

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 116/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Avenida Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, n.º 800 - Cristo Rei, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **GG CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.066.229/0001-12, estabelecida na Rua Generoso Marques, n.º 560, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Reserva/PR, CEP: 84.320-000, E-mail: ggconstrutora.reserva@gmail.com, Telefone: (42) 9 9901-5023, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: A COHAPAR, por meio do presente instrumento, permite o uso de terreno para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional nos imóveis abaixo discriminados, exclusivamente para implantação de unidades habitacionais, vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – Recursos do FGTS, em parceria com o Programa Casa Fácil Paraná – PCFPR (...).

De acordo com o contido no processo n.º 23.893.803-1, com fundamento nos Art. 177 e 178 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAPAR (RILC/2018) e na Cláusula Sexta do instrumento originário, autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 033/2025, de 26/05/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) ao TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 116/TPU/2024**, objetivando **reajustar** os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terreno concedido **exclusivamente** no município de Paranavaí/PR - 46 UH, alusivos ao Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS – Valor de Entrada – Área Pública – procedimento Chamamento n.º 34/2023:

Termo de Permissão de Uso n.º 116/TPU/2024

Data da Manifestação de Interesse: 24/01/2024 - Período atualizado: 24/01/2024 a 24/01/2025

O reajuste que trata o item 6.6 considerará como data base a data de apresentação da Manifestação de Interesse e o Índice Nacional de Custos Da Construção Civil - INCC.

Paranavaí - 46 UH

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 161.353,70	R\$ 10.544,89	R\$ 171.898,59	42	R\$ 7.219.740,78
ND 47 PD	R\$ 167.293,10	R\$ 10.933,05	R\$ 178.226,15	4	R\$ 712.904,60
				46	R\$ 7.932.645,38

Consequentemente, os valores descritos no item 1.2, da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso n.º 116/TPU/2024 – Edital Chamamento Público n.º 34/2023 – Página 2 de 2

Município Paranavaí			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			1.072.260,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	42	171.898,59	7.219.740,78
ND 47 PD	4	178.226,15	712.904,60
Nº TOTAL DE UH	46	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	7.932.645,38

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSIONÁRIA:

Testemunhas:

Gilberto Kecheve Gunha
CPF: 108.411.639-10

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1ao116.TPU.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 03/06/2025 10:43, **Gilberto Kecheve Gunha** em 03/06/2025 11:31, **Jorge Luiz Lange** em 03/06/2025 17:25.

Assinatura Avançada realizada por: **Jefferson Augusto Ribeiro (XXX.374.339-XX)** em 03/06/2025 13:39 Local: COHAPAR/ERP.V.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 02/06/2025 16:29 Local: COHAPAR/DVCT, **Michele Luciane Casteleira Tanaka dos Santos (XXX.968.389-XX)** em 03/06/2025 15:49 Local: COHAPAR/ERP.V.

Inserido ao protocolo **23.893.803-1** por: **Francisco Reichembach** em: 29/05/2025 14:23.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
f583ccfa22339b85a39065783e4c0aad.