

PLANO DE TRABALHO

Nº 023/CONV/2020

I - DADOS CADASTRAIS

Entidade Convenente Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR			CNPJ/MF 76.592.807/0001-22	
Endereço Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800	Município Curitiba	UF PR	CEP 82530-195	Telefone (41) 3312- 5700
Endereço Eletrônico (e-mail) cohapar@cohapar.pr.gov.br				
Nome do Responsável JORGE LUIZ LANGE				
RG 1.495.673-5	CPF 336.537.719-00	Cargo Diretor-Presidente		
Nome do Responsável LUIS ANTONIO WERLANG				
RG 8.063.516-8	CPF 033.097.759-84	Cargo Diretor de Programas e Projetos		

Entidade Convenente Município de DIAMANTE D'OESTE – MUNICÍPIO			CNPJ/MF 77.817.476/0001-44	
Endereço Rua Marechal Castelo Branco, 597	Município Diamante D'Oeste	UF PR	CEP 85896-000	Telefone (45) 3272-1141
Endereço Eletrônico (e-mail) gabinete@diamantedoeste.pr.gov.br				
Nome do Responsável GUILHERME PIVATTO JUNIOR				
RG 4.933.072-3	CPF 661.944.829-15	Cargo Prefeito		

II – INTRODUÇÃO

O presente Convênio está inserido no **Decreto Estadual nº 2.845/2011**, que estabelece as políticas habitacionais desenvolvidas no Estado do Paraná com o objetivo de incentivar a produção e aquisição de novas unidades habitacionais, requalificação, ampliação ou reforma de imóveis urbanos e rurais, regularização fundiária e urbanização para famílias com renda mensal de até 10 (dez) salários mínimos.

III – JUSTIFICATIVA

Pretende-se, com a formalização do convênio, levar à comunidade local os benefícios do programa, o acesso à moradia digna, com padrões mínimos de

sustentabilidade, segurança e habitabilidade, consoante aos termos do artigo 3º, incisos I, II e III, do Estatuto da Companhia, e atendendo o artigo 6º da Constituição Federal: “São direitos sociais a educação, a saúde, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição”.

A parceria é solicitada através do Ofício 129/2020 – GAB, de 21 de maio de 2020, do Município de Diamante D’Oeste, para produção de 20 (vinte) unidades habitacionais que serão conveniadas com a Itaipu Binacional.

IV – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO

O presente convênio tem por objeto viabilizar o empreendimento habitacional com 20 (vinte) unidades habitacionais, matrícula nº 18.312, do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Helena, destinadas às famílias em situação de vulnerabilidade e risco social, mediante contribuição financeira da ITAIPU ao Município de Diamante D’Oeste, Estado do Paraná, decorrente do Termo de Compromisso nº 4500048917, e incentivos do Decreto Estadual nº 2.845/2011, executado pela Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, sem prejuízo à parcerias com outros programas habitacionais dos Governos Federal, Estadual e Municipal.

V – INCENTIVOS DO DECRETO ESTADUAL Nº 2.845/2011

Para fins de realização do contido no objeto do presente Convênio a COHAPAR concederá os seguintes benefícios previstos no Decreto Estadual nº 2.845/2011:

- a) Fornecimento dos projetos arquitetônicos, complementares, memorial descritivo da habitação, orçamento da habitação, projetos de urbanização e de implantação das unidades, e respectivos RRT’s e ART’s;
- b) Fornecimento de materiais pela SANEPAR para a implantação da rede de água e/ou da rede coletora de esgoto, internas à poligonal do empreendimento, nos termos do Convênio nº 003/CONV/2018 firmado entre COHAPAR e SANEPAR, e seus aditivos;
- c) Instalação pela COPEL dos equipamentos necessários para promover a conexão e medição de energia (entrada de energia) consumida pelas unidades habitacionais unifamiliares, assim como execução da rede de distribuição de energia elétrica, nos termos do Convênio SEPL 001/2017 firmado entre COHAPAR e COPEL;
- d) O fornecimento dos materiais e serviços descritos nos itens “b” e “c” ficará condicionado à prévia análise de viabilidade técnica e operacional pela SANEPAR e pela COPEL.
- e) O fornecimento dos materiais e serviços descritos nos itens “b” e “c” ficará condicionado à existência de contrato de concessão em vigor entre o município no qual será produzido o empreendimento e as concessionárias SANEPAR e/ou COPEL.
- f) O fornecimento dos materiais e serviços descritos nos itens “b” e “c” ficará condicionado à garantia pelo município de que todos os benefícios auferidos em decorrência da celebração do presente convênio deverão, obrigatoriamente, ser revertidos em favor do beneficiário final, mediante apresentação de declaração do Município informando que no orçamento a ser apresentado à ITAIPU ou naquele

constante do processo licitatório não constarão os valores referentes aos benefícios oriundos do Decreto Estadual 2.845/2011, isentando de ônus o beneficiário final, empreendimento, ITAIPU e município.

VI – METAS QUANTITATIVAS

O projeto trará como resultado quantitativo a viabilização da construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no município de Diamante D'Oeste.

VII – METAS QUALITATIVAS

- Promover a inclusão social e a redução das desigualdades e da vulnerabilidade social das famílias residentes na área urbana do município;
- Promoção da qualidade de vida das famílias beneficiadas;
- Propiciar infraestrutura adequada às famílias a serem beneficiadas;
- Propiciar moradias dignas com condições mínimas de habitabilidade e segurança;
- Gerar empregos diretos e indiretos com a construção das casas;
- Promover desenvolvimento regional com a movimentação do comércio local através de todas as fases de execução do objeto.

VIII – METAS / ETAPAS

META		
Viabilização da construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no Município de DIAMANTE D'OESTE.		
ETAPAS		
1. Disponibilização do terreno, elaboração dos projetos e obtenção de licenças ambientais	RESPONSÁVEL	DURAÇÃO
1.1 Desenvolvimento das atividades de planejamento, levantamento planialtimétrico e regularização da documentação para implantação das unidades habitacionais	MUNICÍPIO	1º mês de vigência
1.2 Elaboração dos projetos dos padrões habitacionais, de urbanização e de implantação das unidades	COHAPAR	
1.3 Aprovação dos projetos nos órgãos competentes	MUNICÍPIO	
1.4 Obtenção das licenças ambientais	MUNICÍPIO	
1.5 Registro do condomínio ou loteamento perante o Cartório de Registro de Imóveis, com abertura de matrículas individualizadas, quando for o caso	MUNICÍPIO	
1.6 Solicitação de enquadramento no Decreto Estadual nº 2.845/2011	MUNICÍPIO	

1.7	Solicitação à COPEL de realização de estudo de viabilidade técnica/operacional/econômica/financeira para atendimento do empreendimento habitacional com rede de distribuição de energia elétrica e/ou entrada de energia	COHAPAR	2º ao 4º mês de vigência
1.8	Solicitação à SANEPAR de realização de estudo de viabilidade técnica/operacional/econômica/financeira para atendimento do empreendimento habitacional com rede de distribuição de água e/ou rede coletora de esgoto	COHAPAR	
1.9	Envio ao Município de cópia das cartas de viabilidade referentes a implantação das redes de energia elétrica e água/esgoto fornecidas pela SANEPAR e COPEL	COHAPAR	5º mês de vigência
1.10	Realização do procedimentos licitatórios	MUNICÍPIO	
2.	Seleção das Famílias	Responsável	Prazo
2.1	Cadastramento e Seleção das famílias	MUNICÍPIO	9º mês de vigência
2.2	Trabalho técnico social	MUNICÍPIO	12º mês de vigência
3.	Serviços preliminares	Responsável	Prazo
	Preparação do terreno	MUNICÍPIO	6º mês de vigência
4.	Produção do empreendimento habitacional	Responsável	Prazo
4.1	Protocolo de ofício à COHAPAR a data de início e previsão de conclusão do empreendimento	MUNICÍPIO	8º mês de vigência
4.2	Desenvolvimento das atividades de acompanhamento/produção das unidades habitacionais	MUNICÍPIO	9º mês de vigência
4.3	Desenvolvimento das atividades de acompanhamento/execução dos serviços de infraestrutura interna e externa ao empreendimento	MUNICÍPIO	
4.4	Envio de solicitação à SANEPAR e COPEL para atendimento do empreendimento habitacional com redes de energia elétrica, distribuição de água e/ou coletora de esgoto e entrada de energia	COHAPAR	17º mês de vigência
4.5	Envio mensalmente à COHAPAR de Folha de Medição dos serviços realizados	MUNICÍPIO	9º mês de vigência
4.6	Implantação da rede de distribuição de água e/ou coletora de esgoto interna à poligonal do empreendimento	SANEPAR	
4.7	Implantação da rede de distribuição de energia elétrica e entrada de energia	COPEL	

4.8	Interligação da caixa de medição com a residência, de acordo com os padrões técnicos e materiais estabelecidos pela COPEL	MUNICÍPIO	17º mês de vigência
4.9	Preservação e zelo das entradas de serviço construídas pela COPEL-DIS, inclusive quanto a furtos, até a efetiva energização das unidades consumidoras	MUNICÍPIO	
4.10	Realizar a guarda e conservação do empreendimento até a entrega definitiva da unidade habitacional ao beneficiário final	MUNICÍPIO	
5.	Entrega das unidades e Pós-ocupação	Responsável	Prazo
5.1	Entrega das unidades às famílias	MUNICÍPIO / COHAPAR	18º mês de vigência
5.2	Acompanhamento social pós-obra	MUNICÍPIO	24º mês de vigência

IX – ATRIBUIÇÕES DA COHAPAR

- a) Elaboração de Projetos de Urbanização e de Implantação das unidades habitacionais acompanhados dos respectivos RRT's/ART's, se for o caso;
- b) Ceder os Projetos Arquitetônicos dos padrões habitacionais MBP 32 e MBP 49PD, acompanhados pelos respectivos Projetos Complementares, Memoriais Descritivos de Especificações e RRT's/ART's, se for o caso;
- c) Ceder orçamento analítico dos padrões habitacionais MBP 32 e MBP 49PD e respectivas ART's;
- d) Solicitar à SANEPAR a viabilidade técnica/econômica/financeira para a implantação da rede de distribuição de água e/ou coletora de esgoto, após o recebimento de solicitação pelo Município de enquadramento do empreendimento no Decreto Estadual nº 2.845/2011;
- e) Solicitar à SANEPAR a elaboração dos projetos dos Sistemas de Abastecimento de Água (SAS) e/ou Sistema de Esgotamento Sanitário (SES), quando o Projeto Urbanístico for de autoria da COHAPAR ou da Prefeitura conveniada;
- f) Fornecer cópia, quando houver viabilidade de implantação, das cartas emitidas pela SANEPAR, onde esta assume a responsabilidade pelo envio dos materiais para a implantação da rede de água e/ou da rede coletora de esgoto, internas à poligonal do empreendimento, bem como a instalação dos equipamentos inerentes à ligação predial de água (cavalete e hidrômetro) das habitações unifamiliares;
- g) Solicitar à COPEL a análise da viabilidade técnica/operacional/econômica/financeira para atendimento do empreendimento habitacional com rede de distribuição de energia elétrica e/ou entrada de serviço e elaboração dos respectivos projetos, após o recebimento de solicitação pelo Município de enquadramento do empreendimento no Decreto Estadual nº 2.845/2011;
- h) Fornecer cópia, quando houver viabilidade de implantação, da carta de viabilidade emitida pela COPEL, na qual a concessionária assume a responsabilidade pela instalação dos equipamentos necessários para promover a conexão e medição de

- energia (entrada de energia) consumida pelas unidades habitacionais unifamiliares, assim como a execução da rede de distribuição de energia elétrica;
- i) Comunicar à SANEPAR a data de início e previsão de conclusão das obras para implantação do empreendimento;
 - j) Encaminhar à SANEPAR as Folhas de Medição das obras de construção referentes à medição do quantitativo físico da obra de acordo com o critério estabelecido no Termo de Cooperação firmado com a ITAIPU, encaminhadas pelo Município;
 - k) Solicitar à SANEPAR a liberação dos materiais hidráulicos para implantação das redes de água e/ou esgoto internas à poligonal do empreendimento;
 - l) Repassar ao Município os materiais para implantação das redes de água e/ou esgoto recebidos da SANEPAR;
 - m) Solicitar à SANEPAR o fornecimento e instalação da Unidade de Medição e Controle (UMC) e o Hidrômetro (HD) das ligações de água para as unidades habitacionais;
 - n) Solicitar à COPEL, com antecedência mínima de 240 (duzentos e quarenta) dias, a execução das obras da rede de distribuição de energia elétrica e/ou entradas de serviço bifásica de 50 Ampères, excetuando-se edifícios de uso coletivo, informando o cronograma de execução das seguintes etapas: abertura das vias de circulação, construção de meio-fio e demarcação dos lotes e informando a data prevista para a conclusão das unidades habitacionais;
 - o) Acompanhar a execução física das obras de infraestrutura e habitação, que compõem o empreendimento, e atestar o cumprimento do presente Convênio, especialmente quanto à aplicação dos materiais e execução dos serviços previstos no Decreto Estadual nº 2.845/2011;
 - p) Notificar o Município no caso de descumprimento.

X – ATRIBUIÇÕES DO MUNICÍPIO

- a) Disponibilizar o terreno para implantação do empreendimento habitacional em áreas não suscetíveis a desastres;
- b) Prover o empreendimento habitacional de acesso por via pública, com pavimentação primária ou superior, interligando a malha urbana existente;
- c) Dotar as unidades habitacionais de fornecimento de água potável e energia elétrica e solução de esgotamento sanitário, no mínimo;
- d) Dotar as vias públicas internas ao empreendimento de meio-fio e pavimentação primária, no mínimo;
- e) Desenvolver as atividades de planejamento, elaboração e implementação do empreendimento;
- f) Providenciar as autorizações ou licenças ambientais, quando aplicáveis;
- g) Providenciar, quando necessários, os projetos técnicos das obras complementares, como de locação/situação/urbanização adequados ao zoneamento/plano diretor do Município, entre outros necessários para adequação do terreno à implantação das moradias, devidamente aprovados em todas as instâncias e órgãos competentes, de

- forma a atender todas as condicionantes ambientais e legais, de forma a legalizar as unidades construídas;
- h) Atender as condicionantes ambientais para implantação do empreendimento;
- i) Encaminhar à COHAPAR solicitação de enquadramento do empreendimento no Decreto Estadual nº 2.845/2011, informando a solução de esgotamento sanitário a ser adotada, acompanhado de:
- i. Mapa da cidade com a localização do terreno;
 - ii. Viabilidade técnica ou documento equivalente, referente à implantação do abastecimento de água e/ou coleta de esgoto dos lotes, emitida pela SANEPAR;
 - iii. Viabilidade técnica ou documento equivalente, referente à implantação da rede de distribuição de energia elétrica, emitida pela COPEL;
 - iv. Projetos de urbanização, situação e implantação das unidades habitacionais, com curvas de nível de metro em metro, devidamente aprovados nos órgãos competentes, acompanhadas dos respectivos arquivos digitais em extensão .dwg e RRT's/ART's, caso não seja elaborado pela COHAPAR;
- j) Definir cronograma de implantação;
- k) Encaminhar à COHAPAR, quando necessária elaboração de projetos ou se solicitado para dirimir dúvidas, os seguintes documentos:
- Matrícula atualizada;
 - Mapa da cidade com localização da área e acessos;
 - Memorial descritivo e ART;
 - Planimetria (A4);
 - Levantamento planialtimétrico cadastral e ART;
 - Arquivo digital do levantamento planialtimétrico cadastral (.dwg)
 - Viabilidade preliminar de abastecimento de água e esgoto
 - Viabilidade preliminar de fornecimento de energia elétrica
 - Teste de sondagem;
 - Teste de percolação;
 - Licença prévia e publicação em diário oficial;
 - Ofícios de parâmetro de parcelamento de solo.
- l) Responsabilizar-se pela execução e legalização do empreendimento, inclusive com aporte de recursos financeiros adicionais, se for o caso;
- m) Responsabilizar-se pela produção das unidades habitacionais nos terrenos disponibilizados pelo Município e implantação de infraestrutura interna e externa ao empreendimento, realizando os procedimentos licitatórios cabíveis;
- n) Adequar os terrenos para construção das moradias;
- o) Implantar as unidades habitacionais em lotes cuja permeabilidade do solo permita a implantação de sistema individualizado de tratamento de efluente, através de fossa séptica/sumidouro, no caso de inexistência de rede coletora de esgoto;

- p) Providenciar a construção de 20 (vinte) moradias populares, conforme os projetos arquitetônicos e complementares dos padrões habitacionais MBP FCP 32 e MBP 49PD desenvolvidos pela COHAPAR;
- q) Providenciar, quando necessária, a implantação de obras complementares nos terrenos disponibilizados como: terraplenagem, iluminação pública, pavimentação, implantação de calçadas, local para armazenamento de resíduos recicláveis, entre outras;
- r) Garantir que todos os benefícios auferidos em decorrência da celebração do presente convênio deverão, obrigatoriamente, ser revertidos em favor do beneficiário final, mediante apresentação de declaração do Município informando que, no orçamento a ser apresentado à ITAIPU ou naquele constante do processo licitatório, não constarão os valores referentes aos benefícios oriundos do Decreto Estadual nº 2.845/2011, isentando de ônus o beneficiário final, empreendimento, ITAIPU e município.
- s) Entregar à COHAPAR qualquer outra documentação complementar solicitada para dirimir dúvidas;
- t) Incluir no edital de licitação as cartas de viabilidade técnica/econômica/financeira fornecidas pela SANEPAR e COPEL, no caso de contratação de empresa do ramo da construção civil para implantação das redes de água e/ou esgoto;
- u) Informar à COHAPAR a data de início e previsão de conclusão das obras para implantação do empreendimento, acompanhado do cronograma de execução física do empreendimento, contemplando habitação e infraestrutura;
- v) Encaminhar à COHAPAR as Folhas de Medição das obras de construção referentes à medição do quantitativo físico da obra de acordo com o critério estabelecido no Termo de Cooperação firmado com a ITAIPU;
- w) Indicar à COHAPAR o local para disponibilizar os materiais para implantação das redes de água e/ou esgoto internas à poligonal do empreendimento;
- x) Responsabilizar-se pelo recebimento e guarda dos materiais recebidos para a implantação do Sistema de Abastecimento de Água (SAA) e/ou Sistema de Esgotamento Sanitário (SES);
- y) Informar com 07 (sete) dias de antecedência, por meio de carta, ao gestor deste convênio, a data de início e conclusão dos serviços de galerias de águas pluviais, rede de água e/ou esgoto;
- z) Responsabilizar-se pelo pagamento de eventuais taxas cobradas pela SANEPAR e inerentes aos serviços de ligação de água (taxa de adesão);
- aa) Permitir a entrada de preposto da COHAPAR responsável pela aferição dos benefícios recebidos decorrentes deste termo de adesão e, da SANEPAR, responsável pelo acompanhamento e gerenciamento das obras do SAA e/ou SES;
- bb) Assegurar condições para a SANEPAR acompanhar e gerir as obras do SAS e/ou SES;
- cc) Entregar, tão logo solicitado, a documentação necessária para assunção e operação do SAA e/ou SES pela SANEPAR;
- dd) Responsabilizar-se pela execução da interligação da caixa de medição com a residência, de acordo com os padrões técnicos e materiais estabelecidos pela COPEL-DIS;

- ee) Responsabilizar-se pela preservação e zelo das entradas de serviço construídas pelo COPEL-DIS, inclusive quanto a furtos até a efetiva energização das unidades consumidoras;
- ff) Responsabilizar-se pela confecção, colocação e manutenção em local visível e privilegiado, de placa padronizada, conforme modelo fornecido pela COHAPAR;
- gg) Responder, sem reservas, pela execução, pela integridade e pelo bom funcionamento do empreendimento e de cada uma de suas partes componentes, mesmo aquelas realizadas sob a responsabilidade de terceiros;
- hh) Coordenar a participação de todos os envolvidos na execução do empreendimento de forma a assegurar sincronismo e harmonia na implementação do projeto e na disponibilização dos recursos necessários à sua execução;
- ii) Garantir o cumprimento do presente Convênio, especialmente quanto à aplicação dos materiais e execução dos serviços previstos no Decreto Estadual nº 2.845/2011, que se constituem em benefícios oriundos do referido Decreto, responsabilizando-se em caso de qualquer irregularidade constatada;
- jj) Realizar a seleção das famílias vulneráveis a serem beneficiadas, garantindo que as mesmas não possuam renda mensal superior a 06 (seis) salários mínimos, de forma a viabilizar seu enquadramento no Decreto Estadual nº 2.845/2011;
- kk) Numerar as unidades habitacionais, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a partir da expedição do “Habite-se”;
- ll) Responsabilizar-se pela manutenção das obras de infraestrutura implantadas por ocasião da produção das unidades habitacionais, exceto àquelas de responsabilidade das concessionárias de serviço público;
- mm) Efetivar a doação ou cessão de uso das moradias construídas às famílias em situação de vulnerabilidade;
- nn) Garantir a participação da COHAPAR em qualquer evento de promoção e/ou divulgação do empreendimento.

XI – DA FISCALIZAÇÃO

O controle, acompanhamento e fiscalização quanto ao cumprimento do disposto no presente Convênio serão feitos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, na pessoa do Sr. Valter Cavallari, Engenheiro Civil, lotado no Escritório Regional de Cascavel – ERCA e pelo Município de Diamante D'Oeste, na pessoa do Sr. Valdecir Palermo - PR-27571/D, Engenheiro Civil, por meio de relatórios, inspeções, visitas e/ou atestados da satisfatória realização do objeto, ao menos mensalmente.

XII – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente instrumento terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da sua assinatura, podendo ser alterado desde que de comum acordo e mediante a formalização de Termo Aditivo.



Plano de Trabalho – Convênio nº 023/CONV/2020 – Página 10 de 10

E por estarem de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas.

Curitiba, de de 2020.

GUILHERME PIVATTO JUNIOR
Prefeito Municipal de
DIAMANTE D'OESTE

JORGE LUIZ LANGE
Diretor-Presidente da **COHAPAR**

LUIS ANTONIO WERLANG
Diretor de Programas e Projetos da
COHAPAR



ePROCOLO



Documento: **PlanodeTrabalhoConvenio023.CONV.2020DiamanteDOeste.pdf**.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Pivatto Junior** em 11/08/2020 08:19, **Luis Antônio Werlang** em 11/08/2020 08:56, **Jorge Luiz Lange** em 11/08/2020 17:47.

Assinado por: **Jeferson Santiago de Alencar** em 03/08/2020 16:15, **Lucinete Cibel Peixoto Presznuk** em 05/08/2020 16:27, **Sergio Severino do Nascimento** em 11/08/2020 08:17.

Inserido ao protocolo **16.616.664-0** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 03/08/2020 15:52.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
1be6d10e19fca16002915983bd8488f2.