

Grau de
#PÚBLICO

sigilo

Pelo presente instrumento particular com força de escritura pública, na forma do Artigo 8º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2.001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004, as partes abaixo qualificadas têm justo e contratado firmar o presente Termo de Aditamento ao contrato celebrado entre os mesmos em 17/10/2024, tendo por objeto a compra e venda de Imóvel e de produção (ou recuperação) de empreendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR - APF nº 0629967-15, vinculando-se as partes contratantes às Cláusulas a seguir:

A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

A.1 - VENDEDORA - TROCON ENGENHARIA CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ 82.465.022/0001-91, situada em R Joao Nadvorny, nº 77, Campina Do Siqueira em Curitiba/PR, e-mail: WTROTTA@TROCON.COM.BR com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ, registrada sob NIRE nº 41202525167, representada na conformidade da clausula SEXTA de seu Contrato Social por **WALDEMAR TROTTA JUNIOR**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/12/1960, filho de: NOEMIA ERCOLE TROTTA e WARDEMAR TROTTA, e-mail: WTROTTA@TROCON.COM.BR, portador(a) do documento de identidade nº 1.619.592-8, expedida por SSP/PR em 30/03/2011 e do CPF 470.532.759-49, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Padre Anchieta, nº 2177, Ap 1401, Bigorriho em Curitiba/PR, daqui por diante denominada simplesmente **VENDEDORA**.

A.2 - ENTE PÚBLICO - COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE CURITIBA, inscrita no CNPJ 76.495.696/0001-36, situada em R Barão do Rio Branco, nº 45, Centro em Curitiba/PR, e-mail: cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ, registrada sob NIRE nº 41300049360, representada por **ANDRÉ BAÚ**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido em 30/11/1961, filho de NILSON BAÚ e OFHELIA VERONA BAÚ, casado, administrador, e-mail: secretariageralcohab@curitiba.pr.gov.br, portador do documento de identidade nº 2.162.256-7, expedida por SSP/PR em 12/08/1993, CPF 409.133.769-49, e por **EDMUNDO RODRIGUES DA VEIGA NETO**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido em 13/08/1960, filho de: JOÃO BATISTA RODRIGUES DA VEIGA e INES MATIAS DA VEIGA, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.314.443-5/SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 401.493.589-20, e-mail: edmneto@curitiba.pr.gov.br, e **MUNICIPIO DE CURITIBA** - CNPJ 76.417.005/0001-86, representado pelo Sr. Prefeito **EDUARDO PIMENTEL SLAVIERO**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido em 21/09/1984, filho de CLAUDIO GOMES SLAVIERO e ISABEL PIMENTEL SLAVIERO, casado, e-mail: eduardopimentel@curitiba.pr.gov.br, portador do documento de identidade nº 5.705.940-0, expedida por SSP/PR em 26/10/2017, CPF nº 004.764.179-70, daqui por diante denominado simplesmente **ENTE PÚBLICO**.

A.3 - COMPRADORA e CONTRATANTE - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50 representado, por força do § 8º, do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10.188/2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei 759/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente

1

contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ADAIR VIEIRA**, nacionalidade brasileira, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 44910624 – SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 778.521.849-87, conforme procuração lavrada às folhas 113/114 do Livro 3610-P, em 16/10/2024 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de BRASÍLIA/DF, substabelecimento público lavrado às folhas 091/092 do Livro 3612-P em 29/10/2024 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de BRASÍLIA/DF, substabelecimento público lavrado às folhas 142/143, do Livro 33-S, em 06/11/2024 no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, substabelecimento nº 0003/2024, lavrado em 18/11/2024, no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, doravante designado “FAR”.

A.4 – CONTRATADA(S):

CONSTRUTORA - TROCON ENGENHARIA CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ 82.465.022/0001-91, situada em R Joao Nadvorny, nº 77, Campina Do Siqueira em Curitiba/PR, e-mail: WTROTTA@TROCON.COM.BR com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ, registrada sob NIRE nº 41202525167, representada na conformidade da clausula SEXTA de seu Contrato Social por **WALDEMAR TROTTA JUNIOR**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/12/1960, filho de: NOEMIA ERCOLE TROTTA e WARDEMAR TROTTA, e-mail: WTROTTA@TROCON.COM.BR, portador(a) do documento de identidade nº 1.619.592-8, expedida por SSP/PR em 30/03/2011 e do CPF 470.532.759-49, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Padre Anchieta, nº 2177, Ap 1401, Bigorriho em Curitiba/PR, daqui por diante denominada simplesmente **CONTRATADA**.

A5 - INTERVENIENTES GARANTIDORAS - TROCON ENGENHARIA CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ 82.465.022/0001-91, situada em R Joao Nadvorny, nº 77, Campina Do Siqueira em Curitiba/PR, e-mail: WTROTTA@TROCON.COM.BR com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ, registrada sob NIRE nº 41202525167, representada na conformidade da clausula SEXTA de seu Contrato Social por **WALDEMAR TROTTA JUNIOR**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/12/1960, filho de: NOEMIA ERCOLE TROTTA e WARDEMAR TROTTA, e-mail: WTROTTA@TROCON.COM.BR, portador(a) do documento de identidade nº 1.619.592-8, expedida por SSP/PR em 30/03/2011 e do CPF 470.532.759-49, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Padre Anchieta, nº 2177, Ap 1401, Bigorriho em Curitiba/PR, doravante denominadas **GARANTIDORAS**.

A6 - APORTANTE - FUNDO MUNICIPAL DE HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - FMHIS, inscrita no CNPJ 14.871.820/0001-63, situada em Rua Emilio De Menezes, nº 450, São Francisco em Curitiba/PR, e-mail: cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br, criado pela Lei Municipal nº 12816 de 01 de julho de 2008, regulamentado pelo Decreto nº 1094/2008 e representado na conformidade do Decreto nº 241 da Prefeitura Municipal de Curitiba/PR por **LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 17/07/1961, filho de MIGUEL JAMUR e ESTHER DE SOUZA JAMUR, e-mail: ljamur@curitiba.pr.gov.br, portador do documento de identidade nº 2.097.956-9, expedida pela SSP/PR em 07/03/2017 e do CPF nº 393.179.359-15 e **COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA**, inscrita no CNPJ 76.592.807/0001-22, situada na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, no bairro Cristo Rei, em Curitiba, CEP 82530- 195, neste ato representada por seu Diretor Presidente, **JORGE LANGE**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.495.673-5/PR, CPF/MF nº 336.537.719-00, residente e domiciliado nesta á Av. Sete de Setembro, 3815, Apto 113, Rebouças, Curitiba/PR - CEP

80230-010 e por seu Diretor de Programas e Projetos, **LUIS ANTONIO WERLANG**, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº.063.516-8/PR, CPF nº 033.097.759-84, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 2520, Apto 1604, Mossunguê, Curitiba/PR CEP 81210-000, nomeados pela ATA da 386ª - Reunião do Conselho de Administração, lavrada às folhas 80 a 84, do livro de registro de atas do conselho de administração número 7, que disponibiliza(m) recursos para complementar os valores necessários para viabilização da construção do empreendimento, doravante denominado(s) simplesmente **APORTANTE(S)**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a correção dos itens abaixo:

A.2 - ENTE PÚBLICO APOIADOR - COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE CURITIBA, inscrita no CNPJ 76.495.696/0001-36, situada em R Barão do Rio Branco, nº 45, Centro em Curitiba/PR, e-mail: cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIALDO PARANÁ, registrada sob NIRE nº 41300049360, representada por **JOSE LUPION NETO**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/07/1955, filho de: MARIA HELENA RIBAS LUPION e JOSE LUPION JUNIOR, casado advogado, e-mail: cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br, portador(a) do documento de identidade nº 1.053.875-0, expedida por SSP/PR em 01/03/2017, CPF 359.762.259-34, doravante denominado **ENTE PÚBLICO**.

B.1.2.3 – Nos termos da autorização contida no Termo (descrever), celebrado entre o FAR e (Entidade/Estado/Município/Distrito Federal – descrever a outra parte), o valor do aporte complementar para esta operação é de R\$ 8.000.000,00(oito milhões de reais), depositado na conta gráfica NAO FOI INFORMADO O NÚMERO DA CONTA APORTE PARA O PARTICIPANTE PODER PÚBLICO. a fim de complementar o valor de participação do FAR, compondo o valor global da operação.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES

Os itens descritos acima passam a ter as seguintes redações:

A.2 – Inclusão do Ente Público **MUNICÍPIO DE CURITIBA - CNPJ 76.417.005/0001-86. ENTE PÚBLICO APOIADOR - COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE CURITIBA, inscrita no CNPJ 76.495.696/0001-36**, situada em R Barão do Rio Branco, nº 45, Centro em Curitiba/PR, e-mail: cohabct@cohab.curitiba.pr.gov.br com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIALDO PARANÁ, registrada sob NIRE nº 41300049360, representada por **ANDRÉ BAÚ**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido em 30/11/1961, filho de NILSON BAÚ e OFHELIA VERONA BAÚ, casado, administrador, e-mail: secretariageralcohab@curitiba.pr.gov.br, portador do documento de identidade nº 2.162.256-7, expedida por SSP/PR em 12/08/1993, CPF 409.133.769-49, e por **EDMUNDO RODRIGUES DA VEIGA NETO**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido em 13/08/1960, filho de: JOÃO BATISTA RODRIGUES DA VEIGA e INES MATIAS DA VEIGA, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.314.443-5/SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 401.493.589-20, e-mail: edmneto@curitiba.pr.gov.br, e **MUNICÍPIO DE**

CURITIBA – CNPJ 76.417.005/0001-86, representado pelo Sr. Prefeito **EDUARDO PIMENTEL SLAVIERO**, maior e capaz, nacionalidade brasileira, nascido em 21/09/1984, filho de CLAUDIO GOMES SLAVIERO e ISABEL PIMENTEL SLAVIERO, casado, e-mail: eduardopimentel@curitiba.pr.gov.br, portador do documento de identidade nº 5.705.940-0, expedida por SSP/PR em 26/10/2017, CPF nº 004.764.179-70, daqui por diante denominado simplesmente **ENTE PÚBLICO**.

B.1.2.3 – Item Excluído.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem em vigor todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Compra e Venda de Imóvel e de Produção celebrado em 17/10/2024 e ora aditado, salvo naquilo que contrariar o disposto no presente instrumento, passando este a fazer parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos, produzam um só efeito.

CLÁUSULA QUARTA – DO FORO

Para dirimir as questões oriundas deste Termo Aditivo, será competente o foro correspondente ao da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o empreendimento objeto deste contrato, renunciando desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, justas e contratadas, as partes firmam o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Curitiba, 28 de janeiro de 2025.

VENDEDOR

**WALDEMAR TROTTA
JUNIOR:47053275949**

Assinado de forma digital por WALDEMAR TROTTA JUNIOR:47053275949
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=11735236000192,
ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=WALDEMAR TROTTA
JUNIOR:47053275949
Dados: 2025.03.14 16:23:43 -03'00'

**TROCON ENGENHARIA CIVIL LTDA - CPF/CNPJ: 82.465.022/0001-91
WALDEMAR TROTTA JUNIOR – CPF 470.532.759-49**

ENTE PÚBLICO APOIADOR



Termo Aditivo ao Contrato de Empreendimento Habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV – Recursos FAR, com pagamento parcelado.



EDUARDO PIMENTEL
SLAVIERO:00476417970

Digitally signed by EDUARDO PIMENTEL
SLAVIERO:00476417970
DN: cn=EDUARDO PIMENTEL
SLAVIERO:00476417970, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco),
email=eduardopimentel@curitiba.pr.gov.br
Date: 2025.02.27 17:31:21 -03'00'

MUNICIPIO DE CURITIBA - CNPJ 76.417.005/0001-86

ANDRE
BAU:40913376949

Digitally signed by ANDRE
BAU:40913376949
DN: cn=ANDRE
BAU:40913376949, c=BR,
o=ICP-Brasil, ou=(em branco),
email=abau@curitiba.pr.gov.br
Date: 2025.02.28 16:12:59 -03'00'

EDMUNDO RODRIGUES DA VEIGA
NETO:40149358920

Digitally signed by EDMUNDO RODRIGUES DA VEIGA
NETO:40149358920
DN: cn=EDMUNDO RODRIGUES DA VEIGA
NETO:40149358920, c=BR,
o=ICP-Brasil, ou=(em branco),
email=edmundoveiga564@gmail.com
Date: 2025.02.28 16:16:27 -03'00'

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - CPF/CNPJ: 76.495.696/0001-36

CAIXA/FAR

ADAIR
VIEIRA:77852184987

Assinado de forma digital por
ADAIR VIEIRA:77852184987
Dados: 2025.03.20 13:44:00 -03'00'

CAIXA/FAR - ADAIR VIEIRA

CONSTRUTORA

WALDEMAR TROTTA JUNIOR
JUNIOR:47053275949

Assinado de forma digital por WALDEMAR TROTTA JUNIOR:47053275949
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=11735236000192,
ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=WALDEMAR TROTTA JUNIOR:47053275949
Dados: 2025.03.14 16:24:07 -03'00'

TROCON ENGENHARIA CIVIL LTDA - CPF/CNPJ: 82.465.022/0001-91
WALDEMAR TROTTA JUNIOR – CPF 470.532.759-49

APORTANTE

LUIZ FERNANDO DE SOUZA
JAMUR:39317935915

Digitally signed by LUIZ FERNANDO DE SOUZA
JAMUR:39317935915
DN: cn=LUIZ FERNANDO DE SOUZA
JAMUR:39317935915, c=BR,
o=ICP-Brasil, ou=Certificado PF A3,
email=ljamur@curitiba.pr.gov.br
Date: 2025.02.28 17:25:43 -03'00'

LUIZ FERNANDO DE SOUZA
JAMUR:39317935915

Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO DE SOUZA
JAMUR:39317935915
Dados: 2025.03.26 10:13:10 -03'00'

FUNDO MUNICIPAL DE HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - FMHIS - CPF/CNPJ: 14.871.820/0001-63

JORGE LUIZ LANGE
LANGE:33653771900

Assinado de forma digital por JORGE LUIZ LANGE:33653771900
Dados: 2025.03.14 11:43:22 -03'00'

LUIS ANTONIO WERLANG
WERLANG:03309775984

Assinado de forma digital por LUIS ANTONIO WERLANG:03309775984
Dados: 2025.03.14 09:44:10 -03'00'

COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA - CPF/CNPJ: 76.592.807/0001-22



Termo Aditivo ao Contrato de Empreendimento Habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV – Recursos FAR, com pagamento parcelado.



Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)0800 104 0104 (Demais Regiões)
SAC: 0800 726 0101
Ouvidoria: 0800 725 7474
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
caixa.gov.br