

**Nº: 0064/CONV/2015-A  
TERMO ADITIVO (1º) AO CONVÊNIO QUE  
ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA DE  
HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, A  
F KLAS OBRAS E SANEAMENTO LTDA.,  
COM A INTERVENIÊNCIA DO MUNICÍPIO  
DE TOLEDO, NA FORMA ABAIXO:**

**A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei, em Curitiba - Estado do Paraná, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, doravante denominada **COHAPAR**, a empresa **F KLAS OBRAS E SANEAMENTO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.314.703/0001-45, com sede à Rua Emiliano Pernetá, n.º 390, Centro, em Curitiba, no Estado do Paraná, neste ato representada por Jaime Rockenbach, doravante denominada **CONSTRUTORA**, com a interveniência do **Município de Toledo**, inscrito no CNPJ/MF nº 76.205.806/0001-88, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Lucio de Marchi, daqui em diante denominado **MUNICÍPIO**, celebram o presente **Termo Aditivo (1º)** ao Convênio **Nº 0064/CONV/2015**, autorizado na Ata de Reunião de Diretoria Executiva nº 37/2017, de 29/08/2017 e processo protocolado sob nº 14.766.851-1, conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

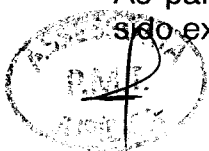
O presente Termo Aditivo tem por objeto prorrogar o prazo de vigência do convênio por 08 (oito) meses, contados de 03/09/2017 a 03/05/2018.

**Parágrafo Primeiro** - Constitui o objeto do Convênio originário: *“viabilizar a produção de empreendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal e do Programa Morar Bem Paraná do Governo Estadual, destinado a habitação popular de Interesse Social, a ser realizado com Recursos do FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço e apoio da COHAPAR, na cidade de Toledo-PR, em área das matrículas 14.473, 14.474 e 14.475 do CRI de Toledo, denominado Residencial Guerino Pagnussatt I, II e III”.*

**Parágrafo Segundo** - *O empreendimento refere-se à implementação de 208 unidades residenciais para famílias com renda mensal de até 6 Salários Mínimos Nacional conforme preconiza o decreto 2845/11 em seu Art. 2º, que instituiu o programa de habitação do Estado do Paraná – Morar Bem Paraná.*

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

As partes ratificam as cláusulas e condições do Convênio originário que não tenham sido expressamente alteras neste instrumento.



E por estarem de pleno acordo com o teor do presente termo, firmam-no juntamente com as duas testemunhas abaixo em 03 (três) vias de igual teor e forma para que surta seus efeitos legais.

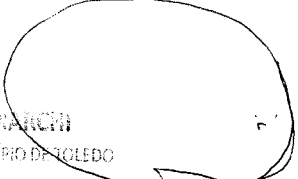
Curitiba, 29 de agosto de 2017.



**JAIME ROCKENBACH**  
Sócio Administrador  
F Klas Obras e Saneamento LTDA



**ABELARDO LUIZ LUPION MELLO**  
Diretor- Presidente da **COHAPAR**



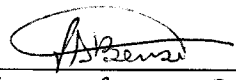
**LUCIO DE MARCHI**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

**LUCIO DE MARCHI**  
Prefeito Municipal de **TOLEDO**

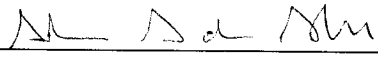


**ROBERTO ERZINGER**  
Diretor de Obras da **COHAPAR**

Testemunhas:



Nome: **PAULO SERGIO BENSI**  
RG: **5.058.493-3**



Nome: **ADRIANE ALVES DOS SANTOS**  
RG: **Engenheira**  
**CREA 20603-D/PR**

**PLANO DE TRABALHO**

**Nº: 0064/CONV/2015-A**

**I – DADOS CADASTRAIS**

<b>Entidade Convenente – Proponente</b> F KLAS OBRAS E SANEAMENTO LTDA			<b>C.N.P.J.</b> 04.314.703/0001-45	
<b>Endereço:</b> Rua Emiliano Pernetta, n.º 390, Conj. 1202, Centro	<b>Município</b> Curitiba	<b>UF</b> PR	<b>CEP</b> 80.420-080	<b>Telefone</b> (41) 3091-9755
<b>Nome do Responsável</b> JAIME ROCKENBACH				
<b>RG:</b> 3.096.912-0	<b>CPF:</b> 476.205.289-20		<b>Cargo:</b> Sócio - Administrador	
<b>Entidade Convenente</b> MUNICÍPIO DE TOLEDO			<b>CNPJ</b> 76.205.806/0001-88	
<b>Nome do Responsável</b> LUCIO DE MARCHI			<b>Cargo</b> Prefeito	
<b>Entidade Convenente</b> Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR			<b>CNPJ</b> 76.592.807/0001-22	
<b>Endereço</b> Av.: Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco ,800	<b>Município</b> Curitiba	<b>UF</b> PR	<b>CEP</b> 82.530-195	<b>Telefone</b> (41) 3312-5700
<b>Nome do Responsável</b> ABELARDO LUIZ LUPION MELLO				
<b>RG:</b> 779.724-9 SSP/PR	<b>CPF:</b> 160.968.439-72		<b>Cargo:</b> Diretor-Presidente	
<b>Nome do Responsável</b> ROBERTO ERZINGER				
<b>RG:</b> 622.213-7 SSP/PR	<b>CPF:</b> 157.144.979-53		<b>Cargo</b> Diretor de Obras	

**II – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO**

<b>CONVÊNIO DE PARCERIA</b>	<b>Período de Vigência</b> 08 meses contados de 03/09/2017 a 03/05/2018.
<p><b>OBJETO:</b> O presente convênio tem por objetivo viabilizar a produção de empreendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal e do Programa Morar Bem Paraná do Governo Estadual, destinado à habitação popular de Interesse Social, a ser realizado com Recursos do FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço e apoio da COHAPAR, na cidade de Toledo-PR, nas áreas das matrículas 14.473, 14.474 e 14.475 do CRI de Toledo, denominado Residencial Guerino Pagnussatt I, II e III.</p>	
<p><b>JUSTIFICATIVA:</b> Atender famílias de baixa renda com moradia digna, buscando a melhoria da qualidade de vida da população, atendendo o artigo 6º da Constituição Federal; “Art. 6º - São direitos sociais a educação, a saúde, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição”.</p>	

### III – METAS/ETAPAS

METAS	Duração	
	Início	Término
Construção de até 208 Unidades Habitacionais	09/2015	05/2018

ETAPAS	Duração	
	Início	Término
<b>1 – Análise da Área do Empreendimento</b>		
1.1 - Identificação e Aprovação da Área para implantação do Empreendimento	Set/2015	Concluído
<b>2 - Elaboração de Projetos</b>		
2.1 - Elaboração de Projetos Urbanístico e Arquitetônicos	Out/2015	Concluído
2.2 - Expedição das ARTS	Out/2015	Concluído
2.3 - Consultas de Viabilidades junto as Concessionárias de Serviços Públicos de água/esgoto e de energia elétrica	Out/2015	Concluído
<b>3 - Cadastro das Famílias</b>		
3.1 - Cadastro das Famílias Interessadas	Nov/2015	Concluído
3.2 – Pré - Seleção das Famílias de Beneficiários	Dez/2015	Concluído
3.3 – Classificação das Famílias Inscritas, em parceria com o Município	Jan/2015	Concluído
<b>4 - Contrato de Financiamentos</b>		
4.1 - Contrato de Financiamentos entre Beneficiários, Agente Financeiro e Entidade Organizadora.	Fev/2016	Concluído
<b>5 – Execução do Empreendimento Habitacional</b>		
5.1 – Execução das Obras de Edificação das Unidades Habitacionais.	Fev/2016	Mai/2018
5.2 – Execução das Obras de Infraestrutura	Jun/2017	Mai/2018

#### IV – ATRIBUIÇÕES

ATRIBUIÇÕES DA CONSTRUTORA:	Duração	
	Início	Término
	09/2015	05/2018

##### ESPECIFICAÇÕES:

- a) Definir, em conjunto com a Cohapar, os projetos e os valores de financiamento;
- b) Responsabilizar-se pela documentação necessária do terreno para aprovação do empreendimento habitacional junto ao AGENTE FINANCEIRO;
- c) Responsabilizar-se pela viabilização econômico-financeira do empreendimento;
- d) Registrar o condomínio ou loteamento junto ao cartório de registro de imóveis, obtendo as respectivas matrículas individuais;
- e) Observar e seguir rigorosamente as normas do Programa Morar Bem Paraná e Programa Minha Casa - Minha Vida;
- f) Utilizar a COHAPAR através do Departamento de Correspondente Imobiliário – DECI para contratação junto ao Agente Financeiro;
- g) Entregar à COHAPAR cópia dos seguintes documentos aprovados pelo agente financeiro:
  - Ficha Resumo do Empreendimento – FRE;
  - Orçamento Discriminativo da Habitação;
  - Orçamento Discriminativo da Infraestrutura Incidente;
  - Orçamento Discriminativo da Infraestrutura não Incidente;
  - Cronograma físico-financeiro de Urbanização e Infraestrutura Incidente;
  - Cronograma físico-financeiro de Urbanização e Infraestrutura não Incidente;
  - Cronograma físico-financeiro de Habitação;
  - Cronograma físico-financeiro Global do empreendimento;
- h) Entregar à COHAPAR qualquer documentação complementar solicitada necessária para dirimir dúvidas;
- i) Informar à COHAPAR a data de início da obra;
- j) Permitir a entrada de preposto da COHAPAR responsável pela aferição dos benefícios recebidos decorrentes deste convênio;
- k) Informar com 07 (sete) dias de antecedência, por meio de carta, ao gestor deste convênio, a data de início e conclusão dos serviços de rede de água e/ou esgoto;
- l) Protocolar, mensalmente, no escritório regional da COHAPAR a Planilha de Levantamento de Serviços – PLS que foi protocolada no agente financeiro;
- m) Responsabilizar-se pela confecção, colocação e manutenção em local visível e privilegiado, de placa padronizada, conforme modelo fornecido pela COHAPAR;
- n) Em qualquer ação promocional decorrente deste convênio ou vinculada ao empreendimento, fica estabelecida a obrigatoriedade de cumprir as diretrizes estabelecidas na Portaria nº 24, de 18 de janeiro de 2013.

**Parágrafo Único:** Na ocorrência de qualquer alteração nos documentos relacionados no item g, informar e encaminhar a via com a alteração para a COHAPAR imediatamente.

ATRIBUIÇÕES DA COHAPAR:	Duração	
	Início	Término
	09/2015	05/2018
<b>ESPECIFICAÇÕES:</b>		
<p>a) Vistoriar a área apresentada pela CONSTRUTORA, caso necessário;</p> <p>b) Realizar a análise técnica dos projetos arquitetônicos, urbanísticos, de implantação, de infraestrutura e complementares;</p> <p>c) Auxiliar a empresa construtora na aprovação dos projetos arquitetônicos, urbanísticos, de implantação, de infraestrutura e complementares, junto a Prefeitura Municipal e o Estado;</p> <p>d) Atuar como correspondente bancário, na comercialização aos beneficiários finais, das unidades habitacionais, conforme normas estabelecidas pelo agente financeiro;</p> <p>e) Fornecer à CONSTRUTORA a proposta de cores para pintura externa das tipologias habitacionais;</p> <p>f) Fornecer para a CONSTRUTORA o modelo de placa padronizada para colocação no empreendimento de acordo com as diretrizes estabelecidas na Portaria do Ministério das Cidades nº 24, de 18 de janeiro de 2013;</p> <p>g) Solicitar à CONSTRUTORA a documentação necessária para análise dos itens acima;</p>		

ATRIBUIÇÕES O MUNICÍPIO:	Duração	
	Início	Término
	09/2015	05/2018
<b>ESPECIFICAÇÃO:</b>		
<p>a) Viabilizar o terreno para construção das unidades habitacionais;</p> <p>b) Aprovação de lei autorizando o Município a conceder isenção de pagamento de IPTU até a comercialização das unidades, de ITBI sobre as operações de compra e transferência do imóvel pronto, isenção de ISSQN para as empresas que atuarem na execução das obras, de taxas de expedição de alvará de construção, de emolumentos em geral, de serviços autônomos e habite-se.</p> <p>c) Priorizar e dar celeridade a consultas de viabilidade, de aprovações de todos os projetos técnicos relativos ao empreendimento, de vistorias, de pareceres bem como de outras demandas por parte do empreendedor.</p>		

## V - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Não haverá repasse de recursos entre os convenientes, arcando cada qual com os custos relativos ao cumprimento das suas atribuições, prestando contas na forma da lei.

## VI - DA FISCALIZAÇÃO

O acompanhamento e a fiscalização quanto ao cumprimento do disposto no presente convênio serão feitos pela COHAPAR, na pessoa do Sr. João Luiz Ventorin da Silva, engenheiro civil, lotado no Escritório Regional de Cascavel, que o fará por meio de relatórios, inspeções, visitas e/ou atestados da satisfatória realização do objeto do convênio, realizadas a cada 15 (quinze) dias.

## VII - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente instrumento terá vigência de 08 (oito) meses, contados de 03/09/2017 a 03/05/2018, podendo ser prorrogado desde que de comum acordo e mediante termo aditivo.

E, por estarem de acordo, firmam o presente Plano de Trabalho.

Curitiba, 29 de agosto de 2017.



**JAME ROCKENBACH**

Sócio Administrador

F Klas Obras e Saneamento LTDA



**LÚCIO DE MARCHI**

**LUCIO DE MARCHI**

Prefeito Municipal de TOLEDO



**ABELARDO LUIZ LUPION MELLO**

Diretor- Presidente da COHAPAR



**ROBERTO ERZINGER**

Diretor de Obras da COHAPAR

## CODAPAR

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DO PARANÁ – CODAPAR  
CNPJ/MF nº 76.494.459/0001-50

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 006/15**  
Processo nº 14.814.953-4

**OBJETO:**  
ALIENAÇÃO, POR VENDA, DO IMÓVEL DA CODAPAR LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE URAI / PARANÁ, MATRÍCULA Nº 3.199, conforme especificações descritas no Edital e seus Anexos.

**O RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS E ABERTURA DOS ENVELOPES:** Será no Escritório do Sindicato Rural de Urai, Avenida Brasil, 588 – URAI / PARANÁ, conforme datas e horários definidos abaixo:

**RECEBIMENTO DOS ENVELOPES:** até às 09:50 horas do dia 06.10.2017.

**ABERTURA DOS ENVELOPES:** as 10:00 horas do dia 06.10.2017.

**TIPO:** MAIOR OFERTA

*O edital encontram-se a disposição gratuitamente no site <http://www.codapar.pr.gov.br>: no link "licitações – Acesso Editais"*

Curitiba, 05 de setembro de 2017

Jorge Tadeu Skora

Presidente da CPL

84018/2017

## COHAPAR

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

CNPJ Nº 76.592.807/0001-22

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL Nº 01/2017 – TOMADA DE PREÇOS**

**Processo nº:** 14.336.030-0 – **Tipo:** Menor Preço  
**Objeto:** Execução de infraestrutura viária, pavimentação em cbuq, calçadas e drenagem viária no município de PIÊN-PR

**Data de Abertura:** 27/09/2017- **Horário:** 09:00 horas

**Local:** Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Auditório - Cristo Rei, Curitiba-PR

**Consulta e Retirada do Edital:** Disponível para consulta na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Térreo - Cristo Rei, Curitiba-PR. Poderá ser baixado no site [www.comprasparana.pr.gov.br](http://www.comprasparana.pr.gov.br).

Curitiba, 04 de setembro de 2017.

**ABELARDO LUIZ LUPION MELLO**

Diretor-Presidente

83556/2017

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

CNPJ Nº 76.592.807/0001-22

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL Nº 02/2017 – TOMADA DE PREÇOS**

**Processo nº:** 14.336.046-6 – **Tipo:** Menor Preço  
**Objeto:** Execução de infraestrutura viária, pavimentação em cbuq, calçadas e drenagem viária no município de ARAPOTI - PR

**Data de Abertura:** 27/09/2017- **Horário:** 14:00 horas

**Local:** Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Auditório - Cristo Rei, Curitiba-PR

**Consulta e Retirada do Edital:** Disponível para consulta na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Térreo - Cristo Rei, Curitiba-PR. Poderá ser baixado no site [www.comprasparana.pr.gov.br](http://www.comprasparana.pr.gov.br).

Curitiba, 04 de setembro de 2017.

**ABELARDO LUIZ LUPION MELLO**

Diretor-Presidente

83557/2017

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

CNPJ Nº 76.592.807/0001-22

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL Nº 03/2017 – TOMADA DE PREÇOS**

**Processo nº:** 14.336.060-1 – **Tipo:** Menor Preço  
**Objeto:** Execução de infraestrutura viária, pavimentação em cbuq, calçadas e drenagem viária no município de CAMPO DO TENENTE-PR

**Data de Abertura:** 28/09/2017- **Horário:** 09:00 horas

**Local:** Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Auditório - Cristo Rei, Curitiba-PR

**Consulta e Retirada do Edital:** Disponível para consulta na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Térreo - Cristo Rei, Curitiba-PR. Poderá ser baixado no site [www.comprasparana.pr.gov.br](http://www.comprasparana.pr.gov.br).

Curitiba, 04 de setembro de 2017.

**ABELARDO LUIZ LUPION MELLO**

Diretor-Presidente

83562/2017

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

CNPJ Nº 76.592.807/0001-22

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL Nº 04/2017 – TOMADA DE PREÇOS**

**Processo nº:** 14.336.066-0 – **Tipo:** Menor Preço

**Objeto:** Execução de obras e serviços de infraestrutura viária, pavimentação viária, galeria de águas pluviais, calçadas, proteção vegetal (grama) no município de WENCESLAU BRAZ-PR

**Data de Abertura:** 28/09/2017- **Horário:** 14:00 horas

**Local:** Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Auditório - Cristo Rei, Curitiba-PR

**Consulta e Retirada do Edital:** Disponível para consulta na Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 - Térreo - Cristo Rei, Curitiba-PR. Poderá ser baixado no site [www.comprasparana.pr.gov.br](http://www.comprasparana.pr.gov.br).

Curitiba, 04 de setembro de 2017.

**ABELARDO LUIZ LUPION MELLO**

Diretor-Presidente

83565/2017

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR

CNPJ Nº 76.592.807/0001-22

**AVISO**

**EDITAL DE VENDA PÚBLICA Nº 002/2017**

A Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR torna público que realizará venda pública, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra o imóvel localizado no **Lote 15, Quadra 08** do Cj. Residencial Adalgiza B. Felício, na Rua Nicesio Ferreira Martins, 06 com 44,40 m², município de Centenário do Sul – PR.

**Valor Mínimo do Imóvel:** R\$ 51.586,84 (cinquenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e oitenta e quatro centavos); **Valor mínimo de entrada** R\$ 5.158,68 (cinco mil, cento e cinquenta e oito reais e sessenta e oito centavos).

**Valor Financiado:** Será o valor total da proposta, deduzido o valor de entrada.

**Data:** 21/Set/2017, às 15h00min (entrega de propostas das 13h:30min às 14h:30min).

**Local:** Câmara Municipal de Centenário do Sul, Rua Des. Munhoz de Melo, 413 - Município de Centenário do Sul-PR

**Fundamento Legal:** Lei Estadual 15.608/2007.

79944/2017

**Extrato do Termo Aditivo (1º) do Convênio 0064/CONV/2015**

**PARTES:** COHAPAR e a Construtora F Klas Obras e Saneamento Ltda, com a intervenção do Município de TOLEDO. **PROCESSO:** 14.766.851-1.

**OBJETO:** Prorrogação do prazo de vigência do Convênio por 8 meses, contados de 03.09.2017 a 03.05.2018. **ASSINATURA:** 29.08.2017.

**AUTORIZAÇÃO:** Ata de RD nº 37/2017 de 29/08/2017.

84058/2017

**Extrato do Termo Aditivo (4º) Termo de Cooperação 0484/TERMO/2013**

**PARTES:** COHAPAR, EMATER e o Município de GUARACI, com a anuência da SEAB. **PROCESSO:** 14.771.457-2. **OBJETO:** Prorrogação do prazo de vigência do Termo de Cooperação Técnica por 12 meses, contados de 02.09.2017 a 02.09.2018. **ASSINATURA:** 30.08.2017. **RECURSOS:** Não haverá repasse de recursos entre os convenentes. **VIGÊNCIA:** 12 meses.

**AUTORIZAÇÃO:** Ata de RD nº 36/2017 de 23/08/2017.

84061/2017

**Extrato do Termo de Cooperação 014/TERMO/2017**

**PARTES:** COHAPAR, EMATER e o Município de RIO AZUL, com a anuência da SEAB. **PROCESSO:** 14.614.711-9. **OBJETO:** Conclusão de 29 unidades habitacionais, na zona rural do município de RIO AZUL, por meio de cooperação mútua entre a COHAPAR, EMATER e o referido município, através dos Programas Morar Bem Paraná Rural - PMBPR, e do Programa Nacional de Habitação Rural integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - PNH/PMCMV. **ASSINATURA:** 30.08.2017. **RECURSOS:** Não haverá repasse de recursos entre os convenentes. **VIGÊNCIA:** 12 meses.

**AUTORIZAÇÃO:** Ata de RD nº 31/2017 de 25.07.2017.

84081/2017

## COMPAGAS

RESUMO DA INEXIGIBILIDADE Nº 019/2017

E CONTRATO COMPAGAS Nº 056/2017

CONTRATADO: JRN EDIÇÕES E PUBLICAÇÕES LTDA. - ME

CNPJ: 23.548.849/0001-08

**OBJETO:** a aquisição de Cota de Participação na 15ª Corrida de Garçons de Santa Felicidade que deverá ocorrer dia 14 de agosto na Avenida Manoel Ribas.

**VALOR:** R\$ 7.000,00

**VIGÊNCIA:** 3 (três) meses

**DATA:** 08/08/2017

Fundamento legal: artigos 33 e 35, caput da Lei Estadual 15.608/07.

A íntegra da justificativa para contratação encontra-se a disposição na sede da Compagas, Rua Hasdrubal Bellegard, 1.177, C/C, Curitiba – PR.

83520/2017