

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº. 131/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Cristo Rei, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **CONSTRUTORA PRONAU LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.260.400/0001-64, estabelecida na Avenida Guaíra nº. 258 Bairro Zona 07, na cidade de Maringá/PR, CEP 87.015-030, e-mail: construtorapronau@gmail.com Tel.: (44) 9 9940-4151, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: A Cohapar, por meio do presente instrumento, permite o uso de terreno para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional nos imóveis abaixo discriminados, exclusivamente para implantação de unidades habitacionais, vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – Recursos do FGTS, em parceria com o Programa Casa Fácil Paraná – PCFPR (...).

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula(s)
Rio Branco do Ivaí	30	Município de Rio Branco do Ivaí	7.192 A 7.221

De acordo com o contido no processo nº. 24.621.565-0, com fundamento no Art. 153, §2º, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAPAR (RILC) e na Cláusula Sexta, do instrumento originário, autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva nº. 060/2025, de 22/09/2023, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) ao TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 131/TPU/2024**, objetivando reajustar os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos no município de Rio Branco do Ivaí/PR, 30-UH – Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS – Valor de Entrada – Área Pública – Edital Chamamento Público nº 35/2024, conforme segue:

Rio Branco do Ivaí/PR

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC (1º ano)	Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 167.615,08	R\$ 12.436,01	R\$ 180.051,09	27	R\$ 4.861.379,43
ND 47PD	R\$ 169.926,92	R\$ 12.607,54	R\$ 182.534,46	3	R\$ 547.603,38
				30	R\$ 5.408.982,81

Consequentemente, os valores descritos no item 2, da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Município de Rio Branco do Ivaí			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			775.800,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	27	180.051,09	4.861.379,43
ND 47PD	3	182.534,46	547.603,38
Nº TOTAL DE UH	30	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	5.408.982,81

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR

Pela PERMISSIONÁRIA

Israel Dorgas Faria
CPF/MF nº 018.737.319-14

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1aoTPUn.131.2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 06/10/2025 11:32, **Luis Antonio Werlang** em 06/10/2025 11:41, **Israel Dorgas Faria** em 07/10/2025 12:55.

Assinatura Avançada realizada por: **Elisangela Costa de Araujo (XXX.214.309-XX)** em 06/10/2025 11:33 Local: COHAPAR/ERAP, **Waldemar Sarnes Netto (XXX.681.309-XX)** em 06/10/2025 11:42 Local: COHAPAR/ERAP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 06/10/2025 10:28 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **24.621.565-0** por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva** em: 06/10/2025 10:24.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:

5c1743cb4c4820b0e2d62c16b5db86f0.