

TERMO DE APOSTILAMENTO (1º) AO CONTRATO Nº 7076/CONT/2023

PARTES: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Curitiba - PR, na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, n.º 800, Cristo Rei, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/001-22, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e de outro lado COHAPAR e a empresa **REAL – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.236.522/0001-20, com sua sede a Rua Guararapes, nº 252, Loja 01, na cidade de Londrina/PR, CEP. 86.015-090, Tel.: (43) 3324-5539, e-mail: luizlopesfilho@gmail.com, através do seu representante legal que ao final assina, denominada **LOCADORA**.

Objeto do contrato: *O presente instrumento tem por objeto a locação do imóvel com 244,11 m² de área construída e área total de 525 m², situado na Rua Tupi, 582, Centro, na cidade de Londrina/PR, matrícula nº 18.615 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício, da Comarca de Londrina, destinado a abrigar as instalações do Escritório Regional da COHAPAR em Londrina/Paraná.*

1. Com base na Cláusula Sexta do Contrato nº 7076/CONT/2023, autorizado na Ata de Reunião de Diretoria Executiva nº 014/2025, de 24/02/2025, de acordo com o contido no processo nº 23.350.731-8, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR resolve **REAJUSTAR** o valor contratual, a partir de **Janeiro/2025**, em **6,5361733881%**, referente à variação do IGP-M/FGV do período compreendido entre os meses de Dezembro/2023 a Dezembro/2024, conforme Nota Técnica nº 011/2025, do Departamento de Contabilidade (DECT), de 03/02/2025.

1.1. O valor mensal da locação que atualmente é de R\$ 7.471,39 (sete mil, quatrocentos e setenta e um reais e trinta e nove centavos) passa a ser **R\$ 7.960,02 (sete mil, novecentos e sessenta reais e dois centavos)**.

2. Consequentemente, fica acrescido ao contrato originário o montante de **R\$ 11.727,12 (onze mil, setecentos e vinte e sete reais e doze centavos)** a título de complementação de recursos para pagamento das despesas, observada a proporcionalidade do prazo de vigência em curso, cujo término está previsto para 03/01/2027.

Valor Global Atual	Valor do Reajuste	Valor Global Reajustado	Percentual de Reajuste	Período de variação do IGP-M/FGV
R\$ 268.970,04	R\$ 11.727,12	R\$ 280.697,16	6,5361733881%	Dezembro/2023 a Dezembro/2024



Termo de Apostilamento (1º) ao Contrato n.º 7076/CONT/2023 – Dispensa de Licitação n.º 059/2023 - Página 2 de 2

3. Para atendimento das despesas foram expedidas a Informação nº 207/2025 e a Declaração de Adequação da Despesa e Regularidade do Pedido – DAD nº 204/2025, de 12/02/2025.

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

Pela COHAPAR

Pela LOCADORA

Luiz Antonio Alvares Lopes
CPF/MF 164.653.939-72

Testemunhas:

1. _____

2. _____



ePROTOCOLO



Documento: **TApost1aoContraton7076_CONT.2023.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 14/03/2025 14:15, **Jorge Luiz Lange** em 14/03/2025 14:22, **Real Administracao e Participacoes S S Ltda - Assinante: XXX.653.939-XX** em 25/03/2025 17:36.

Assinatura Avançada realizada por: **Bruno Roberto Mattos (XXX.503.319-XX)** em 14/03/2025 12:22 Local: COHAPAR/ERLD, **Fatima Regina Fernandes de Araujo Loredo (XXX.282.649-XX)** em 14/03/2025 13:40 Local: COHAPAR/ERLD.

Assinatura Simples realizada por: **Leticia Cristina Fonseca da Silva (XXX.673.708-XX)** em 14/03/2025 11:46 Local: COHAPAR/DVCT.

Inserido ao protocolo **23.350.731-8** por: **Luzia Akemi Arai** em: 14/03/2025 11:30.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
ea82d330956446207e00508995a30e7a.