

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 119/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 766 – Hauer – CEP: 81.630-010, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **GG CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.066.229/0001-12, estabelecida na Rua Generoso Marques, nº 560, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Reserva/PR, CEP: 84.320-000, E-mail: ggconstrutora.reserva@gmail.com, Telefone: (42) 99901-5023 / (42) 99825-2697, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: A Cohapar, por meio do presente instrumento, permite o uso de terreno para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional nos imóveis abaixo discriminados, exclusivamente para implantação de unidades habitacionais, vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV – Recursos do FGTS, em parceria com o Programa Casa Fácil Paraná – PCFPR (...).

De acordo com o contido no processo n.º 23.893.816-3, com fundamento Manifestação do Gestor, Parecer Referencial nº 09/2023 e o item 6.6 do TPU, autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 069/2025, de 03/11/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) ao TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 119/TPU/2024**, objetivando reajustar os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos nos municípios Joaquim Távora - 64 UH, Quatiguá - A1 - 17 UH e A2 - 12 UH e Salto do Itararé - 43 UH, alusivos ao Programa Casa Fácil Paraná - Financiamento FGTS - Valor de Entrada – Área Pública - procedimento Chamamento nº 30/2023:

Termo de Permissão de Uso nº 119/TPU/2024
GG CONSTRUTORA LTDA
CHAMAMENTO PÚBLICO 30/2023

Premissas:
* Data da Manifestação de Interesse: 15/01/2024
* Reajuste referente ao período de 2024/2025
* O reajuste que trata o item 6.6 considerará como data base a data de apresentação da Manifestação de Interesse e o Índice Nacional de Custos Da Construção Civil - INCC.
* Limite Habitação Popular (Caixa - Mai/2025): R\$ 210.000,00

Data da Manifestação de Interesse: 15/01/2024 - Período atualizado: 15/01/2024 a 15/01/2025
O reajuste que trata o item 6.6 considerará como data base a data de apresentação da Manifestação de Interesse e o Índice Nacional de Custos Da Construção Civil - INCC.

Joaquim Távora - 64 UH					
Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 130.760,00	R\$ 8.545,51	R\$ 139.305,51	58	R\$ 8.079.719,58
ND 47 PD	R\$ 137.298,00	R\$ 8.972,79	R\$ 146.270,79	6	R\$ 877.624,74
				64	R\$ 8.957.344,32
Quatiguá - A1 - 17 UH					
Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 131.694,00	R\$ 8.606,55	R\$ 140.300,55	15	R\$ 2.104.508,25
ND 47 PD	R\$ 137.298,00	R\$ 8.972,79	R\$ 146.270,79	2	R\$ 292.541,58
				17	R\$ 2.397.049,83
Quatiguá - A2 - 12 UH					
Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 132.628,00	R\$ 8.867,59	R\$ 141.295,59	11	R\$ 1.554.251,49
ND 47 PD	R\$ 137.298,00	R\$ 8.972,79	R\$ 146.270,79	1	R\$ 146.270,79
				12	R\$ 1.700.522,28
Salto do Itararé - 43 UH					
Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC	Valor Atualizado (INCC)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 127.210,80	R\$ 8.313,56	R\$ 135.524,36	39	R\$ 5.285.450,04
ND 47 PD	R\$ 134.869,60	R\$ 8.814,09	R\$ 143.683,69	4	R\$ 574.734,76
				43	R\$ 5.860.184,80

Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 766 - Hauer - 81630-010 - Curitiba - PR - (41) 3312-5700 - CNPJ - 76.592.807-0001-22

cohapar.pr.gov.br

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso n.º 119/TPU/2024 – Edital Chamamento Público n.º 30/2023 – Página 2 de 2

Consequentemente, os valores descritos no item 1.2, da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Município Joaquim Távora			
Valor Estimado do Terreno (R\$)		234.240,00	
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	58	139.305,51	8.079.719,58
ND 47 PD	6	146.270,79	877.624,74
Nº TOTAL DE UH	64	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	8.957.344,32

Município Quatiguá - A1			
Valor Estimado do Terreno (R\$)		71.570,00	
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	15	140.300,55	2.104.508,25
ND 47 PD	2	146.270,79	292.541,58
Nº TOTAL DE UH	17	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	2.397.049,83

Município Quatiguá - A2			
Valor Estimado do Terreno (R\$)		66.240,00	
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	11	141.295,59	1.554.251,49
ND 47 PD	1	146.270,79	146.270,79
Nº TOTAL DE UH	12	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	1.700.522,28

Município Salto do Itararé			
Valor Estimado do Terreno (R\$)		18.060,00	
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	39	135.524,36	5.285.450,04
ND 47 PD	4	143.683,69	574.734,76
Nº TOTAL DE UH	43	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	5.860.184,80

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSONÁRIA:

Testemunhas:

Gilberto Kecheve Gunha
CPF: 108.411.639-10

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1ao119.TPU.2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 17/11/2025 14:46, **Jorge Luiz Lange** em 17/11/2025 15:54, **Gilberto Kecheve Gunha** em 17/11/2025 17:21.

Assinatura Avançada realizada por: **Lucio Henrique Bonacin (XXX.745.189-XX)** em 17/11/2025 14:26 Local: COHAPAR/ERCP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 17/11/2025 11:01 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **23.893.816-3** por: **Douglas da Fonseca Rodrigues** em: 13/11/2025 15:51.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: