

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 055/2024 –19-08-2024

Aos dezoito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, na sede da Cohapar, situada na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, nesta Capital, reuniram-se os Diretores ao final assinados, sob a presidência do Sr. JORGE LUIZ LANGE, Diretor-Presidente, para apreciação e deliberação de assuntos de interesse da Companhia, convidando a mim, Anelize Empinotti, para secretariar a reunião:

1. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DA LICITAÇÃO.COHAPAR

A Diretoria Administrativo-Financeira submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Agente de Contratação, designada pelo Ato nº 104/PRES, de 18/04/2024, referente à adjudicação e homologação das **LICITAÇÃO.COHAPAR** abaixo relacionadas, na sua forma eletrônica, que tem por objeto a seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do Município, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, de forma a ampliar o acesso à moradia, conforme segue:

LC Nº	PROTOCOLO	LOTE	MUNICÍPIO	PREÇO MÁXIMO (R\$)	VALOR TOTAL PROPOSTO (R\$)	VENCEDORA	NOTA TÉCNICA
11/2024	22.230.693-0	01	MARUMBI - 54 unidades habitacionais	7.616.018,88	7.615.440,00	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 20.516.513/0001-67 Rua XV de Novembro, 1209, Jd. Iguçu, Paranaíba/PR. CEP: 87705-360	065 e 070/DELI/2024
12/2024	22.227.824-4	01	LIDIANÓPOLIS - 77 unidades habitacionais	11.385.866,17	11.385.789,73	THOUSAND EKKLESIA CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ: 20.516.513/0001-67 Rua XV de Novembro, 1209, Jd. Iguçu, Paranaíba/PR. CEP: 87705-360	068/DELI/2024
13/2024	22.212.390-9	01	JAGUAPITÃ - 100 unidades habitacionais	16.734.608,00	16.734.508,00	THOUSAND EKKLESIA CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ: 05.139.136/0001-09 Rua Ametista, 706, Waldemar Hauer, Londrina/PR. CEP: 86030-140	066/DELI/2024
20/2024	22.260.651-9	01	CURIÚVA – 30 unidades habitacionais	4.153.200,00	4.153.098,90	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 20.516.513/0001-67 Rua XV de Novembro, 1209, Jd. Iguçu, Paranaíba/PR. CEP: 87705-360	072 e 075/DELI/2024
22/2024	22.261.605-0	01	CRUZMALTINA - 49 unidades habitacionais	7.037.560,28	7.036.700,00	CONSTRUTORA SANMER LTDA. CNPJ: 04.183.462/0001-42 Rua José Marques Jorge, 803, Moreira Sales/PR. CEP: 87370-000	067/DELI/2024
23/2024	22.261.226-8	01	CIDADE GAÚCHA – 105 unidades habitacionais	15.975.246,00	14.608.999,95	CONSTRUTORA BONOMI LTDA. CNPJ: 24.770.442/0001-85 Av. Rio Grande do Sul, 656, Centro, Tapira/PR - CEP: 87830-000	071/DELI/2024
28/2024	22.282.303-0	01	SANTA IZABEL DO OESTE - 47 unidades habitacionais	6.970.863,28	6.970.862,81	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 20.516.513/0001-67 Rua XV de Novembro, 1209, Jd. Iguçu, Paranaíba/PR. CEP: 87705-360	069/DELI/2024

Nota: 22.230.693-0: Participaram da licitação 02 (duas) empresas: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e THOUSAND EKKLESIA CONSTRUÇÕES LTDA. **22.227.824-4:** Participaram da licitação 02 (duas) empresas: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e THOUSAND EKKLESIA CONSTRUÇÕES LTDA. **22.212.390-9:** Participaram da licitação 02 (duas) empresas: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e THOUSAND EKKLESIA CONSTRUÇÕES LTDA. **22.260.651-9:** Participaram da licitação 02 (duas) empresas: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e ERIKA FRANCINE FERREIRA. **22.261.605-0:** Participaram da licitação 02 (duas) empresas: CONSTRUTORA SANMER LTDA e H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **22.261.226-8:** Participaram da licitação 04 (quatro) empresas: CONSTRUTORA BONOMI LTDA., CONSTRUTORA SANMER LTDA., H3

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 19/08/2024 16:14. Inserido ao protocolo **22.295.459-2** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 19/08/2024 15:55. Demais assinaturas na folha 137a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **54054a2ec6f2942dc3218f336ccfd966**.

Inserido ao protocolo **22.261.226-8** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 20/08/2024 10:08. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **1a3b48c99871581056342ac6e03afdc9**.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 055/2024 –19-08-2024

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA. **22.282.303-0**: Apenas a empresa H3 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS participou da licitação. Fundamento: Notas Técnicas supralistadas e Atas do Sistema LICITAÇÕES-E do Banco do Brasil. Gestores e Fiscais:

LC Nº	PROTOCOLO	MUNICÍPIO	GESTOR	FISCAL
11/2024	22.230.693-0	MARUMBI	Elisângela Costa de Araújo	Waldemar Sames Netto
12/2024	22.227.824-4	LIDIANÓPOLIS	Elisângela Costa de Araújo	Waldemar Sames Netto
13/2024	22.212.390-9	JAGUAPITÃ	Fátima Regina Fernandes de Araújo Loredó	Eduardo Cesar de Barros
20/2024	22.260.651-9	CURIÚVA	Gerson Pereira Mensato	Edson Leandro Cecilio
22/2024	22.261.605-0	CRUZMALTINA	Elisângela Costa de Araújo	Waldemar Sames Netto
23/2024	22.261.226-8	CIDADE GAÚCHA	Silvio Marcio Rodacki	Raimundo Afonso Andrade
28/2024	22.282.303-0	SANTA IZABEL DO OESTE	Tânia Regina Bernardon	Adriano Steinemann Santiago

DECISÃO

Apreciado e discutido o assunto, a Diretoria Executiva DECIDIU adjudicar e homologar os procedimentos licitatórios denominados **LICITAÇÃO.COHAPAR Nºs 11, 12, 13, 20, 22, 23 e 28/2024**, em favor das empresas acima mencionadas, visando a formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - FGTS, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar/Municípios, nos municípios acima relacionados, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimentos habitacionais na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, conforme acima evidenciado. Encaminhe-se ao Departamento de Licitação – DELI, para providências.

2. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PARCIAL (153) DO CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO – PROTOCOLO Nº 22.441.968-6.

A Diretoria Administrativo-Financeira submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Comissão Especial de Seleção, designada pelo Ato nº 271/PRES, de 12/07/2023, referente à adjudicação e homologação parcial (153), do **CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO**, que tem como objeto credenciamento de empresas do ramo da construção civil para apresentação de empreendimentos enquadrados pelo agente financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida, visando à disponibilização de unidades habitacionais à COHAPAR – a produzir ou em produção - para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, através do Programa Casa Fácil PR, em favor da seguinte empresa:

EMPRESA
G. PORTO RICO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Av. Cerro Azul, nº 2759, Jardim Novo Horizonte, Maringá/PR CEP: 87.010-055 - CNPJ: 09.586.662/0001-60

Fundamento: Ata nº 106/DELI/2024, que decidiu pela habilitação da empresa supracitada.

DECISÃO

Analisada a Ata supralistada, a Diretoria Executiva DECIDIU adjudicar e homologar, parcialmente (153), o **CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO**, em favor da empresa **G. PORTO RICO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, para apresentação de empreendimentos enquadrados pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA no âmbito do programa **Minha Casa Minha Vida**, visando à disponibilização de unidades habitacionais à Cohapar – a produzir ou em produção - para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, através do Programa **Casa Fácil PR**, conforme acima evidenciado. Encaminhe-se ao Departamento de Licitação – DELI, para providências.

Documento: 2024_CD_ATA_055_DE_19_08_2024_LIVRO_81.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 19/08/2024 16:14, **Jorge Luiz Lange** em 19/08/2024 16:24, **Luis Antonio Werlang** em 19/08/2024 16:34, **Luciano Braga Cortes** em 19/08/2024 16:41, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 20/08/2024 09:07, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 20/08/2024 09:17.

Inserido ao protocolo 22.295.459-2 por: **Vanilza de Souza Celini** em: 19/08/2024 15:55.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
54054a2ec6f2942dc3218f336ccfd966.