

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º)

AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 122/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.516.513/0001-67, estabelecida na Rua Pernambuco, nº 457, bairro Centro, na cidade de Paranavaí/PR, CEP 87.709-390, E-mail: marcos_pvai@hotmail.com Tel.: (44) 3062-0524 / (44) 98404-0077 / (44) 99147-2937, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: Por meio do presente instrumento, a **COHAPAR** permite o uso do terreno público abaixo discriminado, exclusivamente para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, vinculado ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - MCMV - FGTS**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná - CFPR**:

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrículas
Sengés	51	Município de Sengés	4583 a 4633
	58	Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR	4.523 a 4.526/4.528 a 4.581

De acordo com o contido no processo n.º 24.268.231-9, item 12 do Edital LC 10/2024 e autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 055/2025, de 25/08/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 122/TPU/2024**, objetivando reajustar os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos no município de Sengés/PR, nos empreendimentos Sengés I – 7ª Etapa – 3ª Fase – 51 UH e C.H. Sengés I – 7ª Etapa – Loteamento jardim Bela Vista – 58 UH – Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS – Valor de Entrada – Área Pública – Edital Licitação.Cohapar nº 10/2024, conforme segue:

C.H. Sengés I - 7ª Etapa - 3ª Fase - 51UH
Sengés/PR

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC (1º ano)	Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 145.112,00	R\$ 10.472,92	R\$ 155.584,92	46	R\$ 7.156.906,32
ND 47PD	R\$ 151.287,00	R\$ 10.918,58	R\$ 162.205,58	5	R\$ 811.027,90
				51	R\$ 7.967.934,22

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso n.º 122/TPU/2024 – LC nº 10/2024 (GMS LE nº 18/2024) – Página 2 de 2

C.H Sengés I - 7ª Etapa (7-1) - Loteamento Jardim Bela Vista - 58UH
Sengés/PR

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC (1º ano)	Valor de Venda (1º reajuste - 2022/2023)	UH	Subtotal R\$
UD43	R\$ 145.112,00	R\$ 10.472,92	R\$ 155.584,92	53	R\$ 8.246.000,76
ND 47PD	R\$ 151.287,00	R\$ 10.918,58	R\$ 162.205,58	5	R\$ 811.027,90
					58 R\$ 9.057.028,66

Consequentemente, os valores descritos no item 2 da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Município de Sengés			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			391.680,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	46	155.584,92	7.156.906,32
ND 47PD	5	162.205,58	811.027,90
Nº TOTAL DE UH	51	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	7.967.934,22

Município de Sengés			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			454.140,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
UD43	53	155.584,92	8.246.000,76
ND 47PD	5	162.205,58	811.027,90
Nº TOTAL DE UH	58	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	9.057.028,66

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSIONÁRIA:

Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
CPF nº 007.114.399-82

Testemunhas:

1. _____ 2. _____

Documento: **TApost1ao122.TPU.2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 16/09/2025 09:21, **H3 Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Assinante: XXX.114.399-XX** em 16/09/2025 09:41, **Jorge Luiz Lange** em 16/09/2025 18:57.

Assinatura Avançada realizada por: **Ary Ribeiro Filho (XXX.790.169-XX)** em 16/09/2025 10:58 Local: COHAPAR/ERPG.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 11/09/2025 12:42 Local: COHAPAR/DVCT, **Marcos Francisco Tozetto (XXX.205.399-XX)** em 16/09/2025 09:29 Local: COHAPAR/ERPG.

Inserido ao protocolo **24.268.231-9** por: **Luzia Akemi Arai** em: 11/09/2025 12:31.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
5bdfb835a5723bde37f5d2d5877d3ef8.