

Nº: 0621/CONV/2014

**CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM A
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ –
COHAPAR E O MUNICÍPIO DE SANTA LÚCIA,
NA FORMA ABAIXO:**

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista criada pela lei n.º 5.113/65, inscrita no CNPJ. MF. sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro n.º 1.133, em Curitiba, Estado do Paraná, neste ato representada por seu Diretor – Presidente, Senhor **MOUNIR CHAOWICHE**, portador do RG: 2.082.899-4 SSP/PR, CPF: 394.463.109-97, e por seu Diretor de Regularização Fundiária e Relações Comunitárias, Senhor **NELSON CORDEIRO JUSTUS**, portador do RG. 5.755.928-4 SSP/PR, CPF/MF 018.689.159-80, que ao final assinam, doravante denominada **COHAPAR** e o **MUNICÍPIO DE SANTA LÚCIA – ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF n.º CNPJ: 95.594.776/0001-93, com sede na Avenida do Rosário, 228, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Senhor **ADALGIZO CANDIDO DE SOUZA**, portador do RG: 3.775.468-4 SSP/PR, CPF: 431.382.259-34, doravante denominado **MUNICÍPIO** neste ato firmam o presente Convênio de Parceria com fundamento na Lei Estadual n.º 15.608/2007 e Decreto Estadual n.º 2.845/2011, conforme ATA de RD n.º 90/2014 de 10.11.2014 e processo protocolado sob n.º 13.097.846-0, com foco no atendimento às necessidades configuradas como objeto da política habitacional de interesse social, nos seguintes termos:

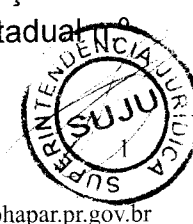
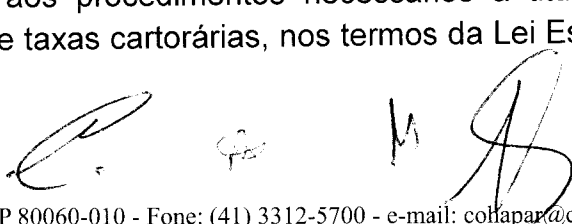
CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:

O presente Convênio tem por objeto estabelecer parceria entre a COHAPAR e o Município de Santa Lúcia, mediante o assessoramento técnico e institucional, visando à regularização de aproximadamente 100 (cem) lotes, matriculados sob n.ºs 11.356, 15.012, 15.499, 15.400 e 15.399 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capitão Leônidas Marques.

CLÁUSULA SEGUNDA – ATRIBUIÇÕES DA COHAPAR:

Caberá à COHAPAR:

- a) Assessorar o município quanto aos procedimentos necessários à titulação dos imóveis e respectivas reduções de taxas cartorárias, nos termos da Lei Estadual n.º 6.888/77;



- b) Assessorar o Município no que tange a Regularização Fundiária durante a vigência do presente convênio;
- c) Assessorar o Município quanto aos procedimentos necessários a averbação das construções;
- d) Disponibilizar a sua estrutura e seu conhecimento técnico para o desenvolvimento do programa, podendo promover a regularização imobiliária dos lotes junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- e) Prestar todos os esclarecimentos solicitados pelo Município.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS ATRIBUIÇÕES DO MUNICÍPIO

Caberá ao Município – SANTA LUCIA:

- a) Adotar todas as medidas necessárias à regularização fundiária das áreas objeto do convênio.
- b) Encaminhar os mapas das regiões a serem regularizadas e todas as informações atinentes ao processo de regularização;
- c) Fornecer matrículas e transcrições perante os Registros de Imóveis;
- d) Elaborar o levantamento planialtimétrico cadastral da área de intervenção;
- e) Realizar todos os levantamentos necessários a conclusão do Projeto de Regularização Fundiária.
- f) Cadastrar os beneficiários no Cadastro Único dos Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico)

CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DE VIGÊNCIA - O presente Convênio terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante aditivos, atendidas as disposições legais.

CLÁUSULA QUINTA - DOS RECURSOS FINANCEIROS - Não haverá repasse de recursos entre os convenientes, mas apenas apoio técnico e institucional, arcando cada qual com os custos relativos ao cumprimento das suas atribuições, prestando contas na forma da lei.

CLÁUSULA SEXTA – DO AGENTE FISCALIZADOR

O acompanhamento e a fiscalização quanto ao cumprimento do disposto no presente convênio serão feitos pela COHAPAR, na pessoa da Sr. Luiz Antonio Mariotto Neto, portador do RG nº 8.050.351-2 e inscrito no CPF/MF nº 065.251.369-70, que o fará através de relatórios, inspeções, visitas, e/ou atestação da satisfatória realização do objeto do convênio, a cada 01 (um) mês.



CLÁUSULA SÉTIMA – DAS ALTERAÇÕES - O presente Convênio poderá ser modificado a qualquer tempo, com a concordância de todos os signatários, mediante termo aditivo.


CLÁUSULA OITAVA - RESCISÃO – O presente Convênio poderá ser rescindido por mútuo acordo entre os partícipes ou por um deles, mediante prévia notificação, em caso de descumprimento total ou parcial das condições e atribuições assumidas neste Instrumento.

CLÁUSULA NONA - CASOS OMISSOS: Os casos omissos deste documento serão regulados pela legislação e doutrina aplicáveis à espécie.

CLÁUSULA DÉCIMA - FORO: Fica eleito o Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente Convênio.

E por estarem assim ajustados, firmam as partes o presente instrumento, em 2 (duas) vias de igual teor e forma na presença de 2 (duas) testemunhas.

Curitiba, 25 de novembro de 2014.



Adalgizo Candido de Souza
Prefeito
RG 3.775.498-4

ADALGIZO CANDIDO DE SOUZA
Prefeito Municipal de **SANTA LÚCIA**

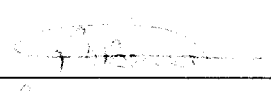
COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

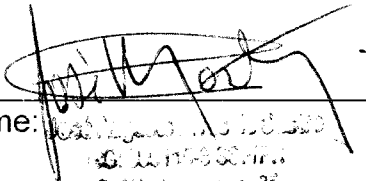

MOUNIR CHAOWICHE
DIRETOR- PRESIDENTE

MOUNIR CHAOWICHE
Diretor- Presidente da **COHAPAR**


NELSON CORDEIRO JUSTUS
Diretor de Regularização Fundiária e Relações
Comunitárias da **COHAPAR**

Testemunhas:


Nome: RODRIGO LUIZ DE SOUZA
RG: 5.009.413-3


Nome: RODRIGO LUIZ DE SOUZA
RG: 5.009.413-3



PLANO DE TRABALHO

Nº: 0621/CONV/2014

I – DADOS CADASTRAIS

Entidade Conveniente – Proponente Município de SANTA LÚCIA		C.N.P.J. 95.594.776/0001-93	
Endereço Avenida do Rosário, 228	Município Santa Lúcia/PR	CEP 85795-000	Telefone (45) 3288-1144
Nome do Responsável Adalgizo Candido de Souza			
RG: 3.775.468-4 SSP/PR	CPF: 431.382.259-34	Cargo: Prefeito Municipal	
Entidade Conveniente Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR		CNPJ 76.592.807/0001-22	
Endereço Rua Marechal Deodoro, 1133	Município Curitiba	UF Pr	CEP 80060-010
Telefone (41) 3312-5700			
Nome do Responsável Mounir Chaowiche			
RG: 2.082.899-4 SSP/PR	CPF: 394.463.109-97	Cargo: Diretor-Presidente	
Nome do Responsável Nelson Cordeiro Justus			
RG: 5.755.928-4 SSP/PR	CPF: 018.689.159-80	Cargo: Diretor de Regularização Fundiária e Relações Comunitárias	

II – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO

CONVÊNIO DE PARCERIA	Período de Vigência 24 meses a partir da data de assinatura do convênio
OBJETO: Assessoramento técnico e institucional, visando à regularização de aproximadamente 100 (cem) lotes, matriculados sob nºs 11.356, 15.012, 15.499, 15.400 e 15.399 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capitão Leônidas Marques.	



JUSTIFICATIVA:

O projeto visa atender a população residente nesta localidade, mediante a regularização fundiária das áreas supramencionadas, localizadas no Município de Santa Lúcia – Estado do Paraná. A regularização da área propiciará segurança jurídica aos moradores quanto a propriedade da área em que residem, oferecendo benefícios sociais e econômicos, bem como garantindo efetividade ao direito social esculpido no artigo 6º da Constituição Federal; “Art. 6º - São direitos sociais a educação, a saúde, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição”.

O projeto de regularização também se coaduna com a missão e com os objetivos sociais da COHAPAR, estabelecidos no artigo 3º de seu estatuto social.

Artigo 3º – A Companhia tem por objetivos:

I – Formular, coordenar e implementar a política habitacional do Estado, observadas a legislação federal e estadual;

II – Planejar e executar Projetos e Programas Habitacionais, mediante recursos próprios ou em parceria com órgãos internacionais, federais, estaduais, municipais ou entidades de qualquer natureza, através de convênios, contratos ou outros instrumentos da mesma natureza, na qualidade de agente operador, agente financeiro e agente promotor;

V – Desenvolver e executar projetos de recuperação de subabitações em assentamentos humanos espontâneos;

VII – Promover regularização fundiária;

XII – Prestar serviços de assistência técnica, jurídica, comunitária e financeira para União, Estados, Municípios, entidades públicas ou privadas;

Justifica-se, portanto, o presente Convênio e respectivo plano de trabalho, posto que se trata de um projeto de relevante interesse social que visa propiciar aos beneficiários direito social constitucionalmente tutelado, através de ações que estão inseridas dentro das atribuições estatutárias e institucionais da COHAPAR.

III – METAS/ETAPAS

METAS	Duração	
	Início	Término
Assessoramento técnico e institucional, visando à regularização de aproximadamente 100 (cem) lotes, matriculados sob nºs 11.356, 15.012, 15.499, 15.400 e 15.399 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capitão Leônidas Marques.	11/2014	11/2016

ETAPAS	
1 – Pesquisa Dominial	24 meses
2 – Levantamento Planialtimétrico	
3 – Definição do Instrumento Jurídico Adequado	
4 – Execução dos Procedimentos	
5 – Titulação Junto ao Cartório de Registro de Imóveis	

IV – ATRIBUIÇÕES

ESPECIFICAÇÃO	Duração	
	Início	Término
<p>Caberá à COHAPAR:</p> <p>a) Assessorar o município quanto aos procedimentos necessários à titulação dos imóveis e respectivas reduções de taxas cartorárias, nos termos da Lei Estadual n.º 6.888/77;</p> <p>b) Assessorar o Município no que tange a Regularização Fundiária durante a vigência do presente convênio;</p> <p>c) Assessorar o Município quanto aos procedimentos necessários a averbação das construções;</p> <p>d) Disponibilizar a sua estrutura e seu conhecimento técnico para o desenvolvimento do programa, podendo promover a regularização imobiliária dos lotes junto ao Cartório de Registro de Imóveis;</p> <p>e) Prestar todos os esclarecimentos solicitados pelo Município.</p>	11/2014	11/2016

ESPECIFICAÇÃO	Duração	
	Início	Término
<p>Caberá ao MUNICÍPIO:</p> <p>a) Adotar todas as medidas necessárias à regularização fundiária das áreas objeto do convênio;</p> <p>b) A escolha das regiões a serem regularizadas;</p> <p>c) Encaminhar os mapas das regiões a serem regularizadas e todas as informações atinentes ao processo de regularização;</p> <p>d) Fornecer matrículas e transcrições perante os Registros de Imóveis;</p> <p>e) Elaborar o levantamento planialtimétrico cadastral da área de intervenção;</p> <p>f) Realizar todos os levantamentos necessários a conclusão do Projeto de Regularização Fundiária;</p> <p>g) Cadastrar os beneficiários no Cadastro Único dos Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico).</p>	11/2014	11/2016

E, por estarem de acordo, firmam o presente Plano de Trabalho.

Curitiba, 25 de novembro de 2014.

Adalgizo Candido de Souza
Prefeito
RG 8.775.488-4

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ADALGIZO CANDIDO DE SOUZA
Prefeito Municipal de **SANTA LÚCIA**


MOUNIR CHAOWICHE
DIRETOR PRESIDENTE

MOUNIR CHAOWICHE
Diretor- Presidente da **COHAPAR**


NELSON CORDEIRO JUSTUS
Diretor de Regularização Fundiária e Relações
Comunitárias da **COHAPAR**

Sociedades de Economia Mista**AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ****EXTRATO**

INEXIGIBILIDADE: nº 04-14 - Contrato nº 27-14 - Contratação de serviços de administração do Fundo Garantidor de Parcerias Público-Privadas do Estado do Paraná - FGP/PR e das respectivas contas bancárias. Contratada: Caixa Econômica Federal - CEF. CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Prazo: 35 anos. Valor: Taxa de administração de ativos de 0,15% a.a.; Taxa de gestão de garantias 0,60% a.a.; Taxa de gestão de contratos 2,00%, respeitado o patamar mínimo de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). SID 13.373.475-9.

Autorizações/Ratificação da Inexigibilidade: Juraci Barbosa Sobrinho - Diretor Presidente (extrato412014.rtf)

R\$ 72,00 - 116826/2014

CEASA**CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO PARANÁ S.A.-CEASA/PR**
Primeiro Aditivo - Contrato 015/2012

Protocolo: 13.283.518-7

CONTRATADA: OI MÓVEL S.A.

OBJETO: Aditivo de prazo prorrogando para o período 01 de outubro de 2014 à 30 de setembro de 2016 a contratação de Serviço de Telefonia Móvel.

LICITAÇÃO: PP 161/201/DEAM/SEAP

Eliana Abrahão Raad - Diretora Presidente em Exercício

R\$ 72,00 - 116851/2014

CELEPAR**COMPANHIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO PARANÁ - CELEPAR**
CNPJ: 76.545.011/0001-19**AVISO DE LICITAÇÃO**
PREGÃO PRESENCIAL Nº 07/2014

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviço de transporte diário dos empregados da CELEPAR até à Administração dos Portos de Paranaguá e Antonina - APPA, através de veículo tipo VAN, nos termos do edital e seus anexos.

ENTREGA DAS PROPOSTAS: Até às 14:30 horas do dia 16/12/2014.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo encontra-se à disposição dos interessados no endereço do site do Governo do Estado do Paraná, <http://www.comprasparana.pr.gov.br>, opção = "Consulta a Licitações".

R\$ 120,00 - 116201/2014

COHAPAR**Extrato do Convênio nº 0621/CONV/2014 - Participes: COHAPAR, e o Município de SANTA LÚCIA.**

Objeto: Assessoramento técnico e institucional, visando à regularização de aproximadamente 100 (cem) lotes, matriculados sob nºs 11.356, 15.012, 15.499, 15.400 e 15.399 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capitão Leônidas Marques.

Data: 25.11.2014 **Recursos:** Não haverá repasse de recursos entre os convenientes - **Vigência:** 24 meses. **Fulcro:** Ata de RD nº 90/2014 de 10.11.2014. **Processo:** 13.097.846-0.

R\$ 48,00 - 116877/2014

Extrato do Convênio nº 0623/CONV/2014 - Participes: COHAPAR, e o Município de Esperança Nova.

Objeto: viabilizar a construção de até 31 (trinta e uma) unidades habitacionais, em área de propriedade do Município, matrícula nº 11.665 do CRI de Pérola, com 7.245,08 m², no município de Esperança Nova, através do Programa Habitacional Morar Bem Paraná - PMBP, para atendimento das famílias de baixa renda.

Data: 28.11.2014 **Recursos:** Não haverá repasse de recursos entre os convenientes - **Vigência:** 24 meses. **Fulcro:** Ata de RD nº 92/2014 de 24.11.2014. **Processo:** 13.403.798-9.

R\$ 72,00 - 116775/2014

Extrato do Termo Aditivo (3º) - Participes: COHAPAR e o Município de CAMBARÁ.

Objeto: Prorrogação do prazo de vigência do convênio nº 0240/CONV/2013, por 6 meses, contados de 25.11.2014 a 25.05.2015.

Data: 25.11.2015 - **Fulcro:** Ata de RD nº: 91/2014 de 17.11.2014 - **Processo:** 13.394.169-0.

R\$ 48,00 - 116791/2014

Extrato do Termo Aditivo nº 0314/TERMO/2011-C (3º) - Participes: COHAPAR, EMATER e o município de SANTO ANTONIO DA PLATINA, com a anuência da SEAB.

Objeto: prorrogar o prazo de vigência do termo de cooperação originário, por 12 meses, contados de 15.12.2014 a 15.12.2015.

Data: 24.11.2014 - **Fulcro:** Ata de RD nº: 88/2014 de 27.10.2014 - **Processo:** 13.376.144-6.

R\$ 48,00 - 116857/2014

COMPAGAS**EXTRATO DO CONTRATO COMPAGAS 178/2014**

CONTRATADO: AGGREKO ENERGIA LOCAÇÃO DE GERADORES LTDA

CNPJ: 02.283.886/0001-53

OBJETO: a locação, transporte e instalação de Chiller Elétrico, conforme especificações técnicas dispostas no anexo J - "Memorial Descritivo", do edital do Pregão Presencial 010/2014.

VALOR: R\$ 189.700,00**VIGÊNCIA:** 7 (sete) meses.**LICITAÇÃO:** Pregão Presencial COMPAGAS 010/2014**DATA:** 03/11/2014

R\$ 72,00 - 116710/2014

RESUMO DA DISPENSA POR VALOR Nº 072/2014**E CONTRATO COMPAGAS 174/2014****CONTRATADO:** INSTITUTO DE ENGENHARIA DO PARANÁ

CNPJ: 76.654.607/0001-57

OBJETO: aquisição pela COMPAGAS de cota de participação na SEMANA DE ENGENHARIA, que acontecerá de 01 a 06 de dezembro nas dependências do Instituto de Engenharia do Paraná, rua Emílio Pernet 174. Dia 06 de dezembro haverá cerimônia de entrega do Troféu Paraná de Engenharia.

VALOR: R\$ 5.000,00**DATA:** 24/11/2014**FUNDAMENTO LEGAL:** Dispensa por valor nº 072/2014

R\$ 72,00 - 116674/2014

Extrato TA 02 ao Contrato COMPAGAS 098/2012**CONTRATADO:** IT7 SISTEMAS LTDA

CNPJ: 03.585.905/0001-69

OBJETO: prorrogação do contrato pelo período de 12 meses a contar da data de seu vencimento (05/12/2014).

VALOR DO TERMO: R\$ 248.212,96**DATA:** 19/11/2014

R\$ 48,00 - 116650/2014

Extrato TA 02 ao Contrato COMPAGAS 119/2012**CONTRATADO:** ORACLE DO BRASIL SISTEMAS LTDA

CNPJ: 59.456.277/0001-76

OBJETO: prorrogação do contrato pelo período de 12 meses a contar da data de seu vencimento (25/12/2014).

VALOR DO TERMO: R\$ 132.368,65**DATA:** 03/11/2014

R\$ 48,00 - 116622/2014

COPEL**AVISO DE LICITAÇÃO**

Pregão Presencial Copel nº SAT140113/2014; **Objeto:** Manutenção e suporte Switches Huawei 10GB NE40E-X8; **Valor Máximo da Licitação:** R\$ 1.092.330,00; Preço máximo detalhado no Edital; **Data da Sessão:** 11/12/2014, às 09:00h; Retirada do Edital: www.copel.com; **Informações:** (41) 3331-3113.

Pregão Presencial Copel nº SAT140102/2014; **Objeto:** Suporte e manutenção do Hardware e Software básico do sistema de gestão Ericsson; **Valor Máximo da Licitação:** R\$ 87.648,96; Preço máximo detalhado no Edital; **Data da Sessão:** 12/12/2014, às 09:00h; Retirada do Edital: www.copel.com; **Informações:** (41) 3331-2419.

R\$ 72,00 - 116193/2014