



TERMO DE SELEÇÃO Nº 0022/TSC/2024

A **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, Curitiba-PR, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, **DECLARA SELECIONADA** a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, estabelecida na Rua XV de Novembro, nº 1209, Bairro Jardim Iguaçu, na cidade de Paranaíba, Estado do Paraná, CEP 87.705-360, Fone: (44) 3062-0524 / (44) 99147-2937 / (44) 98404-0077, E-mail: marcos_pvai@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.516.513/0001-67, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(ais), autorizado na Ata de Reunião de Diretoria nº 054/2024, de 12/08/2024, em conformidade com o contido no processo protocolado sob nº **21.753.127-6**, derivado do processo matriz nº 21.655.001-3, relativo ao **CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº 09/2024 – MCMV-FAR**, realizado sob a égide da Lei 13.303/16 e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAPAR – RILC, sendo auferida a permissão do uso do(s) terreno(s) público(s) abaixo discriminado(s) para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, vinculados ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial**, doravante denominado **MCMV-FAR**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná – CFPR**.

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula/ Município
Arapongas	56	COHAPAR	33561 / 33562 / 33564 / 33570 / 33571 / 33573 / 33579 / 33587 / 33589 / 33611 / 33613 / 33619 / 33624 / 33628 / 33635 / 33643 a 33645 / 33647 / 33648 / 33651 / 33652 / 33657 / 33661 / 33670 / 33671 / 33674 / 33678 / 33679 / 33684 / 33687 / 33701 / 33705 / 33708 / 33715 / 33717 / 33724 / 33725 / 33732 a 33735 / 33737 / 33738 / 33741 / 33744 / 33747 / 33750 / 33757 / 33760 / 33761 / 33762 / 33766 / 33770 a 33772 /Arapongas

1. Conforme Manifestação de Interesse datada de 05/08/2024, apresentada pela **Empresa Selecionada**, a metragem útil mínima das unidades habitacionais pelo Fundo de Arrendamento Residencial é a discriminada abaixo:

Termo de Seleção nº 022/TSC/2024 – Edital de Chamamento – Credenciamento nº 09/2024 - Página 2 de 2

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
Arapongas	56	47,87 m²

- A empresa selecionada deverá apresentar ao agente financeiro Caixa Econômica Federal em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da assinatura deste termo, toda a documentação necessária visando a contratação do empreendimento no prazo, nos termos e condições especificadas pelo respectivo agente financeiro.
- Ao assinar este Termo de Seleção, a empresa selecionada declara ter plena ciência de suas obrigações, das condições técnicas, operacionais e financeiras estabelecidas pelo programa MCMV FAR, necessárias a contratação e produção do empreendimento no terreno objeto deste termo, assim como declara ter plena ciência das condições e obrigações previstas no edital de Credenciamento nº 09/2024.
- Findo o prazo de 30 (trinta) dias descrito no item 2, e/ou no caso da identificação de descumprimento expresse das condições descritas no item 3, a critério da COHAPAR, o presente Termo de Seleção poderá ser CANCELADO.

Curitiba, datado e assinado na forma digital.

Pela Cohapar	Pela Empresa Selecionada
Luis Antônio Werlang Diretor de Programas e Projetos	Marcos Henrique Hiesl de Oliveira CPF nº 007.114.399-82
Jorge Luiz Lange Diretor-Presidente	
Testemunhas: 1. _____	 2. _____

Documento: **TermodeSelecao.022.TSC.2024_Arapongas_56UH.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 16/08/2024 17:37, **Luis Antonio Werlang** em 19/08/2024 10:29, **H3 Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Assinante: XXX.114.399-XX** em 21/08/2024 09:38.

Assinatura Avançada realizada por: **Waldemar Sarnes Netto (XXX.681.309-XX)** em 16/08/2024 14:39 Local: COHAPAR/ERAP, **Elisangela Costa de Araujo (XXX.214.309-XX)** em 16/08/2024 14:47 Local: COHAPAR/ERAP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 16/08/2024 14:28 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **21.753.127-6** por: **Luzia Akemi Arai** em: 16/08/2024 14:07.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
bb8d34371ae3ad34abd761b336adbc94.