



CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO



Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL		8ª ETAPA		9ª ETAPA		10ª ETAPA		11ª ETAPA		12ª ETAPA		13ª ETAPA	
					8		9		10		11		12		13	
					25/09/2021 - 24/10/2021	% mês	% acumul	25/10/2021 - 24/11/2021	% mês	% acumul	25/11/2021 - 24/12/2021	% mês	% acumul	25/12/2021 - 24/01/2022	% mês	% acumul
1	SERVIÇOS GERAIS															
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.410,29	55.410,29
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	ENSAIOS LABORATÓRIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL															
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	PINTURA E PORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA															
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA															
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	EQUIPAMENTOS															
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
					R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
															1,27%	1,27%
															R\$	55.410,29
															R\$	55.410,29

TERMO DE ACEITE DO PROJETO BÁSICO DIA 24 DE FEVEREIRO DE 2022; 1º TERMO ADITIVO PRORROGANDO PRAZO DE EXECUÇÃO PARA 24/08/2023.

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO



Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL		14ª ETAPA		15ª ETAPA		16ª ETAPA		17ª ETAPA		18ª ETAPA	
					14		15		16		17		18	
					25/03/2022 - 24/04/2022		25/04/2022 - 24/05/2022		25/05/2022 - 24/06/2022		25/06/2022 - 24/07/2022		25/07/2022 - 24/08/2022	
					% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul
1	SERVIÇOS GERAIS													
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	11,00%	11,00%		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%
				FINANCEIRO	16.060,18	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO	11,00%	11,00%		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%
				FINANCEIRO	5.305,94	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94
1.5	ENSAIOS LABORATÓRIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL													
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELETRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	PINTURA E FORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA													
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO	16,13%	16,13%		16,13%		16,13%		16,13%		16,13%
				FINANCEIRO	13.055,47	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA													
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	EQUIPAMENTOS													
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	0,79%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%
				FINANCEIRO	R\$	34.421,59	R\$	34.421,59	R\$	34.421,59	R\$	34.421,59	R\$	34.421,59
					R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO

Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL		19ª ETAPA		20ª ETAPA		21ª ETAPA		22ª ETAPA		23ª ETAPA				
					19		20		21		22		23				
					25/08/2022- 24/09/2022	% mês	% acumul	25/09/2022- 24/10/2022	% mês	% acumul	25/10/2022- 24/11/2022	% mês	% acumul	25/11/2022- 24/12/2022	% mês	% acumul	25/12/2023- 24/01/2024
1	SERVIÇOS GERAIS																
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%	
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%	
				FINANCEIRO	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%		11,00%	
				FINANCEIRO	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-
1.5	ENSAIOS LABORATÓRIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL																
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELETRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	PINTURA E FORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA																
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO		16,13%		16,13%		16,13%		16,13%		16,13%		16,13%	
				FINANCEIRO	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA																
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	EQUIPAMENTOS																
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO		0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%		
				FINANCEIRO	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	
						Valor Medição Mensal		Valor Medição Mensal		Valor Medição Mensal		Valor Medição Mensal		Valor Medição Mensal		Valor Medição Mensal	
						Valor Medição Acumulada	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO



Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL		24ª ETAPA		25ª ETAPA		26ª ETAPA		27ª ETAPA		28ª ETAPA	
					24		25		26		27		28	
					25/01/2023 - 24/02/2023		25/02/2023 - 24/03/2023		25/03/2023 - 24/04/2023		25/04/2023 - 24/05/2023		25/05/2023 - 24/06/2023	
				% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	
1	SERVIÇOS GERAIS													
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	
				FINANCEIRO	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	
				FINANCEIRO	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94
1.5	ENSAIOS LABORATORÍOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	UNIDADE HABITACIONAL													
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELETRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	PINTURA E PORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	INFRA-ESTRUTURA													
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO	16,13%	16,13%	16,13%	16,13%	16,13%	16,13%	16,13%	16,13%	16,13%	
				FINANCEIRO	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47	-	13.055,47
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA													
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	EQUIPAMENTOS													
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00%	2,05%
				FINANCEIRO	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
					R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88	R\$	89.831,88

TERMO DE COMPROMISSO COM PRAZO DE EXECUÇÃO PRORROGADO PARA 24/08/2024

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO

Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL	29ª ETAPA		30ª ETAPA		31ª ETAPA		32ª ETAPA		33ª ETAPA	
				29		30		31		32		33	
				25/06/2023 - 24/07/2023	25/07/2023 - 24/08/2023	25/08/2023 - 24/09/2023	25/09/2023 - 24/10/2023	25/10/2023 - 24/11/2023					
1	SERVIÇOS GERAIS			% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	3,00%	14,00%	14,00%
				FINANCEIRO	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	-	16.060,18	4.380,05
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	89,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	5.305,94	-	5.305,94	-	5.305,94	42.929,90	48.235,84	-
1.5	ENSAIOS LABORATÓRIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL												
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	35,00%	60,00%	35,00%	95,00%	95,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	50.407,38	50.407,38	70.570,33	120.977,70	70.570,33	191.548,03
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,95%	2,95%	27,48%	30,43%	30,43%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELETRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	23,95%	23,95%	23,95%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	92.151,12	92.151,12
2.5	PINTURA E PORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA												
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO	50,00%	66,13%	33,87%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	40.469,03	53.524,50	27.413,72	80.938,22	-	80.938,22	-	80.938,22	-
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA												
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	EQUIPAMENTOS												
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	0,92%	2,98%	0,63%	3,60%	1,15%	4,76%	2,91%	7,66%	6,75%
	Valor Medição Mensal			FINANCEIRO	R\$	40.469,03	R\$	27.413,72	R\$	50.407,38	R\$	127.264,40	R\$
	Valor Medição Acumulada				R\$	130.300,91	R\$	157.714,63	R\$	208.122,01	R\$	335.386,41	R\$
					R\$		R\$		R\$		R\$		R\$

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

Assinatura Avançada realizada por: Renato Pabis Junior (XXX.538.719-XX) em 28/02/2025 10:00. Inserido ao protocolo 23.588.921-8 por: Renato Pabis Junior em: 28/02/2025 09:59. Demais assinaturas na folha 17a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: a93ce7878da20c80292871a27ced6a63.

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO



Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ÍTEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL	34ª ETAPA		35ª ETAPA		36ª ETAPA		37ª ETAPA	
				34		35		36		37	
				25/11/2023 - 24/12/2023		25/12/2023 - 24/01/2024		25/01/2024 - 24/02/2024		25/02/2024 - 24/03/2024	
			% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	
1	SERVIÇOS GERAIS										
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	4,00%	18,00%	3,00%	21,00%	7,00%	28,00%	4,00%
				FINANCEIRO	5.840,07	26.280,30	4.380,05	30.660,35	10.220,12	40.880,46	5.840,07
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	48.235,84	-	48.235,84	-	48.235,84	-
1.5	ENSAIOS LABORATORIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL										
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO	5,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	10.081,48	201.629,50	-	201.629,50	-	201.629,50	-
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO	14,40%	44,83%	6,98%	51,81%	37,91%	89,72%	10,28%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO	0,00%	0,00%	3,25%	3,25%	3,25%	0,53%	3,78%
				FINANCEIRO	-	-	8.878,83	8.878,83	-	8.878,83	1.447,93
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO	23,01%	46,96%	27,23%	74,19%	7,36%	81,55%	12,26%
				FINANCEIRO	88.534,33	180.685,44	104.771,39	285.456,84	28.318,67	313.775,51	47.172,14
2.5	PINTURA E FORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	0,12%	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	1,32%	1,32%
				FINANCEIRO	317,46	317,46	-	-	-	3.492,07	3.492,07
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA										
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	80.938,22	-	80.938,22	-	80.938,22	-
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	52,32%	52,32%	52,32%	52,32%
				FINANCEIRO	-	-	-	43.646,24	43.646,24	-	43.646,24
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	8,79%	8,79%	2,93%	11,72%
				FINANCEIRO	-	-	-	11.570,62	11.570,62	3.856,87	15.427,50
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA										
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	2,89%	2,89%	8,45%	11,34%
				FINANCEIRO	-	-	-	13.506,46	13.506,46	39.491,21	52.997,68
5	EQUIPAMENTOS										
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	3,93%	18,34%	3,44%	21,78%	6,49%	28,27%	3,41%
	Valor Medição Mensal			FINANCEIRO	R\$	171.961,19	R\$	150.597,72	R\$	284.143,48	R\$
	Valor Medição Acumulada			FINANCEIRO	R\$	802.665,91	R\$	953.263,64	R\$	1.237.407,11	R\$

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO



Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL		38ª ETAPA		39ª ETAPA		40ª ETAPA		41ª ETAPA	
					38		39		40		41	
					25/03/2024 - 24/04/2024		25/04/2024 - 24/05/2024		25/05/2024 - 24/06/2024		25/06/2024 - 24/07/2024	
				% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	
1	SERVIÇOS GERAIS											
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	8,00%	40,00%	9,00%	49,00%	2,00%	51,00%	5,00%	56,00%
				FINANCEIRO	11.680,13	58.400,66	13.140,15	71.540,81	2.920,03	74.460,84	7.300,08	81.760,92
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	48.235,84	-	48.235,84	-	48.235,84	-	48.235,84
1.5	ENSAIOS LABORATÓRIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL											
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	201.629,50	-	201.629,50	-	201.629,50	-	201.629,50
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO	17,13%	20,91%	13,70%	34,61%		34,61%	25,00%	59,61%
				FINANCEIRO	46.798,29	57.125,06	37.427,70	94.552,76	-	94.552,76	68.298,73	162.851,49
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO	6,19%	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	23.816,93	384.764,58	-	384.764,58	-	384.764,58	-	384.764,58
2.5	PINTURA E PORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%	9,25%	9,25%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	13.425,55	13.425,55
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	3,70%	3,70%		3,70%		3,70%	37,00%	40,70%
				FINANCEIRO	4.671,05	4.671,05	-	4.671,05	-	4.671,05	46.710,50	51.381,55
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	26,46%	27,78%	24,20%	51,98%		51,98%	5,00%	56,98%
				FINANCEIRO	70.000,13	73.492,21	64.021,29	137.513,49	-	137.513,49	13.227,54	150.741,03
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA											
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	80.938,22	-	80.938,22	-	80.938,22	-	80.938,22
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO		0,00%	72,00%	72,00%	8,00%	80,00%		80,00%
				FINANCEIRO	-	-	155.155,63	155.155,63	17.239,51	172.395,15	-	172.395,15
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	33,58%	33,58%	33,58%	67,16%		67,16%		67,16%
				FINANCEIRO	31.937,78	31.937,78	31.937,78	63.875,56	-	63.875,56	-	63.875,56
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO	31,28%	31,28%	68,72%	100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	28.150,78	28.150,78	61.845,33	89.996,11	-	89.996,11	-	89.996,11
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO		52,32%	25,59%	77,91%	6,50%	84,41%		84,41%
				FINANCEIRO	-	43.646,24	21.347,62	64.993,86	5.422,41	70.416,27	-	70.416,27
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%	18,00%	18,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	17.961,24	17.961,24
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO	29,32%	41,04%	5,86%	46,90%	21,00%	67,90%	8,50%	76,40%
				FINANCEIRO	38.595,07	54.022,56	7.713,75	61.736,31	27.643,12	89.379,43	11.188,88	100.568,32
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA											
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	18,49%	29,83%	5,59%	35,42%	5,00%	40,42%	10,00%	50,42%
				FINANCEIRO	86.413,32	139.410,99	26.124,96	165.535,95	23.367,58	188.903,53	46.735,16	235.638,70
5	EQUIPAMENTOS											
5.1	QUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO		0,00%	12,80%	12,80%	5,00%	17,80%	5,00%	22,80%
				FINANCEIRO	-	-	3.467,77	3.467,77	1.354,60	4.822,37	1.354,60	6.176,97
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	7,82%	39,50%	9,65%	49,14%	1,78%	50,92%	5,17%	56,09%
				FINANCEIRO		342.063,48		422.181,97		77.947,36		236.202,28
					R\$	1.728.735,55	R\$	2.150.917,52	R\$	2.228.864,78	R\$	2.455.067,07

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO



Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ÍTEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL		42ª ETAPA		43ª ETAPA		44ª ETAPA		45ª ETAPA	
					42		43	44		45		
					25/07/2024	24/08/2024	25/08/2024 - 24/09/2024	25/09/2024 - 24/10/2024	25/10/2024 - 24/11/2024			
1	SERVIÇOS GERAIS				% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	3,00%	59,00%	5,00%	64,00%	7,00%	71,00%	1,00%	72,00%
				FINANCEIRO	4.380,05	86.140,97	7.300,08	93.441,05	10.220,12	103.661,17	1.460,02	105.121,18
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO	-	100,00%	-	100,00%	-	100,00%	-	100,00%
				FINANCEIRO	-	48.235,84	-	48.235,84	-	48.235,84	-	48.235,84
1.5	ENSAIOS LABORATORIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL											
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	201.629,50	-	201.629,50	-	201.629,50	-	201.629,50
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO	-	59,61%	40,39%	100,00%	-	100,00%	-	100,00%
				FINANCEIRO	-	162.851,49	110.343,42	273.194,91	-	273.194,91	-	273.194,91
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	384.764,58	-	384.764,58	-	384.764,58	-	384.764,58
2.5	PINTURA E FORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	19,00%	28,25%	28,25%	16,75%	45,00%	16,75%	45,00%	45,00%
				FINANCEIRO	27.576,80	41.002,35	41.002,35	24.311,13	65.313,49	24.311,13	65.313,49	65.313,49
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	-	40,70%	40,70%	40,70%	9,30%	50,00%	9,30%	50,00%
				FINANCEIRO	-	51.381,55	-	51.381,55	-	51.381,55	-	51.381,55
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	-	56,98%	4,00%	60,98%	-	60,98%	-	60,98%
				FINANCEIRO	-	150.741,03	10.582,03	161.323,06	-	161.323,06	-	161.323,06
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA											
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	80.938,22	-	80.938,22	-	80.938,22	-	80.938,22
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO	10,00%	90,00%	5,00%	95,00%	5,00%	95,00%	5,00%	95,00%
				FINANCEIRO	21.549,39	193.944,54	10.774,70	204.719,24	-	204.719,24	-	204.719,24
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	-	67,16%	67,16%	67,16%	67,16%	67,16%	67,16%	67,16%
				FINANCEIRO	-	63.875,56	-	63.875,56	-	63.875,56	-	63.875,56
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	89.996,11	-	89.996,11	-	89.996,11	-	89.996,11
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	-	84,41%	12,00%	96,41%	-	96,41%	-	96,41%
				FINANCEIRO	-	70.416,27	10.010,61	80.426,88	-	80.426,88	-	80.426,88
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	9,00%	9,00%	5,00%	14,00%	37,60%	51,60%	8,40%	60,00%
				FINANCEIRO	36.671,95	36.671,95	20.373,31	57.045,26	153.207,28	210.252,54	34.227,16	244.479,70
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	2,00%	2,00%	20,00%	22,00%	35,00%	57,00%	20,00%	57,00%
				FINANCEIRO	4.829,99	4.829,99	48.299,86	53.129,85	84.524,76	137.654,60	-	137.654,60
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	15,00%	33,00%	-	33,00%	33,00%	33,00%	-	33,00%
				FINANCEIRO	14.967,70	32.928,93	-	32.928,93	-	32.928,93	-	32.928,93
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	7,00%	7,00%	4,00%	11,00%	-	11,00%	-	11,00%
				FINANCEIRO	1.094,27	1.094,27	625,30	1.719,57	-	1.719,57	-	1.719,57
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO	2,00%	78,40%	-	78,40%	11,60%	90,00%	-	90,00%
				FINANCEIRO	2.632,68	103.201,00	-	103.201,00	15.269,54	118.470,53	-	118.470,53
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA											
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	2,50%	52,92%	-	52,92%	-	52,92%	2,58%	55,50%
				FINANCEIRO	11.683,79	247.322,49	-	247.322,49	-	247.322,49	12.057,67	259.380,16
5	EQUIPAMENTOS											
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	5,00%	27,80%	3,50%	31,30%	18,70%	50,00%	-	50,00%
				FINANCEIRO	1.354,60	7.531,56	948,22	8.479,78	5.066,20	13.545,98	-	13.545,98
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	-	0,00%	-	0,00%	30,00%	30,00%	-	30,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	3.017,76	3.017,76	-	3.017,76
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	-	0,00%	-	0,00%	30,00%	30,00%	-	30,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	14.940,69	14.940,69	-	14.940,69
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	2,90%	58,99%	5,01%	64,00%	7,10%	71,09%	1,46%	72,56%
				FINANCEIRO	R\$	126.741,22	R\$	219.257,53	R\$	310.557,46	R\$	63.988,59
					R\$	2.581.808,29	R\$	2.801.065,82	R\$	3.111.623,27	R\$	3.175.611,86

TERMO DE COMPROMISSO COM PRAZO DE EXECUÇÃO PROROGADO PARA 24/03/2025

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO

Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL	46ª ETAPA		47ª ETAPA		48ª ETAPA		49ª ETAPA		
				25/11/2024 - 24/12/2024		25/12/2024 - 24/01/2025		25/01/2025 - 24/02/2025		25/02/2025 - 24/03/2025		
				% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	
1	SERVIÇOS GERAIS											
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
				FINANCEIRO	-	55.410,29	-	55.410,29	-	55.410,29		
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-		
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	72,00%	3,00%	75,00%	1,00%	76,00%	4,00%	80,00%	
				FINANCEIRO	-	105.121,18	4.380,05	109.501,23	1.460,02	110.961,25	5.840,07	116.801,32
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	48.235,84	-	48.235,84	-	48.235,84	-	-
1.5	ENSAIOS LABORATORIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL											
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	201.629,50	-	201.629,50	-	201.629,50	-	-
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	273.194,91	-	273.194,91	-	273.194,91	-	-
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	384.764,58	-	384.764,58	-	384.764,58	-	-
2.5	PINTURA E FORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	10,00%	55,00%	
				FINANCEIRO	-	65.313,49	-	65.313,49	-	65.313,49	14.514,11	79.827,59
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	50,00%	10,00%	60,00%	20,00%	80,00%	0,00%	80,00%	
				FINANCEIRO	-	63.122,30	12.624,46	75.746,76	25.248,92	100.995,68	-	100.995,68
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	60,98%	60,98%	60,98%	60,98%	60,98%	5,00%	65,98%	
				FINANCEIRO	-	161.323,06	-	161.323,06	-	161.323,06	13.227,54	174.550,60
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	0,00%	5,00%	5,00%	22,50%	27,50%	5,00%	32,50%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	24.545,33	4.462,79	29.008,11	
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	10,00%	5,00%	15,00%	15,00%	15,00%	5,00%	20,00%	
				FINANCEIRO	-	4.502,99	2.251,50	6.754,49	-	6.754,49	2.251,50	9.005,98
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA											
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	80.938,22	-	80.938,22	-	80.938,22	-	-
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	2,50%	97,50%	
				FINANCEIRO	-	204.719,24	-	204.719,24	-	204.719,24	5.387,35	5.387,35
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	67,16%	67,16%	67,16%	67,16%	67,16%	2,84%	70,00%	
				FINANCEIRO	-	63.875,56	-	63.875,56	-	63.875,56	2.701,11	66.576,67
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
				FINANCEIRO	-	89.996,11	-	89.996,11	-	89.996,11	-	-
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	96,41%	96,41%	96,41%	96,41%	96,41%	0,00%	96,41%	
				FINANCEIRO	-	80.426,88	-	80.426,88	-	80.426,88	-	-
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	60,00%	15,00%	75,00%	75,00%	75,00%	5,00%	80,00%	
				FINANCEIRO	-	244.479,70	61.119,92	305.599,62	-	305.599,62	20.373,31	325.972,93
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	57,00%	57,00%	57,00%	57,00%	57,00%	3,00%	60,00%	
				FINANCEIRO	-	137.654,60	-	137.654,60	-	137.654,60	7.244,98	144.899,58
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	33,00%	33,00%	33,00%	33,00%	33,00%	0,00%	33,00%	
				FINANCEIRO	-	32.928,93	-	32.928,93	-	32.928,93	-	-
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	0,00%	11,00%	
				FINANCEIRO	-	1.719,57	-	1.719,57	-	1.719,57	-	1.719,57
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%	
				FINANCEIRO	-	118.470,53	-	118.470,53	-	118.470,53	-	118.470,53
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA											
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	55,50%	3,60%	59,10%	59,10%	59,10%	4,00%	63,10%	
				FINANCEIRO	-	259.380,16	16.824,66	276.204,82	-	276.204,82	18.694,07	294.898,88
5	EQUIPAMENTOS											
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	5,00%	55,00%	
				FINANCEIRO	-	13.545,98	-	13.545,98	-	13.545,98	1.354,60	14.900,57
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	10,00%	40,00%	
				FINANCEIRO	-	3.017,76	-	3.017,76	-	3.017,76	1.005,92	4.023,68
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	14.940,69	-	14.940,69	-	14.940,69	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	0,00%	72,56%	2,32%	74,88%	1,07%	75,95%	2,22%	78,16%
				FINANCEIRO	R\$	-	R\$	101.863,37	R\$	46.791,48	R\$	97.057,32
					R\$	3.175.611,86	R\$	3.277.275,23	R\$	3.324.066,71	R\$	3.421.124,03

TERMO DE COMPROMISSO COM PRAZO DE EXECUÇÃO PRORROGADO PARA 24/09/2025

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO

Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL	50ª ETAPA		51ª ETAPA		52ª ETAPA		53ª ETAPA		
				50		51		52		53		
				25/03/2025 - 24/04/2025		25/04/2025 - 24/05/2025		25/05/2025 - 24/06/2025		25/06/2025 - 24/07/2025		
				% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	% mês	% acumul	
1	SERVIÇOS GERAIS											
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	4,00%	84,00%	4,00%	88,00%	4,00%	92,00%	4,00%	96,00%
				FINANCEIRO	5.840,07	122.641,38	5.840,07	128.481,45	5.840,07	134.321,51	5.840,07	140.161,58
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	ENSAIOS LABORATÓRIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UNIDADE HABITACIONAL											
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	PINTURA E PORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	10,00%	65,00%	10,00%	75,00%	10,00%	85,00%	10,00%	95,00%
				FINANCEIRO	14.514,11	94.341,70	14.514,11	108.855,81	14.514,11	123.369,92	14.514,11	137.884,02
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	0,00%	80,00%	5,00%	85,00%	5,00%	90,00%	5,00%	95,00%
				FINANCEIRO	-	100.995,68	6.312,23	107.307,91	6.312,23	113.620,13	6.312,23	119.932,36
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	10,00%	75,98%	5,00%	80,98%	5,00%	85,98%	5,00%	90,98%
				FINANCEIRO	26.455,08	201.005,68	13.227,54	214.233,22	13.227,54	227.460,76	13.227,54	240.688,29
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	7,50%	40,00%	10,00%	50,00%	10,00%	60,00%	10,00%	70,00%
				FINANCEIRO	6.694,18	35.702,29	8.925,57	44.627,87	8.925,57	53.553,44	8.925,57	62.479,01
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	10,00%	30,00%	15,00%	45,00%	15,00%	60,00%	15,00%	75,00%
				FINANCEIRO	4.502,99	13.508,98	6.754,49	20.263,46	6.754,49	27.017,95	6.754,49	33.772,44
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA											
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	CONTENÇÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO	2,50%	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	5.387,35	-	-	-	-	-	-	-
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	5,00%	75,00%	5,00%	80,00%	5,00%	85,00%	5,00%	90,00%
				FINANCEIRO	4.755,48	71.332,15	4.755,48	76.087,62	4.755,48	80.843,10	4.755,48	85.598,57
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	3,59%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
				FINANCEIRO	2.994,84	2.994,84	-	-	-	-	-	-
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	5,00%	85,00%	5,00%	90,00%	5,00%	95,00%	0,00%	95,00%
				FINANCEIRO	20.373,31	346.346,24	20.373,31	366.719,55	20.373,31	387.092,85	-	387.092,85
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	5,00%	65,00%	5,00%	70,00%	5,00%	75,00%	10,00%	85,00%
				FINANCEIRO	12.074,97	156.974,55	12.074,97	169.049,51	12.074,97	181.124,48	24.149,93	205.274,41
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	0,00%	33,00%	15,00%	48,00%	15,00%	63,00%	15,00%	78,00%
				FINANCEIRO	-	32.928,93	14.967,70	47.896,63	14.967,70	62.864,33	14.967,70	77.832,03
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	10,00%	21,00%	20,00%	41,00%	20,00%	61,00%	20,00%	81,00%
				FINANCEIRO	1.563,24	3.282,81	3.126,49	6.409,30	3.126,49	9.535,79	3.126,49	12.662,28
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO		90,00%	5,00%	95,00%	5,00%	100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	118.470,53	6.581,70	125.052,23	6.581,70	131.633,92	-	-
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA											
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	11,90%	75,00%	5,00%	80,00%	5,00%	85,00%	5,00%	90,00%
				FINANCEIRO	55.614,85	350.513,73	23.367,58	373.881,31	23.367,58	397.248,89	23.367,58	420.616,48
5	EQUIPAMENTOS											
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	5,00%	60,00%	10,00%	70,00%	10,00%	80,00%	10,00%	90,00%
				FINANCEIRO	1.354,60	16.255,17	2.709,20	18.964,37	2.709,20	21.673,56	2.709,20	24.382,76
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	15,00%	55,00%	15,00%	70,00%	10,00%	80,00%	10,00%	90,00%
				FINANCEIRO	1.508,88	5.532,56	1.508,88	7.041,44	1.005,92	8.047,36	1.005,92	9.053,28
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	20,00%	50,00%	30,00%	80,00%	20,00%	100,00%	0,00%	100,00%
				FINANCEIRO	9.960,46	9.960,46	14.940,69	24.901,15	9.960,46	34.861,61	-	34.861,61
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-	-	-	-	-
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	3,97%	82,13%	3,66%	85,79%	3,53%	89,32%	2,96%	92,3%
				FINANCEIRO	R\$	173.594,39	R\$	159.979,98	R\$	154.496,79	R\$	129.656,29
					R\$	3.594.718,42	R\$	3.754.698,40	R\$	3.909.195,19	R\$	4.038.851,48

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO  
PLANO DE AÇÃO ANEXO AO TERMO DE COMPROMISSO



Edital - MDF 21/2020- Município de Ponta Grossa-Pr  
Produção do empreendimento habitacional Ponta Grossa –  
11ª Etapa – Parque dos Sabiás, Município de PONTA  
GROSSA-PR, destinado às pessoas da Terceira  
Idade  
Resp. Técnico - Eng. Civil- Giordano Bruno Silveira Veiga -  
CREA 403.419/D-MG



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL DO ITEM (R\$)	% DO PREÇO TOTAL		54ª ETAPA		55ª ETAPA	
					54		55	
					25/07/2025 - 24/08/2025		25/08/2025 - 24/09/2025	
				% mês	% acumul	% mês	% acumul	
1	SERVIÇOS GERAIS							
1.1	PROJETO BÁSICO	55.410,29	1,27%	FÍSICO		0,00%		0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
1.2	PROJETO EXECUTIVO	36.940,19	0,84%	FÍSICO	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	-	36.940,19	36.940,19
1.3	MÃO DE OBRA INDIRETA	146.001,64	3,34%	FÍSICO	2,00%	98,00%	2,00%	100,00%
				FINANCEIRO	2.920,03	143.081,61	2.920,03	146.001,64
1.4	CANTEIRO DE OBRAS	48.235,84	1,10%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
1.5	ENSAIOS LABORATÓRIOS	1.843,16	0,04%	FÍSICO	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	-	1.843,16	1.843,16
2	UNIDADE HABITACIONAL							
2.1	INFRA-ESTRUTURA	201.629,50	4,61%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
2.2	SUPRA-ESTRUTURA - FECHAMENTO	466.582,33	10,66%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
2.3	COBERTURA	273.194,91	6,24%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
2.4	REVESTIMENTOS E TUBULAÇÕES ELETRICAS / HIDRÁULICAS	384.764,58	8,79%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
2.5	PINTURA E FORRO	145.141,08	3,32%	FÍSICO	0,00%	95,00%	5,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	137.884,02	7.257,05	145.141,08
2.6	ESQUADRIAS	126.244,59	2,88%	FÍSICO	5,00%	100,00%	0,00%	100,00%
				FINANCEIRO	6.312,23	126.244,59	-	126.244,59
2.7	PISOS E REVEST. CERÂMICOS	264.550,77	6,04%	FÍSICO	5,00%	95,98%	4,02%	100,00%
				FINANCEIRO	13.227,54	253.915,83	10.634,94	264.550,77
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	89.255,73	2,04%	FÍSICO	15,00%	85,00%	15,00%	100,00%
				FINANCEIRO	13.388,36	75.867,37	13.388,36	89.255,73
2.9	PEÇAS, LOUÇAS E METAIS	45.029,92	1,03%	FÍSICO	15,00%	90,00%	10,00%	100,00%
				FINANCEIRO	6.754,49	40.526,93	4.502,99	45.029,92
2.10	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	13.870,82	0,32%	FÍSICO	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	-	13.870,82	13.870,82
3	INFRA-ESTRUTURA							
3.1	TERRAPLANAGEM	80.938,06	1,85%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
3.2	CONTENCÕES	215.493,94	4,92%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
3.3	ÁGUA POTÁVEL	95.109,53	2,17%	FÍSICO	5,00%	95,00%	5,00%	100,00%
				FINANCEIRO	4.755,48	90.354,05	4.755,48	95.109,53
3.4	ESGOTO SANITÁRIO	89.996,11	2,06%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	89.996,11	-	89.996,11
3.5	DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	83.421,72	1,91%	FÍSICO	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
3.6	PAVIMENTAÇÃO	407.466,16	9,31%	FÍSICO	0,00%	95,00%	5,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	387.092,85	20.373,31	407.466,16
3.7	ENERGIA	241.499,31	5,52%	FÍSICO	10,00%	95,00%	5,00%	100,00%
				FINANCEIRO	24.149,93	229.424,34	12.074,97	241.499,31
3.8	PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO	99.784,65	2,28%	FÍSICO	15,00%	93,00%	7,00%	100,00%
				FINANCEIRO	14.967,70	92.799,72	6.984,93	99.784,65
3.9	TELEFÔNIA, INTERFONE, TV A CABO, CFTV, SPDA E INCÊNDIO	15.632,44	0,36%	FÍSICO	9,00%	90,00%	10,00%	100,00%
				FINANCEIRO	1.406,92	14.069,20	1.563,24	15.632,44
3.10	FECHAMENTO DE ÁREA	131.633,92	3,01%	FÍSICO		100,00%		100,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
4	CENTRO DE CONVIVÊNCIA							
4.1	CENTRO DE CONVIVÊNCIA	467.351,64	10,68%	FÍSICO	5,00%	95,00%	5,00%	100,00%
				FINANCEIRO	23.367,58	443.984,06	23.367,58	467.351,64
5	EQUIPAMENTOS							
5.1	GUARITA	27.091,95	0,62%	FÍSICO	5,00%	95,00%	5,00%	100,00%
				FINANCEIRO	1.354,60	25.737,36	1.354,60	27.091,95
5.2	QUIOSQUE	10.059,20	0,23%	FÍSICO	5,00%	95,00%	5,00%	100,00%
				FINANCEIRO	502,96	9.556,24	502,96	10.059,20
5.3	ACADEMIA AO AR LIVRE	28.511,35	0,65%	FÍSICO	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
				FINANCEIRO	-	-	28.511,35	28.511,35
5.4	HORTA ELEVADA	49.802,29	1,14%	FÍSICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				FINANCEIRO	-	-	-	-
5.5	MOBILIÁRIO	34.312,36	0,78%	FÍSICO	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
				FINANCEIRO	17.156,18	17.156,18	-317,62	34.312,36
PREÇO TOTAL (R\$)		4.376.800,00	100,00%	FÍSICO	2,98%	95,3%	4,75%	100,0%
				FINANCEIRO	R\$ 130.263,99	R\$ 207.684,52		
					R\$ 4.169.115,48	R\$ 4.376.800,00		

Data: 27/02/2025

Eng. Civil - GIORDANO BRUNO SILVEIRA VEIGA  
CREA 403.419/D-MG



ePROTOCOLO



Documento: **2CRONOGRAMACOND.IDOSOPONTAGROSSA27fevereiro2025assinado.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Renato Pabis Junior (XXX.538.719-XX)** em 28/02/2025 10:00 Local: COHAPAR/ERPG, **Ary Ribeiro Filho (XXX.790.169-XX)** em 28/02/2025 10:08 Local: COHAPAR/ERPG, **Adao Luiz Hofstaetter (XXX.669.579-XX)** em 20/03/2025 14:37 Local: COHAPAR/DECO.

Inserido ao protocolo **23.588.921-8** por: **Renato Pabis Junior** em: 28/02/2025 09:59.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**a93ce7878da20c80292871a27ced6a63**.