

N.º: 0047/CONV/2015

**CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM A
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ -
COHAPAR E A ASSOCIAÇÃO DOS
PARTICIPANTES DO EMPREENDIMENTO
CENTRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE
ARAPOTI III, NA FORMA ABAIXO:**

A Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, autorizada sua criação pela lei estadual n.º 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro, n.º 1.133, em Curitiba - Estado do Paraná, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Sr. ABELARDO LUIZ LUPION MELLO, portador do RG. 779.724-9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 160.968.439-72 e por seu Diretor de Obras, Sr. ROBERTO ERZINGER, portador da carteira de identidade RG n.º 622.213-7 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 157.144.979-53, que ao final assinam, doravante denominada **COHAPAR** e a **ASSOCIAÇÃO DOS PARTICIPANTES DO EMPREENDIMENTO CENTRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ARAPOTI III**, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 21.264.857/0001-99, com sede na Rua Anaclides Fernandes Soares, 85, cidade de ARAPOTI/PR, daqui em diante denominada **ASSOCIAÇÃO**, representada por sua Presidente, Sra. MARJORIE TALITA JURASKI, portadora da carteira de identidade RG n.º 10.724.366-6 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 068.097.029-03, e por seu Tesoureiro, Sr. ALISSON LUIS VICOTO, portador da carteira de identidade RG n.º 7.192.012-7 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 008.049.269-05, que ao final assinam, celebram o presente Convênio, conforme autorização contida na Ata de Reunião de Diretoria n.º 22/2015 de 18.05.2015, processo protocolizado sob n.º 13.530.796-3, nos termos da Lei n.º 8.666/93, artigo 116, seus incisos e parágrafos e, subsidiariamente, da Lei Estadual n.º 15.608/2007, mediante as cláusulas e condições a seguir especificadas;

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO: O presente Convênio tem por objetivo estabelecer uma parceria entre as partes visando à execução do empreendimento Centro Comercial e Industrial de Arapoti III, no município de ARAPOTI/PR, conforme Contratos por Instrumentos Particulares de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para a Construção de Unidades Habitacionais, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Parceria - Imóvel na Planta - Carta de Crédito FGTS Associativo - no âmbito do MCMV, firmados com cada um dos beneficiários, onde a COHAPAR figura como Entidade Organizadora, pelo regime de Autoconstrução Assistida, para a edificação de 12 (doze) unidades habitacionais, visando atender aos associados beneficiários do Programa.

Parágrafo Único: Autoconstrução Assistida é uma política pública que consiste na assistência técnica e gratuita de engenheiros e arquitetos, criada para ser um poderoso instrumento de desenvolvimento urbano ordenado e de acesso

JAAC/DVGC

marjorie

Abelardo

Roberto

Alisson



direito social à moradia. Trata-se de um processo pelo qual as famílias, organizadas em associações, sem fins lucrativos, participam da ampliação, reforma, construção e manutenção de unidades habitacionais, utilizando a sua própria capacidade gerencial.

CLÁUSULA SEGUNDA - PRAZO: O prazo de vigência do presente instrumento é de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado a critério das partes.

CLÁUSULA TERCEIRA - ATRIBUIÇÕES DA COHAPAR - Caberá à COHAPAR:

1. Repassar à Associação os recursos necessários para a contratação de mão-de-obra e aquisição de materiais de construção visando à consecução do objeto do presente instrumento, conforme Cláusula Quinta.
2. Fornecer os projetos técnicos, urbanísticos, de infraestrutura e equipamentos comunitários, e aprová-los nos órgãos competentes.
3. Assessorar na obtenção dos respectivos alvarás de construção e habite-se.
4. Manter à disposição da ASSOCIAÇÃO, a nível de assessoria, sua experiência nas áreas técnica, social, jurídica e financeira.
5. Efetuar as consultas e contatos com as concessionárias de serviços públicos de água/esgoto e de energia elétrica.
6. Coordenar a execução da obra, através de equipe técnica designada para o acompanhamento das atividades, bem como participar da definição de questões supervenientes que impliquem no pleno desenvolvimento do empreendimento.
7. Pesquisar preços oferecidos por fornecedores de materiais de construção com vista a execução da obra pelo menor custo.
8. Orientar e fiscalizar a compra de materiais e a contratação de mão de obra.
9. Solicitar à Associação a substituição da mão de obra contratada quando esta se mostrar inadequada ou desqualificada.
10. Organizar e participar da entrega das unidades aos associados
11. Providenciar a documentação pertinente, visando a legalização das edificações e do financiamento nos respectivos cartórios.
12. Tomar as providências cabíveis no caso de descumprimento das atribuições assumidas no presente instrumento;
13. Aferir a execução dos serviços, através de seus técnicos.

CLÁUSULA QUARTA - ATRIBUIÇÕES DA ASSOCIAÇÃO: Cabe à ASSOCIAÇÃO:

1. Participar ativamente do processo de implantação do empreendimento em todas as suas etapas, contribuindo para o fiel cumprimento dos objetivos do Programa Parceria - Imóvel na Planta - Carta de Crédito FGTS Associativo no âmbito do MCMV, em parceria com o Programa Morar Bem Paraná Urbano.

JAAC/DVGC

Marjori

Alison

E

[Signature]



2. Aplicar os recursos que lhe serão repassados, integralmente na execução da obra e concluí-la dentro do prazo estabelecido no cronograma.
3. Registrar em sua contabilidade, em conta específica, os documentos referentes a utilização dos recursos alocados, mantendo-a devidamente atualizada e individualizada, administrando tais recursos através de conta bancária específica, para fins de prestação de contas.
4. Manter à disposição da COHAPAR, para verificações *in loco*, os documentos e movimentação bancária de que trata o item supra, respondendo exclusivamente por qualquer ato irregular na aplicação dos recursos.
5. Adquirir todo o material de construção submetendo à apreciação do técnico da COHAPAR colocando-o no local da obra em tempo hábil.
6. Proceder a contratação da mão de obra, exigindo que os profissionais façam uso dos equipamentos de proteção individuais conforme orientações e esclarecimentos efetuados pelo engenheiro da COHAPAR.
7. Substituir à pedido da COHAPAR a mão de obra contratada quando esta se mostrar inadequada ou desqualificada.
8. Afixar na obra placa identificadora do projeto, bem como destacar a participação da COHAPAR e do Agente Financeiro.
9. Manter no local da obra planta, memorial de especificação e cronograma físico-financeiro da construção.
10. Arcar com todos os encargos sociais, previdenciários ou trabalhistas, inclusive seguros de acidentes e de trabalho, correspondente ao pessoal utilizado na execução das obras.
11. Atender as orientações dos técnicos da COHAPAR, obrigando-se a não efetuar qualquer modificação na construção sem seu expresse consentimento.
12. Assinar toda documentação necessária ao registro da construção junto ao cartório de registro de imóveis.
13. Prestar contas dos recursos recebidos, no prazo e forma previstos em lei.
14. Providenciar a abertura de conta específica para depósitos, movimentação e aplicação dos valores recebidos para pagamento relativos à aquisição de material de construção e contratação de mão-de-obra.
15. Providenciar a Certidão de Conclusão de Obra emitida pelo Município, bem como o habite-se sanitário.
16. Participar em conjunto com a COHAPAR, da entrega das chaves aos associados.
17. Utilizar para trabalhar na execução das unidades (mão-de-obra) os associados que possam trabalhar e/ou tenham habilidade no ramo da construção civil, como pedreiros, encanadores, eletricitas, ou outros.

JAAC/DVGC

marjau Simon



CLÁUSULA QUINTA - DOS RECURSOS: Os recursos, totais, para a execução do objeto do presente instrumento, a serem repassados, da ordem de R\$ 451.115,72 (quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quinze reais e setenta e dois centavos) são oriundos de financiamento obtido pelos associados junto à CAIXA, Programa Parceria - Imóvel na Planta - Carta de Crédito FGTS Associativo - no âmbito do MCMV.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os recursos serão repassados à Associação de acordo com o cronograma físico-financeiro constante do Plano de Trabalho, mediante depósito em conta específica - pessoa jurídica - em nome da ASSOCIAÇÃO.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Em caso de ficar comprovado a não aplicação ou a aplicação irregular, da parcela anteriormente recebida, as parcelas subsequentes ficarão retidas até o saneamento das impropriedades ocorrentes.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Ficarão igualmente retidas as parcelas nas seguintes hipóteses:

- a) quando verificado desvio de finalidade na aplicação dos recursos, atrasos não justificados no cumprimento das etapas ou fases programadas, práticas atentatórias aos princípios fundamentais de Administração Pública nas contratações e demais atos praticados na execução do convênio, ou o inadimplemento do executor com relação a outras cláusulas conveniais básicas;
- b) quando o executor deixar de adotar as medidas saneadoras apontadas pelo partícipe repassador dos recursos ou por integrantes do respectivo sistema de controle interno.

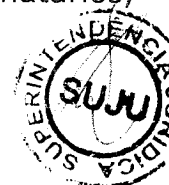
PARÁGRAFO QUARTO: Os valores previstos neste instrumento não poderão ser aumentados, salvo se ocorrer ampliação do projeto capaz de justificá-lo dependendo de apresentação e aprovação prévia de projeto adicional detalhado e de comprovação da fiel execução das etapas anteriores, sendo sempre formalizado por aditivo.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO: O presente Convênio poderá ser rescindido por qualquer das partes, independente de notificação judicial ou extrajudicial, em caso de descumprimento total ou parcial, ou mediante comunicação prévia entre as partes, devidamente fundamentada.

CLÁUSULA SÉTIMA - O descumprimento de quaisquer cláusulas ou condições, principalmente no que diz respeito à aplicação dos recursos previstos na Cláusula Quinta, acarretará, além da rescisão do presente Convênio, a imediata devolução à COHAPAR dos valores por ela repassados, devidamente atualizados.

CLÁUSULA OITAVA - DAS MODIFICAÇÕES: O presente Convênio poderá ser modificado a qualquer tempo, com a concordância de todos os signatários, cumpridas as exigências legais.

JAAC/DVGC



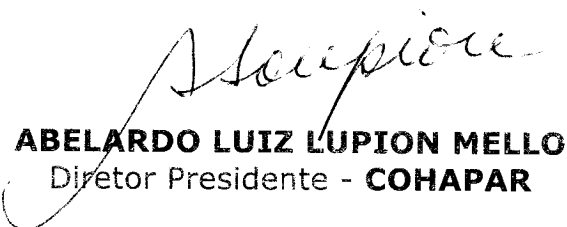
CLÁUSULA NONA - DA FISCALIZAÇÃO: A COHAPAR exercerá ampla e irrestrita fiscalização quanto ao perfeito cumprimento do disposto no presente convênio, na pessoa do Sr. Marcos Francisco Tozetto do Escritório Regional de Ponta Grossa, que o fará através de relatórios, inspeções, visitas e atestação de satisfatória realização do objeto do convênio, a cada 1 (um) mês.

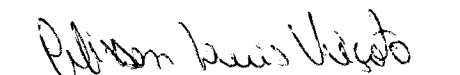
CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO: Fica eleito o Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR., com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente Convênio.

E, por estarem justas e convenientes, firmam juntamente com as testemunhas abaixo o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor para um só efeito.

Curitiba, 8 de julho de 2015.

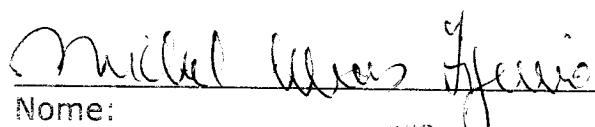

MARJORIE TALITA JURASKI
Presidente da ASSOCIAÇÃO

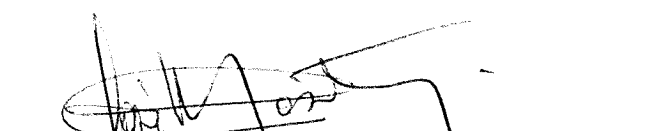

ABELARDO LUIZ LUPION MELLO
Diretor Presidente - COHAPAR


ALISSON LUIS VICOTO
Tesoureiro da ASSOCIAÇÃO


ROBERTO ERZINGER
Diretor de Obras - COHAPAR

Testemunhas:


Nome: _____
RG: _____
COHABITACIONAL RIGENIO
CURITIBA - 124-09
Nº 1001 420-5


Nome: _____
RG: _____
CURITIBA - 124-09
Nº 1001 420-5
COHAPAR - Matr. 1435



PLANO DE TRABALHO

Convênio n.º 0047/CONV/2015

I - DADOS CADASTRAIS:

Entidade Convenente (Proponente) ASSOCIAÇÃO DOS PARTICIPANTES DO EMPREENDIMENTO CENTRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ARAPOTI III			CNPJ/MF 21.264.857/0001-99		
Endereço: Rua Anaclides Fernandes Soares, 85		Município: ARAPOTI/PR	CEP 84990-000	Telefone	
Endereço Eletrônico (e-mail):					
Responsáveis: MARJORIE TALITA JURASKI					
RG: 10.724.366-6 SSP/PR	CPF 068.097.029-03	Cargo Presidente			
ALISSON LUIS VICOTO					
RG: 7.192.012-7 SSP/PR	CPF 008.049.269-05	Cargo Tesoureiro			
Entidade Convenente Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR			CNPJ/MF 76.592.807/0001-22		
Endereço: Rua Marechal Deodoro, 1133		Município CURITIBA	UF PR	CEP 80060-010	Telefone (41) 3312-5700
Web site: www.cohapar.pr.gov.br			Endereço Eletrônico (e-mail): cohapar@cohapar.pr.gov.br		
Nome do Responsável					
ABELARDO LUIZ LUPION MELLO					
RG: 779.724-9 SSP/PR	CPF 160.968.439-72	Cargo Diretor-Presidente			
ROBERTO ERZINGER					
RG: 622.213-7 SSP/PR	CPF 157.144.979-53	Cargo Diretor de Obras			

II - INTRODUÇÃO:

O Programa "Morar Bem Paraná" tem como meta proporcionar Moradia Digna no Campo e na Cidade a milhares de famílias paranaenses, com construções de novas unidades habitacionais, reformas ou ampliações de moradias, tanto na área urbana como na área rural, reassentamentos e regularização fundiária para atendimento a famílias que atualmente ocupam áreas de risco, impróprias ou de preservação permanente.

As famílias beneficiadas pelo programa serão selecionadas por um conjunto de critérios sociais, que inclui renda familiar, e número de integrantes, tempo de moradia no município, priorizando famílias com renda mensal de até três salários mínimos que necessitam da intervenção do Governo para ter acesso a tão sonhada casa própria.

O Programa MORAR BEM PARANÁ será desenvolvido em parceria com diversos atores: o Governo Federal, através da Caixa Econômica Federal, Secretárias de Estado, IAP, COPEL, SANEPAR, dentre outros órgãos estaduais.

Marjorie

Alisson

de

[Signature]

III - IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO**OBJETO:**

O presente convênio tem por objetivo estabelecer parceria entre as partes, visando à execução do empreendimento **Centro Comercial e Industrial de Arapoti III**, no município de ARAPOTI/PR- PR, conforme CONTRATOS POR INSTRUMENTOS PARTICULARES DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA PARCERIA - IMÓVEL NA PLANTA - CARTA DE CRÉDITO FGTS ASSOCIATIVO - NO ÂMBITO DO MCMV, firmados com cada um dos beneficiários, onde a COHAPAR figura como Entidade Organizadora, pelo regime de Autoconstrução Assistida, para a edificação de 12 (doze) unidades habitacionais visando atender aos associados beneficiários do Programa.

Autoconstrução Assistida é uma política pública que consiste na assistência técnica e gratuita de engenheiros e arquitetos, criada para ser um poderoso instrumento de desenvolvimento urbano ordenado e de acesso ao direito social à moradia. Trata-se de um processo pelo qual as famílias, organizadas em associações, sem fins lucrativos, participam da ampliação, reforma, construção e manutenção de unidades habitacionais, utilizando a sua própria capacidade gerencial.

JUSTIFICATIVA:

Pretende-se, com a formalização do convênio, levar à comunidade local e os benefícios do programa, o acesso à moradia digna, com padrões mínimos de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, consoante aos termos do Art. 3, incisos I, II, III e XI, do Estatuto da Companhia.


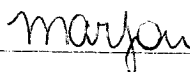
A **ASSOCIAÇÃO DOS PARTICIPANTES DO EMPREENDIMENTO CENTRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ARAPOTI III**, é uma entidade de caráter comunitário, sem fins lucrativos, com personalidade jurídica de direito privado, legalmente constituída para representar a comunidade e os beneficiários do empreendimento Centro Comercial e Industrial de Arapoti III, junto à COHAPAR e aos órgãos públicos parceiros, objetivando a implantação, operacionalização e construção das habitações, conforme contrato firmado entre a CAIXA e o beneficiário, em que a COHAPAR figura como vendedora do terreno e entidade organizadora.

As unidades habitacionais serão edificadas através do sistema de autoconstrução assistida.

Autoconstrução Assistida é uma política pública que consiste na assistência técnica e gratuita de engenheiros e arquitetos, criada para ser um poderoso instrumento de desenvolvimento urbano ordenado e de acesso ao direito social à moradia. Trata-se de um processo pelo qual as famílias, organizadas em associações, sem fins lucrativos, participam da ampliação, reforma, construção e manutenção de unidades habitacionais, utilizando a sua própria capacidade gerencial.

Neste processo de produção das unidades habitacionais são oferecidos, além do trabalho de engenheiros e arquitetos, os serviços de mestres, pedreiros, encanadores etc., constituindo a autoconstrução assistida.

A inegável capacidade de autoconstrução da população de baixa renda e o comprovado sucesso do processo de produção de unidades habitacionais pelo sistema de autoconstrução assistida técnica e financeiramente constitui-se hoje, na base de uma política capaz de oferecer, em curto espaço de tempo, moradias para centenas de milhares de famílias de baixa renda e de aliviar a pressão das ocupações desordenadas proporcionando às famílias carentes condições de moradia digna, o que é determinante no resgate da identidade social do cidadão, iniciando um processo de crescimento pessoal, social e moral.



Em síntese, a Autoconstrução assistida é aquela feita pelo proprietário com o auxílio de um pedreiro, carpinteiro, encanador, electricista, etc..., ou não e com a assistência técnica de um engenheiro paga pelo governo.

Esse sistema de construção garante a qualidade nas obras, ao mesmo tempo em que busca através das parcerias, reduzir o custo da construção das casas, oportunizando desta feita, o acesso à moradia digna para um maior número de famílias paranaenses.

IV - METAS QUANTITATIVAS

O projeto trará como resultado quantitativo a implantação de 12 (doze) unidades habitacionais no empreendimento **Centro Comercial e Industrial de Arapoti III**, no município de ARAPOTI/PR, através do sistema de autoconstrução assistida.

V - METAS QUALITATIVAS

- Propiciar casa de qualidade destinadas ao atendimento dos associados beneficiários do Programa;
- Propiciar infra-estrutura adequada as famílias a serem beneficiadas;
- Gerar empregos diretos e indiretos com a construção das casas;
- Promover desenvolvimento regional com a movimentação do comércio local através de todas as fases de execução do objeto.

VI - METAS, ETAPAS E ATRIBUIÇÕES

METAS	Duração	
	Início	Término
Construção de até 12 (doze) unidades habitacionais	JUL/2015	JUL/2017

ETAPAS			
1. Edificação - 12 (doze) unidades habitacionais	Valor	Início	Término
1.1 - Serviços Preliminares	R\$ 10.398,85	SET/2015	NOV/2015
1.2 - Infraestrutura	R\$ 28.916,83	SET/2015	NOV/2015
1.3 - Supra-Estrutura	R\$ 14.657,57	NOV/2015	JAN/2016
1.4 - Paredes e Painéis	R\$ 78.127,00	OUT/2015	ABR/2016
1.5 - Coberturas e Proteções	R\$ 69.549,68	SET/2015	MAR/2016
1.6 - Revestimentos Forros e Pinturas	R\$ 109.212,33	DEZ/2015	ABR/2016
1.7 - Pavimentações	R\$ 23.135,97	FEV/2016	ABR/2016
1.8 - Instalações e Aparelhos	R\$ 62.127,08	NOV/2015	ABR/2016
1.9 - Complementações	R\$ 2.228,27	ABR/2016	ABR/2016
2. Infraestrutura	Valor	Início	Término
2.1 - Serviços Preliminares	R\$ 23.148,54	JUL/2015	ABR/2016
2.2 - Terraplenagem	R\$ 21.457,77	JUL/2015	ABR/2016
2.3 - Água Potável	Infraestrutura não incidente	FEV/2016	MAR/2016
2.4 - Esgoto Sanitário	Não previsto		
2.5 - Drenagem / Águas Pluviais	R\$ 7.668,96	FEV/2016	ABR/2016
2.6 - Pavimentação	R\$ 486,87	ABR/2016	ABR/2016
2.7 - Energia / Iluminação	Infraestrutura não incidente	ABR/2016	ABR/2016
2.8 - Telefone	Não Previsto		
2.9 - Gás	Não Previsto		
2.10 - Obras Especiais	Não Previsto		
2.11 - Paisagismo	Infraestrutura não incidente	ABR/2016	ABR/2016
Valor Total (Edificação + Infraestrutura)			R\$ 451.115,72

Os quantitativos de materiais e serviços estão apresentados na FRE - Ficha Resumo do Empreendimento, bem como os prazos de execução, por serviços, estão apresentados nos cronogramas de Execução, os quais fazem parte integrante deste Plano de Trabalho.

ATRIBUIÇÕES/ESPECIFICAÇÕES

DAS ATRIBUIÇÕES DA COHAPAR:

1. Repassar à Associação os recursos necessários para a contratação de mão-de-obra e aquisição de materiais de construção visando a consecução do objeto do presente instrumento, conforme Cláusula Quinta;
2. Fornecer os projetos técnicos, urbanísticos, de infraestrutura e equipamentos comunitários, e aprová-los nos órgãos competentes;
3. Assessorar na obtenção dos respectivos alvarás de construção e habite-se.
4. Manter a disposição da ASSOCIAÇÃO, a nível de assessoria, sua experiência nas áreas técnica, social, jurídica e financeira;
5. Efetuar as consultas e contatos com as concessionárias de serviços públicos de água/esgoto e de energia elétrica;
6. Coordenar a execução da obra, através de equipe técnica designada para o acompanhamento das atividades, bem como participar da definição de questões supervenientes que impliquem no pleno desenvolvimento do empreendimento;
7. Pesquisar preços oferecidos por fornecedores de materiais de construção com vista a execução da obra pelo menor custo;
8. Orientar e fiscalizar a compra de materiais e a contratação de mão de obra.
9. Solicitar à Associação a substituição da mão de obra contratada quando esta demonstrar inadequada ou desqualificada;
10. Organizar e participar da entrega das unidades aos associados;
11. Providenciar a documentação pertinente, visando a legalização das edificações e do financiamento nos respectivos cartórios;
12. Tomar as providências cabíveis no caso de descumprimento das atribuições assumidas no presente instrumento;
13. Aferir a execução dos serviços, através de seus técnicos.

marjori

Adilson

DAS ATRIBUIÇÕES DA ASSOCIAÇÃO:

1. Participar ativamente do processo de implantação do empreendimento em todas as suas etapas, contribuindo para o fiel cumprimento dos objetivos do Programa Parceria - Imóvel na Planta – Carta de Crédito FGTS Associativo – no âmbito do MCMV, em parceria com o Programa Morar Bem Paraná Urbano;
2. Aplicar os recursos que lhe serão repassados, integralmente na execução da obra e concluí-la dentro do prazo estabelecido no cronograma;
3. Registrar em sua contabilidade, em conta específica, os documentos referentes a utilização dos recursos alocados, mantendo-a devidamente atualizada e individualizada, administrando tais recursos através de conta bancária específica, para fins de prestação de contas;
4. Manter a disposição da COHAPAR, para verificações *in loco*, os documentos e movimentação bancária de que trata o item supra, respondendo exclusivamente por qualquer ato irregular na aplicação dos recursos;
5. Adquirir todo o material de construção submetendo à apreciação do técnico da COHAPAR colocando no local da obra em tempo hábil;
6. Proceder a contratação da mão de obra, exigindo que os profissionais façam uso dos equipamentos de proteção individuais conforme orientações e esclarecimentos efetuados pelo engenheiro da COHAPAR;
7. Substituir a pedido da COHAPAR a mão de obra contratada quando esta se mostrar inadequada ou desqualificada;
8. Afixar na obra placa identificadora do projeto, bem como destacar a participação da COHAPAR e do Agente Financeiro;
9. Manter no local da obra planta, memorial de especificação e cronograma físico-financeiro da construção;
10. Arcar com todos os encargos sociais, previdenciários ou trabalhistas, inclusive seguros de acidentes e de trabalho, correspondente ao pessoal utilizado na execução das obras;
11. Atender as orientações dos técnicos da COHAPAR, obrigando-se a não efetuar qualquer modificação na construção sem seu expresso consentimento;
12. Assinar toda documentação necessária ao registro da construção junto ao cartório de registro de imóveis;
13. Prestar contas dos recursos recebidos, no prazo e forma previstos em lei;
14. Providenciar a abertura de conta específica para depósitos e movimentação e aplicação dos valores recebidos para pagamento relativos à aquisição de material de construção e contratação de mão-de-obra;
15. Providenciar a Certidão de Conclusão de Obra emitida pelo Município, bem como o habite-se sanitário;
16. Participar em conjunto com a COHAPAR, da entrega das chaves aos associados;
17. Utilizar para trabalhar na execução das unidades (mão-de-obra) os associados que possam trabalhar e/ou tenham habilidade no ramo da construção civil, como pedreiros, encanadores, eletricitistas, ou outros.

marjau

Alisson

Ad

Ad

Os quantitativos de materiais e serviços estão apresentados na FRE - Ficha Resumo do Empreendimento, bem como os prazos de execução, por serviços, estão apresentados nos cronogramas de Execução, os quais fazem parte integrante deste Plano de Trabalho.

VII – CRONOGRAMA

O cronograma de execução física da obra, é parte integrante do convênio e deste Plano de Trabalho, conforme anexo.

VIII- DOS RECURSOS

Os recursos necessários para a contratação de mão-de-obra e aquisição de material de construção no montante de R\$ 451.115,72 (quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quinze reais e setenta e dois centavos) são oriundos de financiamento obtido pelos associados junto à instituição financeira – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para execução do Programa Parceria - Imóvel na Planta – Carta de Crédito FGTS Associativo – no âmbito do MCMV, em parceria com o Programa Morar Bem Paraná Urbano, para atendimento dos associados beneficiados do Programa referido empreendimento.

Os recursos financeiros para execução das obras são liberados pela COHAPAR diretamente à Associação em parcelas programadas, conforme a execução dos serviços, sendo esses comprovados através das medições.

Os valores previstos neste plano de trabalho não poderão ser aumentados, salvo se ocorrer ampliação do projeto capaz de justificá-lo dependendo de apresentação e aprovação prévia de projeto adicional detalhado e de comprovação da fiel execução das etapas anteriores, sendo sempre formalizado por aditivo.

IX - DA FISCALIZAÇÃO

A COHAPAR exercerá ampla e irrestrita fiscalização quanto ao perfeito cumprimento do disposto no presente convênio, na pessoa do empregado Marcos Francisco Tozetto do Escritório Regional de Ponta Grossa, que fará o acompanhamento através de relatórios, inspeções, visitas e atestação de satisfatória realização do objeto do convênio.

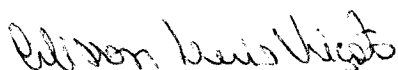
Curitiba, 8 de julho de 2015.




MARJORIE TALITA JURASKI
Presidente da ASSOCIAÇÃO



ABELARDO LUIZ LUPION MELLO
Diretor Presidente - COHAPAR



ALISSON LUIS VICOTO
Tescoureiro da ASSOCIAÇÃO



ROBERTO ERZINGER
Diretor de Obras – COHAPAR

Extrato do Convênio nº 0047/CONV/2015 - Participes: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR E A ASSOCIAÇÃO DOS PARTICIPANTES DO EMPREENDIMENTO CENTRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ARAPOTI III.

Objeto: Execução do empreendimento Centro Comercial e Industrial de Arapoti III, no município de ARAPOTI/PR, conforme Contratos por Instrumentos Particulares de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para a Construção de Unidades Habitacionais, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Parceria - Imóvel na Planta – Carta de Crédito FGTS Associativo – no âmbito do MCMV, firmados com cada um dos beneficiários, onde a COHAPAR figura como Entidade Organizadora, pelo regime de Autoconstrução Assistida, para a edificação de 12 (doze) unidades habitacionais, visando atender aos associados beneficiários do Programa.

Data: 08.07.2015 **Recursos:** 451.115,72, oriundos de financiamento obtido pelos associados junto à CAIXA. Programa Parceria - Imóvel na Planta – Carta de Crédito FGTS Associativo – no âmbito do MCMV - **Vigência:** 24 meses. **Fulcro:** Ata de RD nº 22/2015 de 18.05.2015. **Processo:** 13.530.796-3.

R\$ 120,00 - 56924/2015

Extrato de Termo de Rescisão do Convênio nº 0118/CONV/2014 - Participes: COHAPAR e o Município de Kaloré.

Objeto: Rescisão, de comum acordo, do convênio nº 0118/CONV/2014 firmado em 18.03.2014, cujo objeto é estabelecer parceria para viabilizar o conjunto habitacional Otávio Imposseto com a construção de 81 unidades habitacionais.

Data: 10.07.2015 **Fulcro:** Ata de RD nº 22/2015 de 18.05.2015. **Processo:** 13.594.526-9.

R\$ 48,00 - 56922/2015

COMPAGAS

Extrato TA 01 ao Contrato 037/2015

CONTRATADO: METALÚRGICA DESTERRO LTDA - EPP

CNPJ: 95.759.767/0001-05

OBJETO: Ajuste no valor total do contrato devido alterações dos valores unitários dos Portões para abrigo de EMC 06 e EMC 07 duplas.

VALOR: R\$ 2.098,80

DATA: 19/05/2015

R\$ 48,00 - 57194/2015

COPEL

COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL
CNPJ/MF nº 76.483.817/0001-20
COMPANHIA DE CAPITAL ABERTO

EXTRATO DA ATA DA CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA

1. LOCAL: Rua Coronel Dulcídio nº 800, Curitiba - PR. **2. DATA E HORÁRIO:** 01.07.2015 – 09h. **3. MESA DIRIGENTE:** Fernando Xavier Ferreira - Presidente, Luiz Fernando Leone Vianna - Secretário Executivo. **4. ASSUNTO TRATADO:** I. Aprovada repactuação de dívida da Companhia Paranaense de Energia - Copel no montante de R\$650.000.000,00, sendo R\$600.000.000,00 referentes ao valor principal da dívida e de até R\$50.000.000,00 relativos à parcela de juros acumulados. **5. PRESENCAS:** FERNANDO XAVIER FERREIRA - Presidente; LUIZ FERNANDO LEONE VIANNA - Secretário Executivo; CARLOS HOMERO GIACOMINI; HÉLIO MARQUES DA SILVA; JOSÉ RICHIA FILHO; MARLOS GAIO e MAURO RICARDO MACHADO COSTA. *A presente é cópia fiel da ata da 132ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Copel, de 01.07.2015, que foi lavrada à folha 036 do livro próprio nº 8, tendo a ata sido registrada na Junta Comercial do Paraná – Jucepar sob o nº 20154074730, em 07.07.2015.*

R\$ 168,00 - 57087/2015

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência Copel nº. SAT150045; **Objeto:** Serviços de suporte e manutenção do sistema GPON de fabricação ZHONE; **Valor Máximo da Licitação:** R\$ 1.344.000,00; **Data da Sessão:** 17/08/2015 às 09:00h; **Retirada do Edital:** www.copel.com ou Superintendência de Administrativo-Financeira da Telecomunicações – SAT, Rua José Izidoro Biazzetto, 158 – Bloco A, Mossunguê, Curitiba – PR, no horário comercial; **Informações:** fone: (41) 3331-3113.

R\$ 48,00 - 56708/2015

**AVISO DE LICITAÇÕES
CONCORRÊNCIA COPEL DIS SGD150385**

Objeto: Execução de serviços de poda de árvores localizadas próximo ao sistema de distribuição de energia elétrica, com recolhimento dos resíduos, sob regime de empreitada por preço unitário de Unidade de Serviço - US, como segue:

Lote Único. Quantidade: 20.000 USs. **Local de execução:** Divisão de Execução da Manutenção Noroeste. **Vigência do contrato:** 12 meses. **Preço unitário máximo:** R\$ 21,91 por US; total da licitação: R\$ 438.200,00. **Abertura dos envelopes:** 14h00min do dia 18 de agosto de 2015, na Av. Bento Munhoz da Rocha Netto, nº 896, térreo, em Maringá, PR. **Os envelopes deverão ser entregues no mesmo endereço até às 17h00min do dia útil anterior à data prevista para abertura.** **Informações:** Fone: (44) 3293-5125. E-mail: licitacao.nro@copel.com, [sítio: www.copel.com/licitacoes](http://www.copel.com/licitacoes).

CONCORRÊNCIA COPEL DIS SGD150395

Objeto: Execução de serviços de roçada e limpeza de faixa de servidão no sistema de distribuição de energia elétrica, sob regime de empreitada por preço unitário de Unidade de Serviço (US), como segue:

Lote Único. Quantidade: 14.000 USs. **Local de execução:** Divisão de Execução da Manutenção Noroeste. **Vigência do contrato:** 12 meses. **Preço unitário máximo:** R\$ 18,37 por US; total da licitação: R\$ 257.180,00. **Abertura dos envelopes:** 15h00min do dia 18 de agosto de 2015, na Av. Bento Munhoz da Rocha Netto, nº 896, térreo, em Maringá, PR. **Os envelopes deverão ser entregues no mesmo endereço até às 17h00min do dia útil anterior à data prevista para abertura.** **Informações:** Fone: (44) 3293-5125, e-mail: licitacao.nro@copel.com, [sítio: www.copel.com/licitacoes](http://www.copel.com/licitacoes).

CONCORRÊNCIA COPEL DIS SGD150424

Objeto: Execução de serviços de poda de árvores localizadas próximo ao sistema de distribuição de energia elétrica, com recolhimento dos resíduos, sob regime de empreitada por preço unitário de Unidade de Serviço - US, como segue:

Lote Único. Quantidade: 19.800 USs. **Local de execução:** Divisão de Execução da Manutenção Noroeste. **Vigência do contrato:** 12 meses. **Preço unitário máximo:** R\$ 21,91 por US; total da licitação: R\$ 433.818,00. **Abertura dos envelopes:** 14h00min do dia 20 de agosto de 2015, na Av. Bento Munhoz da Rocha Netto, nº 896, térreo, em Maringá, PR. **Os envelopes deverão ser entregues no mesmo endereço até às 17h00min do dia útil anterior à data prevista para abertura.** **Informações:** Fone: (44) 3293-5125. E-mail: licitacao.nro@copel.com, [sítio: www.copel.com/licitacoes](http://www.copel.com/licitacoes).

R\$ 288,00 - 56982/2015

AVISOS DE LICITAÇÃO

• Pregão Eletrônico COPEL nº SGD150355/2015

Objeto: GPS com precisão pós processada de até 3 metros. Valor Máximo da Licitação: R\$ 482.475,00; Preço máximo detalhado no edital: Recebimento das propostas no endereço eletrônico: www.licitacoes-e.com.br, até o dia 27/07/2015 às 14h00; Retirada do Edital: www.licitacoes-e.com.br ou www.copel.com; **Informações:** (41) 3331-4808

• Pregão Eletrônico Copel nº SGD150413/2015

Objeto: Conector terminal; Valor Máximo da Licitação: R\$ 316.166,00; Preço máximo detalhado no edital: Recebimento das propostas no endereço eletrônico: www.licitacoes-e.com.br, até o dia 24/07/2015 às 9h; Retirada do Edital: www.licitacoes-e.com.br ou www.copel.com; **Informações:** (41) 3310-5196

RESUMO DE CONTRATO

• Contrato Copel SGD/DAGD nº 4600007779/2015; Contratada: Banco Bradesco S.A. CNPJ: 60.746.948/0001-12 **Objeto:** Banco Gestor para Custódia de Garantias; **Vigência:** 12 meses; **Data de Assinatura:** 09.07.2015; **Valor do Contrato:** R\$ 1.182.000,00; Conforme Pregão Eletrônico Copel nº SGD150019/2015.

R\$ 120,00 - 56851/2015

DIVULGAÇÃO

A Companhia Paranaense de Energia - Copel, por intermédio de sua Diretoria de Gestão Empresarial, no uso de suas atribuições, publica os editais de concurso público 01/2015, 02/2015 e 03/2015 nos endereços eletrônicos: www.copel.com e www.nc.ufpr.br.

RESUMO DE TERMO ADITIVO

Termo Aditivo nº 06 ao Contrato COPEL nº 4600003209/2013; Contratada: Orbenk Administração e Serviços Ltda.; CNPJ: 79.283.065/0003-03; **Motivo:** Prorrogação da vigência por mais 3 meses, com reajuste de 8,76%; **Fundamentação:** Normas Gerais da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Estadual nº 15.608/2007; **Data de Assinatura:** 03/07/2015; **Valor do Termo:** R\$ 148.454,13.

R\$ 72,00 - 57096/2015

COPEL GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A.**RESUMO DE CONTRATO**

Contrato Copel nº 4600008253/2015; Contratada: DEXTER DISTRIBUIDORA DE FERRAMENTAS LTDA; CNPJ: 07.725.917/0001-00; **Objeto:** ALICATES; **Vigência:** 29/10/2015; **Data de Assinatura:** 01/07/2015. **Valor do Contrato:** R\$ 4.170,00; Conforme Pregão Eletrônico SGT150186/2015.

R\$ 48,00 - 57173/2015