

TERMO DE SELEÇÃO Nº 0025/TSC/2024

A **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, Curitiba-PR, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, **DECLARA SELECIONADA** a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, estabelecida na Rua XV de Novembro, nº 1209, Bairro Jardim Iguaçu, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, CEP 87.705-360, Fone: (44) 3062-0524 / (44) 99147-2937 / (44) 98404-0077, E-mail: marcos_pvai@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.516.513/0001-67, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(ais), autorizado na Ata de Reunião de Diretoria nº 069/2024 de 08/10/2024, em conformidade com o contido no processo protocolado sob nº **21.754.402-5**, derivado do processo matriz nº 21.655.001-3, relativo ao **CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº 11/2024 – MCMV-FAR**, realizado sob a égide da Lei 13.303/16 e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAPAR – RILC, sendo auferida a permissão do uso do(s) terreno(s) público(s) abaixo discriminado(s) para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, vinculados ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial**, doravante denominado **MCMV-FAR**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná – CFPR**.

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula/ Município
Loanda	100	Prefeitura Municipal de Loanda	22.019/Loanda

1. Conforme Manifestação de Interesse datada de 27/09/2024, apresentada pela **Empresa Selecionada**, a metragem útil mínima das unidades habitacionais pelo Fundo de Arrendamento Residencial é a discriminada abaixo:

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
Loanda	100	47,93 m²

2. A empresa selecionada deverá apresentar ao agente financeiro Caixa Econômica Federal em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da assinatura deste termo, toda a documentação necessária visando a contratação do empreendimento no prazo, nos termos e condições especificadas pelo respectivo agente financeiro.
3. Ao assinar este Termo de Seleção, a empresa selecionada declara ter plena ciência de suas obrigações, das condições técnicas, operacionais e financeiras estabelecidas pelo programa MCMV FAR, necessárias a contratação e produção do empreendimento no terreno objeto deste termo, assim como declara ter plena ciência das condições e obrigações previstas no edital de Credenciamento nº 11/2024.

Termo de Seleção nº 022/TSC/2024 – Edital de Chamamento – Credenciamento nº 09/2024 - Página 2 de 2

4. Findo o prazo de 30 (trinta) dias descrito no item 2, e/ou no caso da identificação de descumprimento expresse das condições descritas no item 3, a critério da COHAPAR, o presente Termo de Seleção poderá ser CANCELADO.

Curitiba, datado e assinado na forma digital.

Pela Cohapar	Pela Empresa Selecionada
Luis Antônio Werlang Diretor de Programas e Projetos	Marcos Henrique Hiesl de Oliveira CPF nº 007.114.399-82
Jorge Luiz Lange Diretor-Presidente	
Testemunhas: 1. _____	 2. _____

Documento: **TermodeSelecao.025.TSC.2024_Loanda_100UH.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 18/10/2024 16:19, **Luis Antonio Werlang** em 21/10/2024 12:01, **H3 Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Assinante: XXX.114.399-XX** em 21/10/2024 15:32.

Assinatura Avançada realizada por: **Bruno Proença de Paola (XXX.388.459-XX)** em 18/10/2024 11:29 Local: COHAPAR/ERP, **Jefferson Augusto Ribeiro (XXX.374.339-XX)** em 18/10/2024 16:12 Local: COHAPAR/ERP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 18/10/2024 10:44 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **21.754.402-5** por: **Francisco Reichembach** em: 16/10/2024 11:52.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
598c2138ca7526b3601f403e170025be.