023 15:02, **Luciano Braga Cortes** em 23/05/2023 15:16, **Paulo de Castro Campos** em 23/05/2023 15:16, **Jorge Luiz Lange** em 23/05/2023 15:24, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 23/05/2023 15:25, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 23/05/2023 15:28. Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/05/2023 13:17. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ  
CNPJ 76.592.807/0001-22  
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 033/2023 – 22-05-2023

144/2023 existem recursos orçamentários no valor de R\$ 3.222,00 (três mil, duzentos e vinte e dois reais) para fazer frente à despesa no exercício de 2023. Fundamento: Memorando nº 06/2023; Parecer Jurídico Referencial nº 06/2023, que conclui que “[...] atendidas às condições descritas não há óbice legal a contratação direta pretendida nos termos do art. 35, II, “f” do RILC da COHAPAR e art. 30 da Lei 13.303/16, desde que aprovado pela autoridade competente.”. Documentos em atendimento aos apontamentos do parecer jurídico.

DECISÃO

Apreciado e discutido o assunto, a Diretoria Executiva DECIDIU aprovar a contratação, por **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**, de 04 (quatro) inscrições para o curso Atualização em Licitações e Contratos Administrativos, na modalidade Ensino à Distância – EAD, a ser fornecido pelo **INSTITUTO DE DIREITO CONTEMPORÂNEO LTDA.**, pelo valor total R\$ 3.222,00 (três mil, duzentos e vinte e dois reais), conforme acima evidenciado. Encaminhe-se à Superintendência de Administração e Controle – SUAC, para providências.

**5. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO 12/2023 – ÁREAS PÚBLICAS - MDA – PROTOCOLO Nº 20.071.453-9.**

A Diretoria Jurídica submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Presidente da Comissão Especial de Licitação da Comissão Especial de Seleção, designada pelo Ato nº 103/PRES, de 13 de março de 2023, referente a adjudicação e homologação do **CHAMAMENTO PÚBLICO nº 12/2023 - MDA**, processada pelo Modo de Disputa Aberto, na sua forma Eletrônica, conforme segue:

LOTE ÚNICO			
OBJETO	VALOR GLOBAL DE VENDA – (VGV) MÁXIMO - PREÇO MÁXIMO (R\$)	VALOR TOTAL PROPOSTO (R\$) - DESCONTO	VENCEDORA
Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de <b>CARLÓPOLIS</b> , para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, <b>totalizando 92 unidades</b> , vinculados ao <b>Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS</b> em parceria com o <b>Programa Casa Fácil PR - PCFPR</b> , cuja comercialização será destinada exclusivamente a famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.	12.880.000,00	<b>12.676.496,00</b> Desconto de 1,58%	<b>MARCIO RODRIGO ZAGO LTDA.</b> CNPJ: 06.079.902/0001-41 Rua Doutor Martin Luther King, nº 383, Bairro Saudades, Araçatuba-SP CEP: 16.020-190

**Nota 01:** Participaram do certame 3 (três) licitantes: MARCIO RODRIGO ZAGO – ME; S.S.E LTDA; H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.; S.S.E LTDA. **Nota 02:** Foi realizada negociação para redução do valor proposto, porém restou infrutífera. **Nota 03:** Foi encaminhada pela empresa a Declaração expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA) informando que a empresa possui análise de risco aprovada (condição de homologação – item 12.a do Edital), a qual foi aprovada pela área técnica, consoante o teor da Nota Técnica nº 055/DVIP/2023. Fundamento: Ata nº 091/DELI/2023, Nota Técnica nº 055/DVIP/2023 e Ata emitida pelo sistema Banco do Brasil. Gestor: Lucio Henrique Bonacin. Fiscal: Wania Fioravante.

DECISÃO

Analisada a Ata nº 091/DELI/2023 e a Nota Técnica 055/DVIP/2023 a Diretoria Executiva DECIDIU adjudicar e homologar o **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 12/2023 - MDA**, em favor da empresa **MARCIO RODRIGO ZAGO LTDA**, visando à produção de Empreendimento

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 23/05/2023 15:02, **Luciano Braga Cortes** em 23/05/2023 15:16, **Paulo de Castro Campos** em 23/05/2023 15:16, **Jorge Luiz Lange** em 23/05/2023 15:24, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 23/05/2023 15:25, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 23/05/2023 15:28. Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/05/2023 13:17. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste

Documento: **2023\_CD\_ATA\_033\_DE\_22\_05\_2023\_LIVRO\_77.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 23/05/2023 15:02, **Luciano Braga Cortes** em 23/05/2023 15:16, **Paulo de Castro Campos** em 23/05/2023 15:16, **Jorge Luiz Lange** em 23/05/2023 15:24, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 23/05/2023 15:25, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 23/05/2023 15:28.

Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/05/2023 13:17.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**5e3a6696069c17e75f8d004943834681**.