

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º)
AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 138/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 766 – Hauer – CEP: 81.630-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.516.513/0001-67, estabelecida na Rua Pernambuco, nº 457, bairro Centro, na cidade de Paranavaí/PR, CEP 87.709-390, E-mail: marcos_pvai@hotmail.com / adm1@h3empreendimentos.com, Tel.: (44) 3062-0524 / (44) 98404-0077 / (44) 99147-2937, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: Por meio do presente instrumento, a **COHAPAR** permite o uso do terreno público abaixo discriminado, exclusivamente para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, vinculado ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - MCMV - FGTS**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná - CFPR**:

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula(s)
Carlópolis	35	Município de Carlópolis	11.459 a 11.493
	57	Município de Carlópolis	11.424 a 11.434/9.322 a 9.332/9.342/11.399 a 11.421/ 8.683 a 8.693

De acordo com o contido no processo n.º 24.745.369-5, fundamentado no Parecer Referencial n.º 09/2023 e o item III - RILC e autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva n.º 069/2025, de 03/11/2025, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO N.º 138/TPU/2024**, objetivando reajustar os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos no município Carlópolis, alusivos ao Programa Casa Fácil Paraná - Financiamento FGTS - Valor de Entrada - Área Pública - procedimento Licitação Cohapar nº 53/2024, conforme segue:

- Premissas:**
- * Data da Manifestação de Interesse: 25/09/2024
 - * Reajuste referente ao período de 2024/2025
 - * O reajuste que trata o item 12.1 considerará o intervalo entre a data da apresentação da Proposta de preços e a solicitação da Permissionária, tendo como base o INCC do período.
 - * Limite Habitação Popular (Caixa - Mai/2025): R\$ 210.000,00

Carlópolis								
Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)		Correção INCC (1º ano)		Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)		UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$	150.153,65	R\$	10.852,17	R\$	161.005,82	32	R\$ 5.152.186,24
ND 47PD	R\$	150.153,65	R\$	10.852,17	R\$	161.005,82	3	R\$ 483.017,46
							35	R\$ 5.635.203,70

Carlópolis								
Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)		Correção INCC (1º ano)		Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)		UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$	150.153,65	R\$	10.852,17	R\$	161.005,82	52	R\$ 8.372.302,64
ND 47PD	R\$	150.153,65	R\$	10.852,17	R\$	161.005,82	5	R\$ 805.029,10
							57	R\$ 9.177.331,74

Termo de Apostilamento (1º) ao Termo de Permissão de Uso nº 138/TPU/2024 – LC nº 53/2024 (GMS LE nº 68/2024) – Página 2 de 2

Consequentemente, os valores descritos no item 2 da Cláusula Primeira – Objeto, do Termo originário, passam a vigorar conforme segue:

Município de Carlópolis			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			539.350,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	32	161.005,82	5.152.186,24
ND 47PD	3	161.005,82	483.017,46
Nº TOTAL DE UH	35	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	5.635.203,70

Município de Carlópolis			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			876.600,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	52	161.005,82	8.372.302,64
ND 47PD	5	161.005,82	805.029,10
Nº TOTAL DE UH	57	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	9.177.331,74

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSONÁRIA:

Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
CPF nº 007.114.399-82

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1ao138.TPU.2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 13/11/2025 11:37, **Luis Antonio Werlang** em 13/11/2025 11:57, **H3 Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Assinante: XXX.114.399-XX** em 13/11/2025 16:19.

Assinatura Avançada realizada por: **Lucio Henrique Bonacin (XXX.745.189-XX)** em 14/11/2025 07:14 Local: COHAPAR/ERCP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 13/11/2025 10:36 Local: COHAPAR/DVCT, **Wania Fioravante (XXX.996.259-XX)** em 13/11/2025 11:18 Local: COHAPAR/ERCP.

Inserido ao protocolo **24.745.369-5** por: **Douglas da Fonseca Rodrigues** em: 12/11/2025 15:28.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: