

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º)
AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 137/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, nº 766, Hauer, CEP: 81.630-010, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **CLA INCORPORADORA E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, estabelecida à Rua Balduino Taques, n.º 364, 1º andar, Sala 02, Bairro Centro, na cidade de Ponta Grossa / PR, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.596.213/0001-35, Fone (42) 99828-6182 / (42) 99980-1115, e-mail thamara.arquiteta@gmail.com / financeiro.claincorporadora@hotmail.com, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: *Por meio do presente instrumento, a COHAPAR permite o uso do terreno público abaixo discriminado, exclusivamente para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, vinculado ao Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - MCMV - FGTS, em parceria com o Programa Casa Fácil Paraná – CFPR:*

LOTE ÚNICO			
Município	Nº deUnidades	Propriedade da Área	Matrícula(s)
Prudentópolis	48	Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar	22.125 a 22.146/22.148 a 22.152/22.164 a 22.165/22.167 a 22.174/ 22.185/22.195 a 22.199/22.202 a 22.203/ 22.211 a 22.212/23.006

1) De acordo com o contido no processo **n.º 24.747.361-0**, Parecer Referencial nº 09/2023 e o item III-Condições Gerais Do Procedimento Licitação/Cohapar – Eletrônico do Edital de Licitação/Cohapar, autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 071/2025, de 11/11/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 137/TPU/2024**, objetivando a concessão de reajuste dos valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos nos municípios alusivos ao Programa Casa Fácil Paraná - Financiamento FGTS - Valor de Entrada - Área Pública - procedimento Licitação Cohapar nº 39/2024, conforme segue:

Termo de Permissão de Uso nº 137/TPU/2024
CLA INCORPORADORA E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA
Licitação Cohapar 39/2024

Prudentópolis/PR

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC (1º ano)	Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 144.300,33	R\$ 10.706,20	R\$ 155.006,53	44	R\$ 6.820.287,32
ND 47PD	R\$ 146.446,36	R\$ 10.865,42	R\$ 157.311,78	4	R\$ 629.247,12
48					R\$ 7.449.534,44

Premissas:

- * Data da Manifestação de Interesse: 20/08/2024
- * Reajuste referente ao período de 2024/2025
- * O reajuste que trata o item 12.1 considerará o intervalo entre a data da apresentação da Proposta de preços e a solicitação da Permissionária, tendo como base o INCC do período.
- * Limite Habitação Popular (Caixa - Mai/2025): R\$ 210.000,00

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso nº 137/TPU/2024 – LC nº 39/2024 (GMS LE nº 47/2024) – Página 2 de 2

2) Consequentemente, os valores descritos no item 2 da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Município de Prudentópolis			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			300.000,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	44	155.006,53	6.820.287,32
ND 47PD	4	157.311,78	629.247,12
Nº TOTAL DE UH	48	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	7.449.534,44

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSIONÁRIA:

Thamara Moreira dos Santos
CPF nº 079.181.899-30

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1aon137.TPU.2024GMS47.2024LC39.2024Alterado.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 29/01/2026 15:07, **Jorge Luiz Lange** em 29/01/2026 17:28, **Thamara Moreira dos Santos** em 29/01/2026 18:26.

Assinatura Avançada realizada por: **Luzia Akemi Arai (XXX.652.129-XX)** em 29/01/2026 11:32 Local: COHAPAR/DVCT, **Elmar Vornes (XXX.809.079-XX)** em 30/01/2026 14:34 Local: COHAPAR/ERGP.

Inserido ao protocolo **24.747.361-0** por: **Douglas da Fonseca Rodrigues** em: 29/01/2026 11:27.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: