

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº. 140/TPU/2024

Partes: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Tenente Francisco de Souza, 766 – Hauer, na cidade de Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus diretores, ao fim assinados, e a empresa **CONSTRUTORA PRONAU LTDA**, estabelecida à Avenida Guaíra, nº 258, Zona 07, Bairro Centro na Cidade de Maringá/Pr. Inscrita no CNPJ/MF nº 19.260.400/0001-64, Fone (44) 9 9940-4151, e-mail: construtorapronau@gmail.com, israelarias_746@hotmail.com, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada Permissionária.

Objeto do Termo originário: A Cohapar, por meio do presente instrumento, permite o uso de terreno para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional nos imóveis abaixo discriminados, exclusivamente para implantação de unidades habitacionais, vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – Recursos do FGTS, em parceria com o Programa Casa Fácil Paraná – PCFPR (...).

De acordo com o contido no processo nº. 25.434.520-6, com fundamento no Parecer referencial nº 09/2023 e o item III – Condições Gerais do Procedimento Licitação/Cohapar – Eletrônico do Edital de Licitação/Cohapar item 12.1 e, autorizado na Ata de Reunião da Diretoria Executiva nº. 020/2026, de 06/04/2026, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR** resolve firmar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) ao TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 140/TPU/2024**, objetivando reajustar os valores referentes às unidades habitacionais disponibilizadas ao público COHAPAR/SCHaP, em terrenos concedidos no município de Rio Bom/PR, alusivos ao Programa Casa Fácil Paraná – Financiamento FGTS – Valor de Entrada – Área Pública – procedimento Licitação Cohapar nº 37/2024, conforme segue:

Termo de Permissão de Uso nº 140/TPU/2024
CONSTRUTORA PRONAU LTDA
Licitação Cohapar 62/2024

Rio Bom/PR

Padrão Habitacional	Valor de Venda (TPU)	Correção INCC (1º ano)	Valor de Venda (1º reajuste - 2024/2025)	UH	Subtotal R\$
ND 43	R\$ 154.995,65	R\$ 10.524,64	R\$ 165.520,29	21	R\$ 3.475.926,09
ND 47PD	R\$ 154.995,65	R\$ 10.524,64	R\$ 165.520,29	2	R\$ 331.040,58
				23	R\$ 3.806.966,67

Premissas:

- * Data da Manifestação de Interesse: 23/10/2024
- * Reajuste referente ao período de 2024/2025
- * O reajuste que trata o item 12.1 considerará o intervalo entre a data da apresentação da Proposta de preços e a solicitação da Permissionária, tendo como base o INCC do período.
- * Limite Habitação Popular (Caixa - Mai/2025): R\$ 210.000,00

Conseqüentemente, os valores descritos no item 2 – Proposta de preços do Termo originário passa a vigorar conforme segue:

Município de Prudentópolis			
Valor Estimado do Terreno (R\$)			275.310,00
Padrão Habitacional	Quantidade por Padrão	Valor Unitário (Atualizado - R\$)	Subtotal - R\$
ND 43	21	165.520,29	3.475.926,09
ND 47PD	2	165.520,29	331.040,58
Nº TOTAL DE UH	23	Valor Global de Vendas (VGV) R\$	3.806.966,67

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR:

Pela PERMISSONÁRIA:

Israel Dorgas Farias
CPF/MF nº 018.737.319-14

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Documento: **TApost1aoTPUn.140.2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antonio Werlang** em 22/04/2026 10:11, **Paulo de Castro Campos** em 22/04/2026 10:16, **Construtora Pronau Ltda - Assinante: XXX.737.319-XX** em 22/04/2026 16:53.

Assinatura Avançada realizada por: **Elisangela Costa de Araujo (XXX.214.309-XX)** em 22/04/2026 09:24 Local: COHAPAR/ERAP.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 17/04/2026 14:51 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **25.431.520-6** por: **Francisco Reichembach** em: 16/04/2026 16:48.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: