

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º)
AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 130/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 766 – Hauer – CEP: 81.630-010, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.516.513/0001-67, estabelecida na Rua Pernambuco, n.º 457, bairro Centro, na cidade de Paranavaí/PR, CEP 87.709-390, E-mail: marcos_pvai@hotmail.com Tel.: 44) 3062-0524 / (44) 98404-0077 / (44) 99147-2937, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: Por meio do presente instrumento, a **COHAPAR** permite o uso do terreno público abaixo discriminado, exclusivamente para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, vinculado ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - MCMV - FGTS**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná - CFPR**:

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula(s)
Ariranha do Ivaí	29	Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar	37.906 a 37.913/37.915 a 37.935

De acordo com o contido no processo n.º 24.668.065-5, item 12 do Edital LC 38/2024 e autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 066/2025, de 20/10/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 130/TPU/2024**, objetivando reajustar os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos no município de Ariranha do Ivaí/PR, áreas de propriedade da COHAPAR – 29 UH – Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS – Valor de Entrada – Área Pública – Edital Licitação.Cohapar n.º 38/2024, conforme segue:

Ariranha do Ivaí/PR

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC (1º ano)	Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 149.762,44	R\$ 11.111,46	R\$ 160.873,90	26	R\$ 4.182.721,40
ND 47PD	R\$ 149.762,44	R\$ 11.111,46	R\$ 160.873,90	3	R\$ 482.621,70
				29	R\$ 4.665.343,10

Consequentemente, os valores descritos no item 2 da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso n.º 130/TPU/2024 – LC nº 38/2024 (GMS LE nº 46/2024) – Página 2 de 2

Município de Ariranha do Ivaí			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			308.850,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	26	160.873,90	4.182.721,40
ND 47PD	3	160.873,90	482.621,70
Nº TOTAL DE UH	29	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	4.665.343,10

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSIONÁRIA:

Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
CPF nº 007.114.399-82

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1aoTermodePermissaodeUson.130.TPU.2024LC382024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 12/11/2025 15:29, **H3 Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Assinante: XXX.114.399-XX** em 12/11/2025 16:34, **Jorge Luiz Lange** em 12/11/2025 18:24.

Assinatura Avançada realizada por: **Elisangela Costa de Araujo (XXX.214.309-XX)** em 12/11/2025 15:36 Local: COHAPAR/ERAP, **Waldemar Sarnes Netto (XXX.681.309-XX)** em 12/11/2025 16:50 Local: COHAPAR/ERAP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 12/11/2025 12:32 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **24.668.065-5** por: **Francisco Reichembach** em: 11/11/2025 10:14.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: