

Termo Aditivo (1º) ao Termo de Credenciamento nº 156/TECR/2024 – Edital CR 01/2023 – 2º Publicação - Página 1 de 1

TERMO ADITIVO (1º) AO TERMO DE CREDENCIAMENTO Nº 156/TECR/2024, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR E A GRAN REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR**, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113, de 14/05/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, nº 766 - Hauer - CEP: 81.630-010, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, ora denominada simplesmente **COHAPAR**, e a **GRAN REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.281.535/0001-13, com sede na Rua Avenida Astorga, nº 4538, Sala 4, Bairro Zona I, na cidade de Umuarama / PR, CEP 87.501-280, Fone: (44) 3056-6100 / (44) 99990-1315, e-mail fbazzo@hotmail.com, neste ato representada por seu representante legal, ao fim assinado, doravante denominada, **CREDENCIADA**, resolvem celebrar o presente **Termo Aditivo (1º) ao Termo de Credenciamento nº 156/TECR/2024**, com fundamento na Cláusula Décima Quinta do instrumento originário, bem como nos arts. 538 e 539 do Regulamento de Licitações e Contratos da Cohapar/2023, autorizado em Ata de Reunião de Diretoria nº 045/2025, de 14/07/2025, que instrui **processo protocolizado sob o nº 24.507.293-7**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

O presente Termo Aditivo tem por objeto alterar o Termo de Credenciamento originário, nos seguintes termos:

- 1) **Prorrogar** o prazo de vigência do instrumento, pelo período de **24 (vinte e quatro) meses**, contados da sua assinatura.
- 2) **Acrescer** à Cláusula Oitava – Do Valor do Subsídio, o item 8.2.1, a fim de contemplar o novo teto de subvenção destinado à pessoa idosa, conforme abaixo:

“8.2.1 Exclusivamente nos casos de beneficiários com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, o valor do subsídio poderá ser de até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme disposto no parágrafo único do art. 4º do Decreto Estadual nº 10.437/2025”.

CLÁUSULA SEGUNDA – RATIFICAÇÃO:

As partes ratificam as cláusulas e condições do termo primitivo que não tenham sido expressamente alteradas neste instrumento.

E, por estarem de pleno acordo com o teor do presente Termo, firmam-no juntamente com as duas testemunhas abaixo, para que surta seus efeitos legais.

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR

Pela CREDENCIADA

João Donizetti Cabreli
CPF nº 238.635.529-20

Ivanildo José Coutinho Da Silva
CPF nº 413.258.939-00

João Abdon Saturnino
CPF nº 634.148.489-53

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Documento: **TermoAditivo1ao156.TECR.2024EditalCR01.20232Public..pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Ademir Antonio Osmar Bier** em 28/10/2025 10:36, **Ivanildo Jose Coutinho da Silva** em 28/10/2025 10:45, **Jorge Luiz Lange** em 28/10/2025 11:33, **Joao Abdon Saturnino** em 29/10/2025 08:13, **Joao Donizetti Cabreli** em 29/10/2025 10:10.

Assinatura Avançada realizada por: **Cleber Aparecido Rastelli Navarro (XXX.451.429-XX)** em 28/10/2025 09:37 Local: COHAPAR/DECP, **Kleiry de Paula (XXX.952.949-XX)** em 28/10/2025 13:39 Local: COHAPAR/DVCR.

Inserido ao protocolo **24.507.293-7** por: **Douglas da Fonseca Rodrigues** em: 28/10/2025 09:19.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
662f48253e8d347a771564cde12087e5.