

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 115/TPU/2023

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Avenida Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, n.º 800 - Cristo Rei, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **GG CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.066.229/0001-12, estabelecida na Rua Generoso Marques, n.º 560, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Reserva/PR, CEP: 84.320-000, E-mail: ggconstrutora.reserva@gmail.com, Telefone: (42) 9 9901-5023, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: A COHAPAR, por meio do presente instrumento, permite o uso de terreno para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional nos imóveis abaixo discriminados, exclusivamente para implantação de unidades habitacionais, vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – Recursos do FGTS, em parceria com o Programa Casa Fácil Paraná – PCFPR (...).

De acordo com o contido no processo n.º 23.893.792-2, com fundamento nos Art. 177 e 178 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAPAR (RILC/2018) e na Cláusula Sexta do instrumento originário, autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 031/2025, de 19/05/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) ao TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 115/TPU/2024**, objetivando **reajustar** os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos no município de Florida/PR - 39 UH e Ivatuba/PR – 42 UH, alusivos ao Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS – Valor de Entrada – Área Pública – procedimento Chamamento n.º 31/2023 – empreendimento Lote rural n.º 585-B - Jardim Céu Azul II – 82UH, conforme segue:

Termo de Permissão de Uso n.º 115/TPU/2024

Data da Manifestação de Interesse: 16/01/2024

O reajuste que trata o item 6.6 considerará como data base a data de apresentação da Manifestação de Interesse e o Índice Nacional de Custos Da Construção Civil - INCC.

Flórida - 39 UH

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 144.060,00	R\$ 9.414,70	R\$ 153.474,70	35	R\$ 5.371.614,50
ND 47 PD	R\$ 144.060,00	R\$ 9.414,70	R\$ 153.474,70	4	R\$ 613.898,80
				39	R\$ 5.985.513,30

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso n.º 115/TPU/2024 – Edital Chamamento Público n.º 31/2023 – Página 2 de 2

Ivatuba - 42 UH

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 144.060,00	R\$ 9.414,70	R\$ 153.474,70	38	R\$ 5.832.038,60
ND 47 PD	R\$ 144.060,00	R\$ 9.414,70	R\$ 153.474,70	4	R\$ 613.898,80
				42	R\$ 6.445.937,40

Consequentemente, os valores descritos no item 1.2, da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Município Flórida			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			374.400,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	35	153.474,70	5.371.614,50
ND 47 PD	4	153.474,70	613.898,80
Nº TOTAL DE UH	39	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	5.985.513,30

Município Ivatuba			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			406.980,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	38	153.474,70	5.832.038,60
ND 47 PD	4	153.474,70	613.898,80
Nº TOTAL DE UH	42	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	6.445.937,40

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSIONÁRIA:

Testemunhas:

Gilberto Kecheve Gunha
CPF: 108.411.639-10

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1ao115.TPU.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 27/05/2025 10:59, **Gilberto Kechave Gunha** em 27/05/2025 13:50, **Jorge Luiz Lange** em 27/05/2025 17:04.

Assinatura Avançada realizada por: **Francisco Reichembach (XXX.058.559-XX)** em 26/05/2025 16:15 Local: COHAPAR/DVCT, **Djalma Timoteo da Silva (XXX.742.569-XX)** em 27/05/2025 14:15 Local: COHAPAR/ERMA, **Douglas Carneiro de Oliveira (XXX.439.918-XX)** em 28/05/2025 10:23 Local: COHAPAR/ERMA.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 27/05/2025 09:10 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **23.893.792-2** por: **Francisco Reichembach** em: 26/05/2025 16:08.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
a6d5a17295afbd923f362226700ebaac.