

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº. 117/TPU/2023

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.516.513/0001-67, estabelecida na Rua XV de Novembro, nº. 1209 – Bairro Jardim Iguazu, na cidade de Paranaíba/PR, CEP 87.705-360, E-mail: marcos.pvai@hotmail.com, h3empreendimentos@hotmail.com, Tel.: (44) 3062-0524 e (44) 98404-0077, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: A Cohapar, por meio do presente instrumento, permite o uso de terreno para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional nos imóveis abaixo discriminados, exclusivamente para implantação de unidades habitacionais, vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – Recursos do FGTS, em parceria com o Programa Casa Fácil Paraná – PCFPR (...).

1. De acordo com o contido no processo nº 23.327.540-9, com fundamento no Parecer Referencial nº 09/2023 e o item 6.6 do Termo de Permissão de Uso Originário, autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva nº. 014/2025, de 24/02/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) ao TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 117/TPU/2024**, objetivando **reajustar** os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos nos municípios de Cornélio Procopio/PR, do empreendimento: Residencial Novo Congonhas – 47 Unidades; Residencial Nova Cornélio Procopio – 85 Unidade; Município de Rancho Alegre/PR, Residencial Novo Rancho Alegre – 88 Unidades, Município de Nova Sertaneja/PR, Residencial Nova Sertaneja – 36 Unidades, alusivos ao Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS - Valor de Entrada, – Área Pública – Edital Chamamento Público nº 29/2023, Termo de Permissão de Uso nº 117/TPU/2023, conforme segue:

Cornélio Procopio - Residencial Novo Congonhas - A1 - 47UH

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 152.120,21	R\$ 9.941,46	R\$ 162.061,67	43	R\$ 6.968.651,81
ND 47 PD	R\$ 161.173,80	R\$ 10.533,14	R\$ 171.706,94	4	R\$ 686.827,76

47 R\$ 7.655.479,57

Cornélio Procopio - Residencial Nova Cornélio Procopio - A2 - 85UH

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 161.173,80	R\$ 10.533,14	R\$ 171.706,94	78	R\$ 13.393.141,32
ND 47 PD	R\$ 161.173,80	R\$ 10.533,14	R\$ 171.706,94	7	R\$ 1.201.948,58

85 R\$ 14.595.089,90

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso nº. 117/TPU/2023 – Edital Chamamento Público 29/2023 – Página 2 de 2

Rancho Alegre - Residencial Novo Rancho Alegre - 38UH

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 138.291,10	R\$ 9.037,69	R\$ 147.328,79	34	R\$ 5.009.178,86
ND 47 PD	R\$ 146.250,30	R\$ 9.557,85	R\$ 155.808,15	4	R\$ 623.232,60

38 R\$ 5.632.411,46

Sertaneja - Residencial Nova Sertaneja - 36UH

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 156.597,26	R\$ 10.234,05	R\$ 166.831,31	33	R\$ 5.505.433,23
ND 47 PD	R\$ 166.048,81	R\$ 10.851,73	R\$ 176.900,54	3	R\$ 530.701,62

36 R\$ 6.036.134,85

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSIONÁRIA:

Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
CPF/MF nº 007.114.399-82

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1aoTPUn.117.TPU.20242.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 18/03/2025 16:31, **Jorge Luiz Lange** em 18/03/2025 16:44, **H3 Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Assinante: XXX.114.399-XX** em 19/03/2025 10:38.

Assinatura Avançada realizada por: **Francisco Reichembach (XXX.058.559-XX)** em 18/03/2025 15:36 Local: COHAPAR/DVCT, **Lucio Henrique Bonacin (XXX.745.189-XX)** em 18/03/2025 16:41 Local: COHAPAR/ERCP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 18/03/2025 15:46 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **23.327.540-9** por: **Francisco Reichembach** em: 18/03/2025 15:36.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
a51e082ce96651d69dbb30b4d878525e.