

TERMO ADITIVO (2º) AO CONTRATO Nº 7084/CONT/2024, FIRMADO ENTRE A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR E EMPRESA CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA., NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista estadual com sede na cidade de Curitiba/PR, na Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza n.º 766, Bairro Hauer, CEP 81.630-010, em Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus representantes legais ao fim assinados, a seguir designada **CONTRATANTE** ou **COHAPAR**, e a empresa **CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.709.876/0001-40, com sede em São Bento do Sul/SC, na Estrada Rio Negro, 387, CEP: 89.287-045, Telefone: (47) 3633-4869, E-mail: hilario@implantec.ind.br, apf@implantec.ind.br, neste ato representada por seu representante legal, ao fim assinado, a seguir denominada **CONTRATADA**, celebram o presente **Termo Aditivo (2º) ao Contrato nº 7084/CONT/2024**, autorizado na Ata de Reunião de Diretoria nº 044/2026, de 03/08/2026, em conformidade com o contido no processo digital protocolado sob nº **26.284.399-8** mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO: O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de execução do contrato originário em **12 (doze) meses**, contados de **11/09/2026** a **10/09/2027**, prorrogando-se, consequentemente o prazo de vigência até **10/01/2028**.

Nº. CONTRATO	ASS. DO CONTRATO	EMPRESA	ORDEM DE SERVIÇO
7084/CONT/2024	08/07/2024	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA	Recebida em 22/07/2024
VALOR ORIGINAL DO CONTRATO	VALOR ATUAL DO CONTRATO	% EXECUTADO	MUNICÍPIO/PROGRAMA
R\$ 8.383.000,00	R\$ 9.325.305,38 (conf. Apost. 2º.)	31,46% em 10/07/2026	GUAÍRA Viver Mais

Parágrafo Primeiro: Integra o presente instrumento, na forma de anexo, o cronograma acostado às fls. 131 a 146a, mov. 29 do processo nº 26.284.399-8.

Parágrafo Segundo: A CONTRATADA declara que mantém, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, em especial, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais.

Parágrafo Terceiro: Constitui objeto do contrato originário: *O contrato originário tem por objeto a produção do empreendimento habitacional GUAÍRA – 13ª ETAPA, MUNICÍPIO DE GUAÍRA/PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo em metodologia BIM, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as*

Termo Aditivo (2º) ao Contrato nº 7084/CONT/2024 – Edital LP nº 30/2023 – MDF(e) – Página 2 de 2

*demais operações necessárias e suficientes para a entrega final de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação de todos os aspectos relevantes ao comportamento em uso do produto através de sua avaliação junto ao Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), demonstrada mediante a apresentação do respectivo Documento de Avaliação técnica – DATec vigente, que resultem em **40 unidades habitacionais** e equipamentos comunitários dotados de padrões mínimos de habitabilidade, salubridade, segurança e desempenho, definidos pelas posturas municipais, normas técnicas brasileiras e conforme especificações constantes do ANEXO I – PROJETO BÁSICO DA LICITAÇÃO.*

CLÁUSULA SEGUNDA – GARANTIA: Em cumprimento ao disposto na Cláusula Sexta, Parágrafo Segundo do contrato originário, a CONTRATADA deverá apresentar, no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do presente aditivo, renovação da garantia de execução contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA – SEGUROS DA OBRA: Nos termos da Cláusula Décima Oitava, Parágrafo Quarto do contrato originário, a CONTRATADA deverá apresentar a renovação dos Seguros Risco de Engenharia e/ou Responsabilidade Civil Profissional.

CLÁUSULA QUARTA – RATIFICAÇÃO: As partes ratificam as cláusulas e condições do instrumento originário que não tenham sido expressamente alteradas por este instrumento.

E, por estarem de pleno acordo com o teor do presente instrumento contratual, firmam-no juntamente com as duas testemunhas abaixo, para que surta seus efeitos legais.

Curitiba, data e assinaturas lançadas na forma digital.

PELA COHAPAR

PELA CONTRATADA

Luis Fernando Moldenhauer
CPF: 382.051.309-49

Testemunhas:

1. _____

2. _____

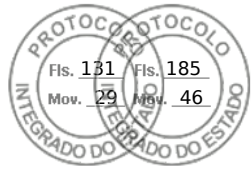
CONTRATANTE: COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CONTRATADA: CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.
CNPJ: 80.709.876/0001-40
EMPRENDIMENTO/MUNICÍPIO/Nº UH: CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE - VIVER MAIS PARANÁ GUAÍRA - PR, 40 UH
ENDEREÇO: Rua Renildo Gonçalves Ledo S/N



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

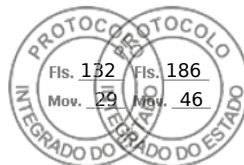
CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13ª ETAPA			R\$ 8.383.000,00		APROVAÇÃO DE PROJETO BÁSICO		MÊS -	1	MÊS -	2	MÊS -	3	MÊS -	4	MÊS -	5	MÊS -	6
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA															
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		R\$ 128.259,90															
1.1	Projetos	PROJETOS BÁSICOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 38.477,97															
		PROJETOS EXECUTIVOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 89.781,93															
2	SERVIÇOS GERAIS		R\$ 308.494,40															
2.1	Administração local	ADMINISTRAÇÃO LOCAL da obra, inclusive PESSOAL indicado na proposta <i>Critério de Medição: pagamentos proporcionais à execução da obra</i>	R\$ 146.719,94															
2.2	Canteiro de obras	Instalações do CANTEIRO DE OBRAS, atendendo as NRs competentes, inclusive PLACA(s) de obra de acordo com normativo vigente à época da instalação	R\$ 161.774,46															
3	INFRAESTRUTURA		R\$ 2.139.341,60															
3.1	Terraplanagem	LIMPEZA e REGULARIZAÇÃO do terreno (patamarização e taludes), ABERTURA DE RUAS, CONTENÇÕES (Muros de Arrimo, Muretas) conforme projeto aprovado	R\$ 71.240,08															
	Conteções	Drenagem nos TALUDES	R\$ 20.537,68															
	Drenagem / Reúso águas pluviais / Água potável / Esgoto sanitário	Drenagem: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS de drenagem de águas pluviais (poços de visita, caixas de ligação, bocas-de-lobo, entre outros), conforme projeto aprovado	R\$ 306.353,72															
		Rede de esgoto: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de esgoto, TRATAMENTO de efluentes, conforme projeto aprovado	R\$ 56.264,68															
		Rede de água potável: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de água potável, conforme projeto aprovado	R\$ 128.788,36															
3.3	Pavimentação Interna	SUBLEITO, SUB-BASE, BASE, camada de ROLAMENTO, GUIAS, MEIO-FIO / SARJETAS, CALÇADAS em passeio, CALÇADAS de acesso, conforme projeto aprovado	R\$ 310.846,33															
3.4	Energia elétrica	INFRAESTRUTURA ELETRODUTOS, CAIXAS ENTERRADAS conforme projeto aprovado	R\$ 44.070,44															
		ENTRADA DE ENERGIA, QUADROS, CAIXAS, TRANSFORMADORES, FIAÇÃO, DISJUNTORES conforme projeto aprovado	R\$ 537.188,68															
3.5	Iluminação	ILUMINAÇÃO pública e nas áreas comuns, conforme projeto aprovado	R\$ 39.149,95															
3.6	Lógica, telefonia e CFTV	ESCAVAÇÕES e REATERRO, fornecimento e assentamento de ELETRODUTOS, CAIXAS DE PASSAGEM e CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO, instalação de EQUIPAMENTOS de CFTV, conforme projeto aprovado	R\$ 68.672,87															
3.7	Sistemas de Segurança Física	Execução e/ou instalação de SISTEMA DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO e execução de SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, conforme projeto aprovado	R\$ 855,74															
3.8	Paisagismo e Sinalização	SINALIZAÇÃO VIÁRIA horizontal e vertical, PLACAS de sinalização, plantio de GRAMA, ÁRVORES e ARBUSTOS, entre outros, conforme projeto aprovado.	R\$ 136.489,99															
3.9	Fechamento da Área	MUROS, MURETAS, conforme projeto aprovado	R\$ 161.734,22															
		GRADIL, PORTÕES, conforme projeto aprovado	R\$ 212.008,75															
3.10	Mobiliário	LIXEIRAS, BANCOS, MESA DE JOGOS, conforme projeto aprovado	R\$ 34.871,27															
3.11	Taxas	TAXAS ADMINISTRATIVAS - SANEPAR (ÁGUA)	R\$ 10.268,84															
4	UNIDADE HABITACIONAL		R\$ 4.733.041,80															
4.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 19.878,78															
4.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 379.589,95															
4.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 607.249,26															
4.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 241.858,44															
		Alvenaria/vedação do OITÃO, inclusive elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado	R\$ 81.881,82															
4.5	Cobertura	ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 428.340,28															



Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b



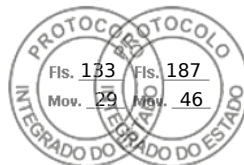
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA			R\$ 8.383.000,00													
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	APROVAÇÃO DE PROJETO BÁSICO	MÊS -	1	MÊS -	2	MÊS -	3	MÊS -	4	MÊS -	5	MÊS -	6
				22/07/24 a 10/03/2025	11/03/25 a 10/04/25	11/04/25 a 10/05/25	11/05/25 a 10/06/25	11/06/25 a 10/07/25	11/07/25 a 10/08/25	11/08/25 a 10/09/25						
4.6	Cobertura	CUMEIEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 190.741,58	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.6	Beiral / Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado	R\$ 162.343,33	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		ATERRO compactado	R\$ 27.924,95	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.7	Piso	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 117.852,74	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 111.226,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		CALÇADA externa	R\$ 48.750,33	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 248.011,39	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 278.776,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 110.279,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.9	Esquadrias e vidros	PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias	R\$ 127.792,13	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		JANELAS, completas	R\$ 208.727,14	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		PORTAS INTERNAS completas	R\$ 113.119,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.10	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 180.802,20	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 106.966,74	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E PONTOS DE TELEFONE/INTERFONE/ANTENA da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 97.973,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, FIAÇÃO, DISJUNTORES, DETECTOR DE GÁS, ATERRAMENTO E LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional. Em conformidade com projeto aprovado.	R\$ 212.040,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 172.756,03	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 152.403,95	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 279.249,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.	R\$ 26.505,03	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5	CENTRO DE CONVIVÊNCIA		R\$ 856.742,60													
5.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 4.455,06	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	100,00%	R\$ 4.455,06			R\$ -	
5.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 54.060,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	66,67%		R\$ 36.040,31	
5.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 63.141,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -			R\$ -	
5.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 29.300,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -			R\$ -	
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 136.650,44	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -			R\$ -	

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA				R\$ 8.383.000,00													
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	APROVAÇÃO DE PROJETO BÁSICO	MÊS -	1	MÊS -	2	MÊS -	3	MÊS -	4	MÊS -	5	MÊS -	6	
				22/07/24 a 10/03/2025	11/03/25 a 10/04/25	11/04/25 a 10/05/25	11/05/25 a 10/06/25	11/06/25 a 10/07/25	11/07/25 a 10/08/25	11/08/25 a 10/09/25							
5.5	Cobertura	CUMEIEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 37.611,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5.6	Piso	ATERRO compactado	R\$ 3.426,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 27.758,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 14.136,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		CALÇADA externa	R\$ 8.053,38	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5.7	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 28.186,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 25.359,58	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 11.394,68	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5.8	Esquadrias e vidros	PORTAS, completas	R\$ 39.838,53	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		JANELAS, completas	R\$ 43.693,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5.9	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 26.559,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 5.311,80	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		PINTURA EM ELEMENTOS DE MADEIRA, conforme projeto aprovado	R\$ 10.794,96	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5.10	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, FIAÇÃO, INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, QUADRO de distribuição, DISJUNTORES, ATERRAMENTO, LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional elétrica interna da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 33.327,29	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		Instalação de sistema completo de geração de energia fotovoltaica	R\$ 67.854,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5.11	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 9.081,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 24.417,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 21.247,22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CAPACIDADE MÍNIMA 1000L)	R\$ 2.741,58														
5.12	Piscina	INFRAESTRUTURA, execução conforme projeto aprovado	R\$ 78.820,32	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		REVESTIMENTO, execução conforme projeto aprovado	R\$ 20.304,80	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
		EQUIPAMENTOS, execução conforme projeto aprovado	R\$ 24.245,82	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5.13	Complementação de obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações	R\$ 4.969,11	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		R\$ 217.119,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6.2	Guarita	Execução completa da Guarita	R\$ 49.785,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6.3	Quiosque	Execução completa do Quiosque	R\$ 16.587,95	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6.4	Academia ao Ar Livre	Execução completa da Academia ao Ar Livre	R\$ 45.052,34	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
	Horta	Execução completa da Horta Elevada, exceto deck	R\$ 59.447,37	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6.5	Elevada	Execução Deck em Madeira Plástica	R\$ 46.246,50	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
TOTAL GERAL:			R\$ 8.383.000,00														

0,00%	R\$ -	0,90%	R\$ 75.416,05	0,00%	R\$ -	1,93%	R\$ 162.187,18	2,41%	R\$ 201.655,96	1,27%	R\$ 106.302,20	4,37%	R\$ 366.675,75
0,00%	R\$ -	0,90%	R\$ 75.416,05	0,90%	R\$ 75.416,05	2,83%	R\$ 237.603,23	5,24%	R\$ 439.259,19	6,51%	R\$ 545.561,39	10,88%	R\$ 912.237,15

SÃO BENTO DO SUL, 21 DE JULHO DE 2026

Engenheira Civil: Ana Paula Furst
Construtora Implantec Ltda
CREA/SC: 154.060-8

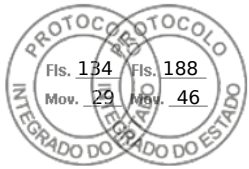
Ana Paula
Furst:09143639992

Assinado de forma digital por
Ana Paula Furst:09143639992
Dados: 2026.07.23 19:07:10
-03'00'

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13ª ETAPA				R\$ 8.383.000,00											
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	MÊS -	7	MÊS -	8	MÊS -	9	MÊS -	10	MÊS -	11	MÊS -	12
				11/09/25 a 10/10/25		11/10/25 a 10/11/25		11/11/25 a 10/12/25		11/12/25 a 10/01/26		11/01/26 a 10/02/26		11/02/26 a 10/03/26	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		R\$ 128.259,90												
1.1	Projetos	PROJETOS BÁSICOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 38.477,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PROJETOS EXECUTIVOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 89.781,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
2	SERVIÇOS GERAIS		R\$ 308.494,40												
2.1	Administração local	ADMINISTRAÇÃO LOCAL da obra, inclusive PESSOAL indicado na proposta <i>Critério de Medição: pagamentos proporcionais à execução da obra</i>	R\$ 146.719,94	2,00%	R\$ 2.934,40	1,00%	R\$ 1.467,20	2,00%	R\$ 2.934,40	3,00%	R\$ 4.401,60	4,00%	R\$ 5.868,80	2,00%	R\$ 2.934,40
2.2	Canteiro de obras	Instalações do CANTEIRO DE OBRAS, atendendo as NRs competentes, inclusive PLACA(s) de obra de acordo com normativo vigente à época da instalação	R\$ 161.774,46	19,48%	R\$ 31.519,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	INFRAESTRUTURA		R\$ 2.139.341,60												
3.1	Terraplanagem	LIMPEZA e REGULARIZAÇÃO do terreno (patamarização e taludes), ABERTURA DE RUAS, CONTENÇÕES (Muros de Arrimo, Muretas) conforme projeto aprovado	R\$ 71.240,08		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.2	Drenagem / Reúso águas pluviais / Água potável / Esgoto sanitário	Conteções	R\$ 20.537,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Drenagem: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS de drenagem de águas pluviais (poços de visita, caixas de ligação, bocas-de-lobo, entre outros), conforme projeto aprovado	R\$ 306.353,72		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Rede de esgoto: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de esgoto, TRATAMENTO de efluentes, conforme projeto aprovado	R\$ 56.264,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Rede de água potável: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de água potável, conforme projeto aprovado	R\$ 128.788,36		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.3	Pavimentação Interna	SUBLEITO, SUB-BASE, BASE, camada de ROLAMENTO, GUIAS, MEIO-FIO / SARJETAS, CALÇADAS em passeio, CALÇADAS de acesso, conforme projeto aprovado	R\$ 310.846,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.4	Energia elétrica	INFRAESTRUTURA ELETRODUTOS, CAIXAS ENTERRADAS conforme projeto aprovado	R\$ 44.070,44		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		ENTRADA DE ENERGIA, QUADROS, CAIXAS, TRANSFORMADORES, FIAÇÃO, DISJUNTORES conforme projeto aprovado	R\$ 537.188,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.5	Iluminação	ILUMINAÇÃO pública e nas áreas comuns, conforme projeto aprovado	R\$ 39.149,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.6	Lógica, telefonia e CFTV	ESCAVAÇÕES e REATERRO, fornecimento e assentamento de ELETRODUTOS, CAIXAS DE PASSAGEM e CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO, instalação de EQUIPAMENTOS de CFTV, conforme projeto aprovado	R\$ 68.672,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.7	Sistemas de Segurança Física	Execução e/ou instalação de SISTEMA DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO e execução de SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, conforme projeto aprovado	R\$ 855,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.8	Paisagismo e Sinalização	SINALIZAÇÃO VIÁRIA horizontal e vertical, PLACAS de sinalização, plantio de GRAMA, ÁRVORES e ARBUSTOS, entre outros, conforme projeto aprovado.	R\$ 136.489,99		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.9	Fechamento da Área	MUROS, MURETAS, conforme projeto aprovado	R\$ 161.734,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.10	Mobiliário	GRADIL, PORTÕES, conforme projeto aprovado	R\$ 212.008,75		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.11	Taxas	LIXEIRAS, BANCOS, MESA DE JOGOS, conforme projeto aprovado	R\$ 34.871,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		TAXAS ADMINISTRATIVAS - SANEPAR (ÁGUA)	R\$ 10.268,84		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4	UNIDADE HABITACIONAL		R\$ 4.733.041,80												
4.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 19.878,78		R\$ -		R\$ -	15,00%	R\$ 2.981,82	5,00%	R\$ 993,94	15,00%	R\$ 2.981,82		R\$ -
4.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 379.589,95	9,50%	R\$ 36.061,05	5,45%	R\$ 20.687,65	4,30%	R\$ 16.322,37	15,00%	R\$ 56.938,49	10,70%	R\$ 40.616,12	5,00%	R\$ 18.979,50
4.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 607.249,26	1,93%	R\$ 11.689,55	8,40%	R\$ 51.008,94	0,95%	R\$ 5.768,87	5,10%	R\$ 30.969,71	27,35%	R\$ 166.082,67	6,28%	R\$ 38.104,89
4.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 241.858,44	12,36%	R\$ 29.893,70	3,52%	R\$ 8.513,42	11,76%	R\$ 28.442,55	10,88%	R\$ 26.314,20	15,00%	R\$ 36.278,77		R\$ -
4.5	Cobertura	Alvenaria/vedação do OITÃO, inclusive elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado	R\$ 81.881,82		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 8.188,16		R\$ -
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 428.340,28		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

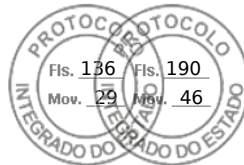
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA				R\$ 8.383.000,00		MÊS - 7		MÊS - 8		MÊS - 9		MÊS - 10		MÊS - 11		MÊS - 12	
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA														
						11/09/25 a 10/10/25		11/10/25 a 10/11/25		11/11/25 a 10/12/25		11/12/25 a 10/01/26		11/01/26 a 10/02/26		11/02/26 a 10/03/26	
	Cobertura	CUMEIEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 190.741,58		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.6	Beiral / Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado	R\$ 162.343,33		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		ATERRO compactado	R\$ 27.924,95		R\$ -	5,00%		R\$ 1.396,25		R\$ -		R\$ -	25,00%	R\$ 6.981,24	10,00%	R\$ 2.792,49	
4.7	Piso	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 117.852,74		R\$ -	5,00%		R\$ 5.892,64		R\$ -		R\$ -	25,00%	R\$ 29.463,19	5,00%	R\$ 5.892,64	
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 111.226,48		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		CALÇADA externa	R\$ 48.750,33		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 248.011,39	1,98%	R\$ 4.898,70	2,50%		R\$ 6.200,28	17,23%	R\$ 42.739,37	2,63%	R\$ 6.531,60	0,66%	R\$ 1.632,90	11,18%	R\$ 27.735,62	
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 278.776,16		R\$ -	3,78%		R\$ 10.542,85	14,35%	R\$ 40.006,04	5,25%	R\$ 14.648,76	9,35%	R\$ 26.079,06	8,81%	R\$ 24.552,65	
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 110.279,87		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.9	Esquadrias e vidros	PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias	R\$ 127.792,13		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		JANELAS, completas	R\$ 208.727,14		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		PORTAS INTERNAS completas	R\$ 113.119,70		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.10	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 180.802,20		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 106.966,74		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E PONTOS DE TELEFONE/INTERFONE/ANTENA da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 97.973,97		R\$ -	1,01%		R\$ 993,94	4,06%	R\$ 3.975,76		R\$ -	7,10%	R\$ 6.957,57	1,01%	R\$ 993,94	
		INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, FIAÇÃO, DISJUNTORES, DETECTOR DE GÁS, ATERRAMENTO E LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional. Em conformidade com projeto aprovado.	R\$ 212.040,27		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 172.756,03		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -	6,30%	R\$ 10.886,00		R\$ -	
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 152.403,95		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -	9,50%	R\$ 14.483,11	1,58%	R\$ 2.413,85	
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 279.249,47		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.	R\$ 26.505,03		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5	CENTRO DE CONVIVÊNCIA		R\$ 856.742,60											R\$ -			
5.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 4.455,06		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 54.060,46	33,33%	R\$ 18.020,15			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 63.141,93		R\$ -			R\$ -	33,33%	R\$ 21.047,31	33,33%	R\$ 21.047,31	33,33%	R\$ 21.047,31		R\$ -	
5.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 29.300,60	33,33%	R\$ 9.766,87			R\$ -	33,33%	R\$ 9.766,87	33,33%	R\$ 9.766,87		R\$ -		R\$ -	
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 136.650,44		R\$ -			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA				R\$ 8.383.000,00		MÊS -	7	MÊS -	8	MÊS -	9	MÊS -	10	MÊS -	11	MÊS -	12
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA														
						11/09/25 a 10/10/25		11/10/25 a 10/11/25		11/11/25 a 10/12/25		11/12/25 a 10/01/26		11/01/26 a 10/02/26		11/02/26 a 10/03/26	
5.5	Cobertura	CUMEEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 37.611,00		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.6	Piso	ATERRO compactado	R\$ 3.426,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 27.768,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 14.136,25		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		CALÇADA externa	R\$ 8.063,38		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.7	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 28.166,83		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	66,67%	R\$ 18.791,22
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 25.359,58		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 25.359,58		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 11.394,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.8	Esquadrias e vidros	PORTAS, completas	R\$ 39.836,53		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		JANELAS, completas	R\$ 43.693,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.9	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 26.559,02		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 5.311,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PINTURA EM ELEMENTOS DE MADEIRA, conforme projeto aprovado	R\$ 10.794,96		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.10	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, FIAÇÃO, INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, QUADRO de distribuição, DISJUNTORES, ATERRAMENTO, LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional elétrica interna da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 33.327,29		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Instalação de sistema completo de geração de energia fotovoltaica	R\$ 67.854,01		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.11	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 9.081,47		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 24.417,16		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apoiado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 21.247,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CAPACIDADE MÍNIMA 1000L)	R\$ 2.741,58									R\$ -					
5.12	Piscina	INFRAESTRUTURA, execução conforme projeto aprovado	R\$ 78.820,32		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO, execução conforme projeto aprovado	R\$ 20.304,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		EQUIPAMENTOS, execução conforme projeto aprovado	R\$ 24.245,82		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.13	Complementação de obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações	R\$ 4.969,11		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		R\$ 217.119,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.2	Guarita	Execução completa da Guarita	R\$ 49.785,55		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.3	Quiosque	Execução completa do Quiosque	R\$ 16.587,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.4	Academia ao Ar Livre	Execução completa da Academia ao Ar Livre	R\$ 45.052,34		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
	Horta	Execução completa da Horta Elevada, exceto deck	R\$ 59.447,37		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.5	Elevada	Execução Deck em Madeira Plástica	R\$ 46.246,50		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
TOTAL GERAL:			R\$ 8.383.000,00														

1,73%	R\$ 144.784,11	1,27%	R\$ 106.703,17	2,08%	R\$ 173.985,34	2,05%	R\$ 171.612,48	4,81%	R\$ 402.906,29	1,71%	R\$ 143.191,21
-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------

12,61%	R\$ 1.057.021,26	13,88%	R\$ 1.163.724,42	15,96%	R\$ 1.337.709,76	18,00%	R\$ 1.509.322,23	22,81%	R\$ 1.912.228,52	24,52%	R\$ 2.055.419,73
--------	------------------	--------	------------------	--------	------------------	--------	------------------	--------	------------------	--------	------------------

SÃO BENTO DO SUL, 21 DE JULHO DE 2026

Engenheira Civil: Ana Paula Furst
Construtora Implantec Ltda
CREA/SC: 154.060-8

Ana Paula Furst:09143639992
Assinado de forma digital por Ana Paula Furst:09143639992
Dados: 2026.07.23 19:07:37 -03'00'

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

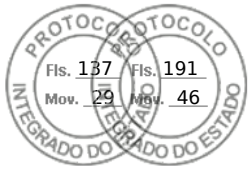
CONTRATANTE: COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CONTRATADA: CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.
CNPJ: 80.709.876/0001-40
EMPREENDIMENTO/MUNICÍPIO/Nº UH: CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE - VIVER MAIS PARANÁ GUAÍRA - PR, 40 UH
ENDEREÇO: Rua Renildo Gonçalves Ledo S/N



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13ª ETAPA				R\$ 8.383.000,00		MÊS - 13		MÊS - 14		MÊS - 15		MÊS - 16		MÊS - 17		MÊS - 18	
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	11/03/26 a 10/04/26		11/04/26 a 10/05/26		11/05/26 a 10/06/26		11/06/26 a 10/07/26		11/07/26 a 10/08/26		11/08/26 a 10/09/26			
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		R\$ 128.259,90														
1.1	Projetos	PROJETOS BÁSICOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 38.477,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
		PROJETOS EXECUTIVOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 89.781,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
2	SERVIÇOS GERAIS		R\$ 308.494,40														
2.1	Administração local	ADMINISTRAÇÃO LOCAL da obra, inclusive PESSOAL indicado na proposta <i>Critério de Medição: pagamentos proporcionais à execução da obra</i>	R\$ 146.719,94	1,00%	R\$ 1.467,20	2,00%	R\$ 2.934,40	2,00%	R\$ 2.934,40	2,00%	R\$ 2.934,40	4,00%	R\$ 5.868,80	4,00%	R\$ 5.868,80		
2.2	Canteiro de obras	Instalações do CANTEIRO DE OBRAS, atendendo as NRs competentes, inclusive PLACA(s) de obra de acordo com normativo vigente à época da instalação	R\$ 161.774,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3	INFRAESTRUTURA		R\$ 2.139.341,60														
3.1	Terraplanagem	LIMPEZA e REGULARIZAÇÃO do terreno (patamarização e taludes), ABERTURA DE RUAS, CONTENÇÕES (Muros de Arrimo, Muretas) conforme projeto aprovado	R\$ 71.240,08		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.2	Drenagem / Reuso águas pluviais / Água potável / Esgoto sanitário	Conteções	R\$ 20.537,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
		Drenagem: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS de drenagem de águas pluviais (poços de visita, caixas de ligação, bocas-de-lobo, entre outros), conforme projeto aprovado	R\$ 306.353,72		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
		Rede de esgoto: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de esgoto, TRATAMENTO de efluentes, conforme projeto aprovado	R\$ 56.264,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
		Rede de água potável: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de água potável, conforme projeto aprovado	R\$ 128.788,36		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.3	Pavimentação Interna	SUBLEITO, SUB-BASE, BASE, camada de ROLAMENTO, GUIAS, MEIO-FIO / SARJETAS, CALÇADAS em passeio, CALÇADAS de acesso, conforme projeto aprovado	R\$ 310.846,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.4	Energia elétrica	INFRAESTRUTURA ELETRODUTOS, CAIXAS ENTERRADAS conforme projeto aprovado	R\$ 44.070,44		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
		ENTRADA DE ENERGIA, QUADROS, CAIXAS, TRANSFORMADORES, FIAÇÃO, DISJUNTORES conforme projeto aprovado	R\$ 537.188,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.5	Iluminação	ILUMINAÇÃO pública e nas áreas comuns, conforme projeto aprovado	R\$ 39.149,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.6	Lógica, telefonia e CFTV	ESCAVAÇÕES e REATERRO, fornecimento e assentamento de ELETRODUTOS, CAIXAS DE PASSAGEM e CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO, instalação de EQUIPAMENTOS de CFTV, conforme projeto aprovado	R\$ 68.672,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.7	Sistemas de Segurança Física	Execução e/ou instalação de SISTEMA DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO e execução de SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, conforme projeto aprovado	R\$ 855,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.8	Paisagismo e Sinalização	SINALIZAÇÃO VIÁRIA horizontal e vertical, PLACAS de sinalização, plantio de GRAMA, ÁRVORES e ARBUSTOS, entre outros, conforme projeto aprovado.	R\$ 136.489,99		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.9	Fechamento da Área	MUROS, MURETAS, conforme projeto aprovado	R\$ 161.734,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
		GRADIL, PORTÕES, conforme projeto aprovado	R\$ 212.008,75		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.10	Mobiliário	LIXEIRAS, BANCOS, MESA DE JOGOS, conforme projeto aprovado	R\$ 34.871,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3.11	Taxas	TAXAS ADMINISTRATIVAS - SANEPAR (ÁGUA)	R\$ 10.268,84		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
4	UNIDADE HABITACIONAL		R\$ 4.733.041,80														
4.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 19.878,78		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
4.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 379.589,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
4.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 607.249,26	2,23%	R\$ 13.511,30	3,73%	R\$ 22.620,04	11,50%	R\$ 69.833,67	13,08%	R\$ 79.397,84	0,65%	R\$ 3.947,12		R\$ -		
4.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 241.858,44	10,00%	R\$ 24.185,84	0,88%	R\$ 2.128,35	0,88%	R\$ 2.128,35	8,24%	R\$ 19.929,14	1,76%	R\$ 4.256,71		R\$ -		
4.5	Cobertura	Alvenaria/vedação do OITÃO, inclusive elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado	R\$ 81.881,62	10,00%	R\$ 8.188,16	15,00%	R\$ 12.282,24		R\$ -	30,00%	R\$ 24.564,49	10,00%	R\$ 8.188,16	15,00%	R\$ 12.282,24		
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 428.340,28	3,60%	R\$ 15.406,05	12,19%	R\$ 52.229,12	10,67%	R\$ 45.721,18	13,60%	R\$ 58.240,08	11,40%	R\$ 48.844,99	21,40%	R\$ 91.679,02		



Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

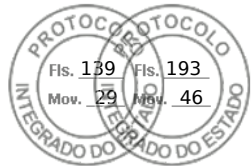
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA			R\$ 8.383.000,00		MÊS -	13	MÊS -	14	MÊS -	15	MÊS -	16	MÊS -	17	MÊS -	18
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA		11/03/26 a 10/04/26		11/04/26 a 10/05/26		11/05/26 a 10/06/26		11/06/26 a 10/07/26		11/07/26 a 10/08/26		11/08/26 a 10/09/26	
4.6	Cobertura	CUMEEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 190.741,58		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		27,01%	R\$ 51.519,16	19,29%	R\$ 36.799,40
4.6	Beiral / Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado	R\$ 162.343,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		ATERRO compactado	R\$ 27.924,95	20,00%	R\$ 5.584,99	5,00%	R\$ 1.396,25	7,50%	R\$ 2.094,37		R\$ -		20,00%	R\$ 5.584,99	7,50%	R\$ 2.094,37
4.7	Piso	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 117.852,74	10,00%	R\$ 11.785,27	5,00%	R\$ 5.892,64	5,00%	R\$ 5.892,64		R\$ -		22,50%	R\$ 26.516,87	22,50%	R\$ 26.516,87
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 111.226,48		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		CALÇADA externa	R\$ 48.750,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 248.011,39	5,13%	R\$ 12.731,88	6,98%	R\$ 17.299,27	5,85%	R\$ 14.518,61		R\$ -		14,34%	R\$ 35.568,81	17,17%	R\$ 42.585,54
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 278.776,16	1,76%	R\$ 4.910,53	6,44%	R\$ 17.950,06	3,81%	R\$ 10.625,68	1,76%	R\$ 4.910,53	3,52%	R\$ 9.821,06	11,15%	R\$ 31.072,42	
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 110.279,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.9	Esquadrias e vidros	PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias	R\$ 127.792,13		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		JANELAS, completas	R\$ 208.727,14		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		PORTAS INTERNAS completas	R\$ 113.119,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.10	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 180.802,20		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 106.966,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E PONTOS DE TELEFONE/INTERFONE/ANTENA da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 97.973,97		R\$ -	2,95%	R\$ 2.887,16		R\$ -	3,04%	R\$ 2.981,82	30,58%	R\$ 29.960,15		R\$ -	
		INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, FIAÇÃO, DISJUNTORES, DETECTOR DE GÁS, ATERRAMENTO E LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional. Em conformidade com projeto aprovado.	R\$ 212.040,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 172.756,03		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		37,12%	R\$ 64.132,72	26,58%	R\$ 45.910,51
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 152.403,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		5,54%	R\$ 8.448,48	15,05%	R\$ 22.931,59
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 279.249,47		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.	R\$ 26.505,03		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5	CENTRO DE CONVIVÊNCIA		R\$ 856.742,60													
5.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 4.455,06		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 54.060,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 63.141,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 29.300,60		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 136.650,44		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA				R\$ 8.383.000,00											
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	MÊS -	13	MÊS -	14	MÊS -	15	MÊS -	16	MÊS -	17	MÊS -	18
				11/03/26 a 10/04/26		11/04/26 a 10/05/26		11/05/26 a 10/06/26		11/06/26 a 10/07/26		11/07/26 a 10/08/26		11/08/26 a 10/09/26	
5.5	Cobertura	CUMEIEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 37.611,00		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.6	Piso	ATERRO compactado	R\$ 3.426,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 3.426,97		R\$ -
		Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 27.768,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 27.768,46		R\$ -
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 14.136,25		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		CALÇADA externa	R\$ 8.063,38		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.7	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 28.166,83		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	33,33%	R\$ 9.395,61		R\$ -
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 25.359,58		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 11.394,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.8	Esquadrias e vidros	PORTAS, completas	R\$ 39.836,53		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		JANELAS, completas	R\$ 43.693,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.9	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 26.559,02		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 5.311,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.10	Instalações elétricas	PINTURA EM ELEMENTOS DE MADEIRA, conforme projeto aprovado	R\$ 10.794,96		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		ELETRODUTOS, CAIXAS, FIAÇÃO, INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, QUADRO de distribuição, DISJUNTORES, ATERRAMENTO, LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional elétrica interna da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 33.327,29		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Instalação de sistema completo de geração de energia fotovoltaica	R\$ 67.854,01		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.11	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 9.081,47		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 24.417,16		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 21.247,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 10.623,61	50,00%	R\$ 10.623,61
		SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CAPACIDADE MÍNIMA 1000L)	R\$ 2.741,58												R\$ -
5.12	Piscina	INFRAESTRUTURA, execução conforme projeto aprovado	R\$ 78.820,32		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO, execução conforme projeto aprovado	R\$ 20.304,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		EQUIPAMENTOS, execução conforme projeto aprovado	R\$ 24.245,82		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.13	Complementação de obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações	R\$ 4.969,11		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		R\$ 217.119,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.2	Guarita	Execução completa da Guarita	R\$ 49.785,55		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.3	Quiosque	Execução completa do Quiosque	R\$ 16.587,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.4	Academia ao Ar Livre	Execução completa da Academia ao Ar Livre	R\$ 45.052,34		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
	Horta	Execução completa da Horta Elevada, exceto deck	R\$ 59.447,37		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.5	Elevada	Execução Deck em Madeira Plástica	R\$ 46.246,50		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
TOTAL GERAL:			R\$ 8.383.000,00												

1,17%	R\$ 97.771,23	1,64%	R\$ 137.619,52	1,83%	R\$ 153.748,89	2,30%	R\$ 192.958,29	4,22%	R\$ 353.862,67	3,92%	R\$ 328.364,36
25,69%	R\$ 2.153.190,96	27,33%	R\$ 2.290.810,48	29,16%	R\$ 2.444.559,37	31,46%	R\$ 2.637.517,67	35,68%	R\$ 2.991.380,34	39,60%	R\$ 3.319.744,70

SÃO BENTO DO SUL, 21 DE JULHO DE 2026

Engenheira Civil: Ana Paula Furst
Construtora Implantec Ltda
CREA/SC: 154.060-8

Ana Paula
Furst:09143639992

Assinado de forma digital por Ana
Paula Furst:09143639992
Dados: 2026.07.23 19:07:53 -03'00'

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

CONTRATANTE: COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CONTRATADA: CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.
CNPJ: 80.709.876/0001-40
EMPREENDIMENTO/MUNICÍPIO/Nº UH: CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE - VIVER MAIS PARANÁ GUAÍRA - PR, 40 UH
ENDEREÇO: Rua Renildo Gonçalves Ledo S/N



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13ª ETAPA				R\$ 8.383.000,00											
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	MÊS -	19	MÊS -	20	MÊS -	21	MÊS -	22	MÊS -	23	MÊS -	24
				11/09/26 a 10/10/26		11/10/26 a 10/11/26		11/11/26 a 10/12/26		11/12/26 a 10/01/27		11/01/27 a 10/02/27		11/02/27 a 10/03/27	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		R\$ 128.259,90												
1.1	Projetos	PROJETOS BÁSICOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 38.477,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PROJETOS EXECUTIVOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 89.781,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
2	SERVIÇOS GERAIS		R\$ 308.494,40												
2.1	Administração local	ADMINISTRAÇÃO LOCAL da obra, inclusive PESSOAL indicado na proposta <i>Critério de Medição: pagamentos proporcionais à execução da obra</i>	R\$ 146.719,94	3,00%	R\$ 4.401,60	2,00%	R\$ 2.934,40	5,00%	R\$ 7.336,00	3,00%	R\$ 4.401,60	1,00%	R\$ 1.467,20	6,00%	R\$ 8.803,20
2.2	Canteiro de obras	Instalações do CANTEIRO DE OBRAS, atendendo as NRs competentes, inclusive PLACA(s) de obra de acordo com normativo vigente à época da instalação	R\$ 161.774,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	INFRAESTRUTURA		R\$ 2.139.341,60												
3.1	Terraplanagem	LIMPEZA e REGULARIZAÇÃO do terreno (patamarização e taludes), ABERTURA DE RUAS, CONTENÇÕES (Muros de Arrimo, Muretas) conforme projeto aprovado	R\$ 71.240,08		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.2	Drenagem / Reúso águas pluviais / Água potável / Esgoto sanitário	Conteções	R\$ 20.537,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Drenagem: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS de drenagem de águas pluviais (poços de visita, caixas de ligação, bocas-de-lobo, entre outros), conforme projeto aprovado	R\$ 306.353,72		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Rede de esgoto: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de esgoto, TRATAMENTO de efluentes, conforme projeto aprovado	R\$ 56.264,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Rede de água potável: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de água potável, conforme projeto aprovado	R\$ 128.788,36		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.3	Pavimentação Interna	SUBLEITO, SUB-BASE, BASE, camada de ROLAMENTO, GUIAS, MEIO-FIO / SARJETAS, CALÇADAS em passeio, CALÇADAS de acesso, conforme projeto aprovado	R\$ 310.846,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.4	Energia elétrica	INFRAESTRUTURA ELETRODUTOS, CAIXAS ENTERRADAS conforme projeto aprovado	R\$ 44.070,44		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		ENTRADA DE ENERGIA, QUADROS, CAIXAS, TRANSFORMADORES, FIAÇÃO, DISJUNTORES conforme projeto aprovado	R\$ 537.188,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.5	Iluminação	ILUMINAÇÃO pública e nas áreas comuns, conforme projeto aprovado	R\$ 39.149,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.6	Lógica, telefonia e CFTV	ESCAVAÇÕES e REATERRO, fornecimento e assentamento de ELETRODUTOS, CAIXAS DE PASSAGEM e CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO, instalação de EQUIPAMENTOS de CFTV, conforme projeto aprovado	R\$ 68.672,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.7	Sistemas de Segurança Física	Execução e/ou instalação de SISTEMA DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO e execução de SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, conforme projeto aprovado	R\$ 855,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.8	Paisagismo e Sinalização	SINALIZAÇÃO VIÁRIA horizontal e vertical, PLACAS de sinalização, plantio de GRAMA, ÁRVORES e ARBUSTOS, entre outros, conforme projeto aprovado.	R\$ 136.489,99		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.9	Fechamento da Área	MUROS, MURETAS, conforme projeto aprovado	R\$ 161.734,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.10	Mobiliário	GRADIL, PORTÕES, conforme projeto aprovado	R\$ 212.008,75		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.11	Taxas	LIXEIRAS, BANCOS, MESA DE JOGOS, conforme projeto aprovado	R\$ 34.871,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		TAXAS ADMINISTRATIVAS - SANEPAR (ÁGUA)	R\$ 10.268,84		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4	UNIDADE HABITACIONAL		R\$ 4.733.041,80												
4.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 19.878,78		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 379.589,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 607.249,26		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 241.858,44		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.5	Cobertura	Alvenaria/vedação do OITÃO, inclusive elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado	R\$ 81.881,62	10,00%	R\$ 8.188,16		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 428.340,28	20,00%	R\$ 85.668,06	7,13%	R\$ 30.551,78		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

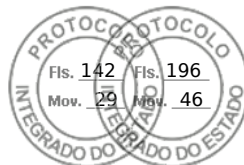
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA			R\$ 8.383.000,00		MÊS -	19	MÊS -	20	MÊS -	21	MÊS -	22	MÊS -	23	MÊS -	24
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA													
					11/09/26 a 10/10/26		11/10/26 a 10/11/26		11/11/26 a 10/12/26		11/12/26 a 10/01/27		11/01/27 a 10/02/27		11/02/27 a 10/03/27	
4.6	Cobertura	CUMEIEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 190.741,58	23,15%	R\$ 44.159,28	14,29%	R\$ 27.262,32	11,41%	R\$ 21.771,99	4,84%	R\$ 9.229,43		R\$ -		R\$ -	
	Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado	R\$ 162.343,33		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 81.171,67	50,00%	R\$ 81.171,67		R\$ -		R\$ -	
		ATERRO compactado	R\$ 27.924,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.7	Piso	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 117.852,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 111.226,48		R\$ -	50,00%	R\$ 55.613,24		R\$ -	50,00%	R\$ 55.613,24		R\$ -		R\$ -	
		CALÇADA externa	R\$ 48.750,33		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 24.375,17	50,00%	R\$ 24.375,17		R\$ -		R\$ -	
4.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 248.011,39	14,34%	R\$ 35.568,81		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 278.776,16	12,01%	R\$ 33.486,27	18,00%	R\$ 50.170,24		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 110.279,87		R\$ -	50,00%	R\$ 55.139,94	50,00%	R\$ 55.139,94		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.9	Esquadrias e vidros	PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias	R\$ 127.792,13		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 63.896,06	50,00%	R\$ 63.896,06	
		JANELAS, completas	R\$ 208.727,14		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 104.363,57	50,00%	R\$ 104.363,57	
		PORTAS INTERNAS completas	R\$ 113.119,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 56.559,85	50,00%	R\$ 56.559,85	
4.10	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 180.802,20		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 106.966,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E PONTOS DE TELEFONE/INTERFONE/ANTENA da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 97.973,97	29,47%	R\$ 28.871,56		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, FIAÇÃO, DISJUNTORES, DETECTOR DE GÁS, ATERRAMENTO E LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional. Em conformidade com projeto aprovado.	R\$ 212.040,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 172.756,03	26,30%	R\$ 45.437,20	3,70%	R\$ 6.389,61		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 152.403,95		R\$ -		R\$ -	13,98%	R\$ 21.298,69		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 279.249,47		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.	R\$ 26.505,03		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5	CENTRO DE CONVIVÊNCIA		R\$ 856.742,60													
5.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 4.455,06		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 54.060,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 63.141,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 29.300,60		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 136.650,44		R\$ -		R\$ -	66,67%	R\$ 91.100,30	33,33%	R\$ 45.550,15		R\$ -		R\$ -	

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA				R\$ 8.383.000,00											
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	MÊS -	19	MÊS -	20	MÊS -	21	MÊS -	22	MÊS -	23	MÊS -	24
				11/09/26 a 10/10/26		11/10/26 a 10/11/26		11/11/26 a 10/12/26		11/12/26 a 10/01/27		11/01/27 a 10/02/27		11/02/27 a 10/03/27	
5.5	Cobertura	CUMEEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 37.611,00		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 37.611,00		R\$ -		R\$ -
5.6	Piso	ATERRO compactado	R\$ 3.426,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 27.768,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 14.136,25		R\$ -	100,00%	R\$ 14.136,25		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		CALÇADA externa	R\$ 8.063,38		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.7	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 28.166,83		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 25.359,58		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 11.394,68		R\$ -	100,00%	R\$ 11.394,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.8	Esquadrias e vidros	PORTAS, completas	R\$ 39.836,53		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 19.919,27	50,00%	R\$ 19.919,27
		JANELAS, completas	R\$ 43.693,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 21.846,94	50,00%	R\$ 21.846,94
5.9	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 26.559,02		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 13.279,51
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 5.311,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PINTURA EM ELEMENTOS DE MADEIRA, conforme projeto aprovado	R\$ 10.794,96		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.10	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, FIAÇÃO, INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, QUADRO de distribuição, DISJUNTORES, ATERRAMENTO, LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional elétrica interna da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 33.327,29		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Instalação de sistema completo de geração de energia fotovoltaica	R\$ 67.854,01		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.11	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 9.081,47		R\$ -	50,00%	R\$ 4.540,74		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 4.540,74		R\$ -
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 24.417,16		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apoiado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 21.247,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CAPACIDADE MÍNIMA 1000L)	R\$ 2.741,58						R\$ -	100,00%	R\$ 2.741,58				R\$ -
5.12	Piscina	INFRAESTRUTURA, execução conforme projeto aprovado	R\$ 78.820,32		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO, execução conforme projeto aprovado	R\$ 20.304,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		EQUIPAMENTOS, execução conforme projeto aprovado	R\$ 24.245,82		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.13	Complementação de obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações	R\$ 4.969,11		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		R\$ 217.119,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.2	Guarita	Execução completa da Guarita	R\$ 49.785,55		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.3	Quiosque	Execução completa do Quiosque	R\$ 16.587,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.4	Academia ao Ar Livre	Execução completa da Academia ao Ar Livre	R\$ 45.052,34		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
	Horta	Execução completa da Horta Elevada, exceto deck	R\$ 59.447,37		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.5	Elevada	Execução Deck em Madeira Plástica	R\$ 46.246,50		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
TOTAL GERAL:			R\$ 8.383.000,00												

3,41%	R\$ 285.780,93	3,08%	R\$ 258.133,20	3,60%	R\$ 302.193,74	3,11%	R\$ 260.693,83	3,25%	R\$ 272.593,62	3,44%	R\$ 288.668,39
43,01%	R\$ 3.605.525,63	46,09%	R\$ 3.863.658,83	49,69%	R\$ 4.165.852,57	52,80%	R\$ 4.426.546,40	56,06%	R\$ 4.699.140,02	59,50%	R\$ 4.987.808,42

SÃO BENTO DO SUL, 21 DE JULHO DE 2026

Engenheira Civil: Ana Paula Furst
Construtora Implantec Ltda
CREA/SC: 154.060-8

Ana Paula
Furst:09143639992

Assinado de forma digital por
Ana Paula Furst:09143639992
Dados: 2026.07.23 19:08:16
-03'00"

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

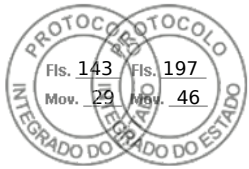
CONTRATANTE: COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CONTRATADA: CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.
CNPJ: 80.709.876/0001-40
EMPREENDIMENTO/MUNICÍPIO/Nº UH: CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE - VIVER MAIS PARANÁ GUAÍRA - PR, 40 UH
ENDEREÇO: Rua Renildo Gonçalves Ledo S/N



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA				R\$ 8.383.000,00											
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	MÊS -	25	MÊS -	26	MÊS -	27	MÊS -	28	MÊS -	29	MÊS -	30
				11/03/27 a 10/04/27	11/04/27 a 10/05/27		11/05/27 a 10/06/27		11/06/27 a 10/07/27		11/07/27 a 10/08/27		11/08/27 a 10/09/27		
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		R\$ 128.259,90												
1.1	Projetos	PROJETOS BÁSICOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 38.477,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 38.477,97
		PROJETOS EXECUTIVOS da unidade habitacional e infraestrutura aprovados pela COHAPAR	R\$ 89.781,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 89.781,93
2	SERVIÇOS GERAIS		R\$ 308.494,40												
2.1	Administração local	ADMINISTRAÇÃO LOCAL da obra, inclusive PESSOAL indicado na proposta <i>Critério de Medição: pagamentos proporcionais à execução da obra</i>	R\$ 146.719,94	3,00%	R\$ 4.401,60	4,00%	R\$ 5.868,80	4,00%	R\$ 5.868,80	11,00%	R\$ 16.139,19	9,00%	R\$ 13.204,79	10,00%	R\$ 14.671,99
2.2	Canteiro de obras	Instalações do CANTEIRO DE OBRAS, atendendo as NRs competentes, inclusive PLACA(s) de obra de acordo com normativo vigente à época da instalação	R\$ 161.774,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	INFRAESTRUTURA		R\$ 2.139.341,60												
3.1	Terraplanagem	LIMPEZA e REGULARIZAÇÃO do terreno (patamarização e taludes), ABERTURA DE RUAS, CONTENÇÕES (Muros de Arrimo, Muretas) conforme projeto aprovado	R\$ 71.240,08		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.2	Drenagem / Reúso águas pluviais / Água potável / Esgoto sanitário	Conteções	R\$ 20.537,68	75,00%	R\$ 15.403,26	25,00%	R\$ 5.134,42		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Drenagem: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS de drenagem de águas pluviais (poços de visita, caixas de ligação, bocas-de-lobo, entre outros), conforme projeto aprovado	R\$ 306.353,72	33,33%	R\$ 102.117,91	33,33%	R\$ 102.117,91	33,33%	R\$ 102.117,91		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Rede de esgoto: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de esgoto, TRATAMENTO de efluentes, conforme projeto aprovado	R\$ 56.264,68	33,33%	R\$ 18.754,89	33,33%	R\$ 18.754,89	33,33%	R\$ 18.754,89		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Rede de água potável: ESCAVAÇÕES E REATERRO, fornecimento e assentamento de TUBOS, implantação de REDE, EQUIPAMENTOS da rede de água potável, conforme projeto aprovado	R\$ 128.788,36	33,33%	R\$ 42.929,45	33,33%	R\$ 42.929,45	33,33%	R\$ 42.929,45		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.3	Pavimentação Interna	SUBLEITO, SUB-BASE, BASE, camada de ROLAMENTO, GUIAS, MEIO-FIO / SARJETAS, CALÇADAS em passeio, CALÇADAS de acesso, conforme projeto aprovado	R\$ 310.846,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 155.423,17	25,00%	R\$ 77.711,58	25,00%	R\$ 77.711,58
3.4	Energia elétrica	INFRAESTRUTURA ELETRODUTOS, CAIXAS ENTERRADAS conforme projeto aprovado	R\$ 44.070,44		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 22.035,22	50,00%	R\$ 22.035,22		R\$ -		R\$ -
		ENTRADA DE ENERGIA, QUADROS, CAIXAS, TRANSFORMADORES, FIAÇÃO, DISJUNTORES conforme projeto aprovado	R\$ 537.188,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -	33,33%	R\$ 179.062,89	33,33%	R\$ 179.062,89	33,33%	R\$ 179.062,89
3.5	Iluminação	ILUMINAÇÃO pública e nas áreas comuns, conforme projeto aprovado	R\$ 39.149,95		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 39.149,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.6	Lógica, telefonia e CFTV	ESCAVAÇÕES e REATERRO, fornecimento e assentamento de ELETRODUTOS, CAIXAS DE PASSAGEM e CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO, instalação de EQUIPAMENTOS de CFTV, conforme projeto aprovado	R\$ 68.672,87		R\$ -	50,00%	R\$ 34.336,43		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 34.336,43
3.7	Sistemas de Segurança Física	Execução e/ou instalação de SISTEMA DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO e execução de SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, conforme projeto aprovado	R\$ 855,74		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 855,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.8	Paisagismo e Sinalização	SINALIZAÇÃO VIÁRIA horizontal e vertical, PLACAS de sinalização, plantio de GRAMA, ÁRVORES e ARBUSTOS, entre outros, conforme projeto aprovado.	R\$ 136.489,99		R\$ -		R\$ -	33,33%	R\$ 45.496,66		R\$ -	33,33%	R\$ 45.496,66	33,33%	R\$ 45.496,66
3.9	Fechamento da Área	MUROS, MURETAS, conforme projeto aprovado	R\$ 161.734,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 32.346,84		R\$ -
3.10	Mobiliário	GRADIL, PORTÕES, conforme projeto aprovado	R\$ 212.008,75		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	29,64%	R\$ 62.829,24		R\$ -
3.11	Taxas	LIXEIRAS, BANCOS, MESA DE JOGOS, conforme projeto aprovado	R\$ 34.871,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 34.871,27
		TAXAS ADMINISTRATIVAS - SANEPAR (ÁGUA)	R\$ 10.268,84		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 10.268,84
4	UNIDADE HABITACIONAL		R\$ 4.733.041,80												
4.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 19.878,78		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 379.589,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 607.249,26		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 241.858,44		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.5	Cobertura	Alvenaria/vedação do OITÃO, inclusive elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado	R\$ 81.881,62		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 428.340,28		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -



Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

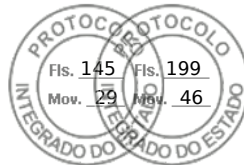
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA			R\$ 8.383.000,00												
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	MÊS -	25	MÊS -	26	MÊS -	27	MÊS -	28	MÊS -	29	MÊS -	30
				11/03/27 a 10/04/27		11/04/27 a 10/05/27		11/05/27 a 10/06/27		11/06/27 a 10/07/27		11/07/27 a 10/08/27		11/08/27 a 10/09/27	
4.6	Cobertura	CUMEIEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 190.741,58		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
	Beiral / Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado	R\$ 162.343,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		ATERRO compactado	R\$ 27.924,95		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.7	Piso	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 117.852,74		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 111.226,48		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		CALÇADA externa	R\$ 48.750,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 248.011,39		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 278.776,16		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 110.279,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.9	Esquadrias e vidros	PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias	R\$ 127.792,13		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		JANELAS, completas	R\$ 208.727,14		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PORTAS INTERNAS completas	R\$ 113.119,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4.10	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 180.802,20	50,00%	R\$ 90.401,10	50,00%	R\$ 90.401,10		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 106.966,74	18,58%	R\$ 19.878,78	34,29%	R\$ 36.681,07	31,42%	R\$ 33.604,60	15,71%	R\$ 16.802,30		R\$ -		R\$ -
4.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E PONTOS DE TELEFONE/INTERFONE/ANTENA da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 97.973,97		R\$ -		R\$ -	10,39%	R\$ 10.176,04	10,39%	R\$ 10.176,04		R\$ -		R\$ -
		INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, FIAÇÃO, DISJUNTORES, DETECTOR DE GÁS, ATERRAMENTO E LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional. Em conformidade com projeto aprovado.	R\$ 212.040,27		R\$ -		R\$ -	14,51%	R\$ 30.764,77	46,43%	R\$ 98.447,27	39,06%	R\$ 82.828,23		R\$ -
4.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 172.756,03		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apiloado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 152.403,95		R\$ -		R\$ -	27,17%	R\$ 41.414,12	27,17%	R\$ 41.414,12		R\$ -		R\$ -
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 279.249,47		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	25,00%	R\$ 69.812,37	75,00%	R\$ 209.437,10
4.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.	R\$ 26.505,03		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 26.505,03
5	CENTRO DE CONVIVÊNCIA		R\$ 856.742,60												
5.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote	R\$ 4.455,06		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO, de acordo com projeto aprovado	R\$ 54.060,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.3	Supraestrutura	SUPRAESTRUTURA conforme projeto aprovado	R\$ 63.141,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA/VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto	R\$ 29.300,60		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado	R\$ 136.650,44		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONDOMÍNIO DA TERCEIRA IDADE - GUAÍRA - 13º ETAPA				R\$ 8.383.000,00											
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	MÊS -	25	MÊS -	26	MÊS -	27	MÊS -	28	MÊS -	29	MÊS -	30
				11/03/27 a 10/04/27		11/04/27 a 10/05/27		11/05/27 a 10/06/27		11/06/27 a 10/07/27		11/07/27 a 10/08/27		11/08/27 a 10/09/27	
5.5	Cobertura	CUMEIEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado	R\$ 37.611,00		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.6	Piso	ATERRO compactado	R\$ 3.426,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado	R\$ 27.768,46		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE	R\$ 14.136,25		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		CALÇADA externa	R\$ 8.063,38		R\$ -	100,00%	R\$ 8.053,38		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.7	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 28.186,83		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, inclusive IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto em projeto aprovado	R\$ 25.359,58		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo	R\$ 11.394,68		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.8	Esquadrias e vidros	PORTAS, completas	R\$ 39.836,53		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		JANELAS, completas	R\$ 43.693,87		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5.9	Pintura	PINTURA INTERNA - Parede, teto e esquadrias internas, conforme projeto aprovado	R\$ 26.559,02	50,00%	R\$ 13.279,51		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		PINTURA EXTERNA - Parede, teto/beiral/forro e esquadrias externas, conforme projeto aprovado	R\$ 5.311,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 5.311,80		R\$ -		R\$ -
		PINTURA EM ELEMENTOS DE MADEIRA, conforme projeto aprovado	R\$ 10.794,96		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 10.794,96		R\$ -		R\$ -
5.10	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS, FIAÇÃO, INTERRUPTORES, TOMADAS, PLACAS cegas e/ou com furo central, PONTOS de iluminação completos, LUMINÁRIAS, QUADRO de distribuição, DISJUNTORES, ATERRAMENTO, LIGAÇÃO elétrica da Entrada de Serviço ao quadro de distribuição da unidade habitacional elétrica interna da unidade habitacional, conforme projeto aprovado	R\$ 33.327,29		R\$ -		R\$ -	33,33%	R\$ 11.109,10	66,67%	R\$ 22.218,19		R\$ -		R\$ -
		Instalação de sistema completo de geração de energia fotovoltaica	R\$ 67.854,01		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 67.854,01		R\$ -
5.11	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÃO e CONEXÕES (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas)	R\$ 9.081,47		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado	R\$ 24.417,16	100,00%	R\$ 24.417,16		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apoiado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, INSTALAÇÕES GLP. Conforme projeto aprovado	R\$ 21.247,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (CAPACIDADE MÍNIMA 1000L)	R\$ 2.741,58		R\$ -						R\$ -				R\$ -
5.12	Piscina	INFRAESTRUTURA, execução conforme projeto aprovado	R\$ 78.820,32		R\$ -	100,00%	R\$ 78.820,32		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		REVESTIMENTO, execução conforme projeto aprovado	R\$ 20.304,80		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 20.304,80		R\$ -		R\$ -		R\$ -
		EQUIPAMENTOS, execução conforme projeto aprovado	R\$ 24.245,82		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 24.245,82		R\$ -
5.13	Complementação de obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações	R\$ 4.969,11		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 4.969,11
6	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		R\$ 217.119,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6.2	Guarita	Execução completa da Guarita	R\$ 49.785,55	14,20%	R\$ 7.069,55	35,72%	R\$ 17.783,40	11,15%	R\$ 5.551,09		R\$ -	38,93%	R\$ 19.381,51		R\$ -
6.3	Quiosque	Execução completa do Quiosque	R\$ 16.587,95		R\$ -	16,02%	R\$ 2.657,39	47,43%	R\$ 7.867,66	36,55%	R\$ 6.062,89		R\$ -		R\$ -
6.4	Academia ao Ar Livre	Execução completa da Academia ao Ar Livre	R\$ 45.052,34		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 45.052,34
	Horta	Execução completa da Horta Elevada, exceto deck	R\$ 59.447,37		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 29.723,69	50,00%	R\$ 29.723,69		R\$ -
6.5	Elevada	Execução Deck em Madeira Plástica	R\$ 46.246,50		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 23.123,25	50,00%	R\$ 23.123,25
TOTAL GERAL:			R\$ 8.383.000,00												
				4,04%	R\$ 338.653,21	5,29%	R\$ 443.538,56	5,22%	R\$ 438.000,79	7,32%	R\$ 613.611,73	8,68%	R\$ 727.620,90	9,95%	R\$ 833.766,40
				63,54%	R\$ 5.326.461,63	68,83%	R\$ 5.770.000,19	74,05%	R\$ 6.208.000,98	81,37%	R\$ 6.821.612,71	90,05%	R\$ 7.549.233,61	100,00%	R\$ 8.383.000,00

SÃO BENTO DO SUL, 21 DE JULHO DE 2026

Engenheira Civil: Ana Paula Furst
Construtora Implantec Ltda
CREA/SC: 154.060-8

Ana Paula Furst:09143639992
Assinado de forma digital por Ana Paula Furst:09143639992
Dados: 2026.07.23 19:08:38 -03'00'

Correspondência Interna 7154/2022. Assinatura Qualificada Externa realizada por: Ana Paula Furst em 23/07/2026 19:07. Inserido ao documento 368.065 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:21. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Joao Luiz Ventorin da Silva em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: Ademir Antonio Osmar Bier em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo 26.284.399-8 por: Francisco Reichembach em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: 75c05983446a11ee8ec897e868a835b

Correspondência Interna 7154/2022.

Documento: **CRONOGRAMAv.03GUAIRA_revisado_.pdf**.

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Ana Paula Furst** em 23/07/2026 19:07.

Assinatura Simples realizada por: **Joao Luiz Ventorin da Silva (XXX.442.330-XX)** em 24/07/2026 08:21.

Inserido ao documento **368.065** por: **Joao Luiz Ventorin da Silva** em: 24/07/2026 08:21.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
387707c9fd220e87239bccb51ce6583

Inserido ao protocolo **26.284.399-8** por: **Joao Luiz Ventorin da Silva** em: 24/07/2026 08:27. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
7a0bfa4f32a867f90b2f17558093dee8

Assinatura Qualificada realizada por: **Ademir Antonio Osmar Bier** em 17/08/2026 10:05. Inserido ao protocolo **26.284.399-8** por: **Francisco Reichembach** em: 14/08/2026 15:12. Demais assinaturas na folha 200a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **75c05983446a11ee8ec897e868a835b**

Documento: **TA2ao7084.CONT.2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Ademir Antonio Osmar Bier** em 17/08/2026 10:05, **Jorge Luiz Lange** em 17/08/2026 15:14, **Luis Fernando Moldenhauer** em 17/08/2026 18:31.

Assinatura Avançada realizada por: **Luzia Akemi Arai (XXX.652.129-XX)** em 14/08/2026 16:31 Local: COHAPAR/DVCT, **Andre Simion (XXX.529.069-XX)** em 17/08/2026 15:01 Local: COHAPAR/ERCA.

Assinatura Simples realizada por: **Percio Almeida Fistarol (XXX.495.329-XX)** em 17/08/2026 10:59 Local: COHAPAR/ERCA.

Inserido ao protocolo **26.284.399-8** por: **Francisco Reichembach** em: 14/08/2026 15:12.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: