

ANEXO I - Descrição das Condições Gerais do Imóvel

DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA/AV.:	RUA TUPI			Nº:	582
	COMPLEMENTO :	-	BAIRRO:	CENTRO		
	CIDADE:	LONDRINA	CEP:	86020-350	UF:	PR

LOCALIZAÇÃO:	CENTRAL (X)	BAIRRO ()	SUBÚRBIO ()	
PAVIMENTAÇÃO DA RUA:	CUBUQ			
CALÇADA:	SIM (X) NÃO ()	TIPO:	CONCRETO	
TIPO DO IMÓVEL:	CASA (X) CONJUNTO () GARAGEM ()	PRÉDIO () SALA ()	APARTAMENTO () BARRACÃO ()	OUTRO () QUAL?
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	ALVENARIA (X)	MADEIRA ()	MISTA ()	
TERRENO MURADO:	SIM (X) NÃO ()	TIPO:	ALVENARIA	

ITEM	TIPO	ESTADO			
		RUIM	REGULAR	BOM	ÓTIMO
COBERTURAS				X	
CALHAS			X		
FORRO				X	
PAREDES INTERNAS				X	
PAREDES EXTERNAS				X	
ESQUADRIAS					X
VIDROS	CANELADO () LISO (X) MARTELADO ()				X
PORTAS			X		
FECHADURAS			X		
PISO					X
PINTURA GERAL			X		
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA			X		
INSTALAÇÃO ELÉTRICA				X	

ANEXO I

DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL - continuação

UTENSÍLIOS	QUANTIDADE	ESTADO				OBSERVAÇÕES
		RUIM	REGULAR	BOM	ÓTIMO	
RELÓGIO DE ÁGUA	1		X			
RELÓGIO DE LUZ	1		X			
QUADRO DE LUZ	3			X		
TORNEIRAS EXTERNAS	3		X			
TORNEIRAS INTERNAS	5		X			
INTERRUPTORES DE LUZ	24			X		
TOMADAS	104				X	***Incluído na contagem itens ref. adequação da rede lógica e elétrica do imóvel realizada pela Cohapar ***
LUSTRES	-					
SPOTS	-					
LÂMPADAS	61				X	***Incluído na contagem itens ref. adequação da rede lógica e elétrica do imóvel realizada pela Cohapar ***
TOMADAS PARA TELEFONE / PONTOS DE REDE LÓGICA	30			X		***Incluído na contagem itens ref. adequação da rede lógica e elétrica do imóvel realizada pela Cohapar ***
ESPELHOS	2			X		
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	4			X		***Considerado como equipamento sanitário o kit composto por lavatório e bacia***
ARMÁRIOS	1		X			
PONTOS DE INFRA P/ APARELHO DE AR CONDICIONADO	7			X		
APARELHO DE AR CONDICIONADO	3				X	
INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIOS	-					

Esse relatório deverá estar acompanhado de Relatório Fotográfico com pelo menos uma foto por ambiente e dos equipamentos e/ou características relevantes.

OBSERVAÇÕES:

Companhia de Habitação do Paraná

Engenheiro Responsável: Antonio Marcos Pierotti

CREA: 23.812/D

(assinado digitalmente)

Real Administração e Participações S/S Ltda

Locador: Luiz Antonio Alvares Lopes

VISTO E DE ACORDO

(assinado digitalmente)

Companhia de Habitação do Paraná

Chefe do Escritório Regional de Londrina: Fátima Regina Fernandes de Araújo Loredó

(assinado digitalmente)



ePROCOLO



Documento: **DescricaodasCondicoesGeraisAnexol.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Fatima Regina Fernandes de Araujo Loredo (XXX.282.649-XX)** em 05/07/2023 13:37 Local: COHAPAR/ERLD,
Luiz Antonio Alvares Lopes (XXX.653.939-XX) em 10/07/2023 12:05 Local: CIDADAO.

Assinatura Simples realizada por: **Antonio Marcos Pierotti (XXX.821.959-XX)** em 05/07/2023 13:14 Local: COHAPAR/ERLD.

Inserido ao protocolo **19.947.406-5** por: **Bruno Roberto Mattos** em: 05/07/2023 11:12.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
e463c126ac0e32e96fddc3e68c70e36b.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO 1 - DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

PROTOCOLO: 19.947.406-5

OBJETO: Imóvel localizado na Rua Tupi, nº 582 - Centro – Londrina

LOCADOR: Real Administração e Participações S/S

LOCATÁRIO: Companhia de Habitação do Paraná

DATA: 15/06/2023















































