

**TERMO DE APOSTILAMENTO (1º)
AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 123/TPU/2024**

Partes: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, n.º 800 - Cristo Rei, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.516.513/0001-67, estabelecida na Rua Pernambuco, n.º 457, bairro Centro, na cidade de Paranavaí/PR, CEP 87.709-390, E-mail: marcos_pvai@hotmail.com Tel.: 44) 3062-0524 / (44) 98404-0077 / (44) 99147-2937, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: Por meio do presente instrumento, a **COHAPAR** permite o uso do terreno público abaixo discriminado, exclusivamente para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, vinculado ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - MCMV - FGTS**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná - CFPR**:

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrículas
Jardim Alegre	34	Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR	39.228 a 39.261

De acordo com o contido no processo n.º 24.385.933-6, item 12 do Edital LC 19/2024 e autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 055/2025, de 25/08/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 123/TPU/2024**, objetivando reajustar os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos no município de Jardim Alegre/PR, no empreendimento Residencial Jardim Alegre IV – 9ª Etapa – 34 UH – Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS – Valor de Entrada – Área Pública – Edital Licitação.Cohapar n.º 19/2024, conforme segue:

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC (1º ano)	Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 162.298,51	R\$ 11.713,30	R\$ 174.011,81	31	R\$ 5.394.366,11
ND 47PD	R\$ 172.049,03	R\$ 12.417,01	R\$ 184.466,04	3	R\$ 553.398,12
				34	R\$ 5.947.764,23

Consequentemente, os valores descritos no item 2 da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso n.º 123/TPU/2024 – LC n.º 19/2024 (GMS LE n.º 26/2024) – Página 2 de 2

Município de Jardim Alegre			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			726.580,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	31	174.011,81	5.394.366,11
ND 47PD	3	184.466,04	553.398,12
Nº TOTAL DE UH	34	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	5.947.764,23

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSONÁRIA:

Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
CPF nº 007.114.399-82

Testemunhas:

1. _____

2. _____



ePROCOLO



Documento: **TApost1ao123.TPU.2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **H3 Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Assinante: XXX.114.399-XX** em 16/09/2025 09:41, **Luis Antonio Werlang** em 16/09/2025 09:53, **Jorge Luiz Lange** em 16/09/2025 18:57.

Assinatura Avançada realizada por: **Elisangela Costa de Araujo (XXX.214.309-XX)** em 16/09/2025 11:23 Local: COHAPAR/ERAP, **Waldemar Sarnes Netto (XXX.681.309-XX)** em 16/09/2025 12:02 Local: COHAPAR/ERAP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 11/09/2025 15:16 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **24.385.933-6** por: **Luzia Akemi Arai** em: 10/09/2025 19:15.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
5cd1bea59adbed2871de4a4f8f670e8b.