

LEGENDA/QUANTITATIVO DE PAVIMENTAÇÃO	
INTERNO À POLIGONAL	EXTERNO À POLIGONAL
<p>PAV/ALÇADA INTERNA PAVER 2.119,43 m² (Área de estacionamento + lazer + calçamento, exceto horta e sinalização tátil visual)</p> <p>GRAMA INTERNA (Ver anteprojeto de paisagismo)</p> <p>MEIO-FIO PARA PAVER 848,98 m (Meio-fio em concreto para paver, nas áreas internas)</p> <p>MEIO-FIO COM SARJETA 51,20 m (Meio-fio em concreto com sarjeta no Estacionamento)</p> <p>PISO TÁTIL DIRECIONAL (Em concreto, nas áreas internas) 118,09 m²</p> <p>PISO TÁTIL DE ALERTA (Em concreto, nas áreas internas) 14,56 m²</p> <p>PINTURA BRANCA (Demarcação de vagas de estacionamento) 11,21 m²</p>	<p>CALÇADA EXTERNA EXISTENTE (CBUQ)</p> <p>CALÇADA EXTERNA EM CBUQ 19,20 m² (A ser executada pela contratada nos acessos do empreendimento com o mesmo material da calçada existente)</p> <p>GRAMA EXTERNA</p> <p>RAMPA DE ACESSIBILIDADE (A ser executada pela contratada, de acordo com o padrão da Prefeitura Municipal e com a NBR 9050) 1,00 un</p> <p>GUIA REBAIXADA (A ser executada pela Prefeitura Municipal) 5,50 m</p> <p>SINALIZAÇÃO TÁTIL VISUAL 28,24 m² (A ser executada pela contratada na calçada existente. Vide detalhamento no Projeto de Urbanização)</p>

- OBSERVAÇÕES PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO**
- A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ ATENDER AS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, AS NORMAS DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, AS NORMAS DA CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS LOCAIS PARA TODOS OS SERVIÇOS E AS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS DA COHAPAR.
 - A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ SE COMPROMETER A ATENDER A PAVIMENTAÇÃO ASSUMINDO INTEGRAL RESPONSABILIDADE (FINANCEIRA, TÉCNICA E DE EXECUÇÃO) PARA TODA E QUALQUER INTERVENÇÃO QUE SE FAÇA NECESSÁRIA NO DECORRER DA OBRA.
 - DURANTE A EXECUÇÃO E APÓS O TÉRMINO DO EMPREENDIMENTO, DEVERÃO SER UTILIZADOS DISPOSITIVOS DE CONTENÇÃO, PROVISÓRIOS E/OU PERMANENTES, PARA GARANTIR A LIMPEZA, ESTABILIDADE E INTEGRIDADE DO ENTORNO DA OBRA.
 - OS MATERIAIS UTILIZADOS PARA ATERRO DEVERÃO SER DE PRIMEIRA QUALIDADE E ISENTOS DE MATÉRIA ORGÂNICA, ENTULHOS E IMPUREZAS.

- ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO DE PAVIMENTAÇÃO**
- O PROJETO BÁSICO SERÁ REFERENTE À PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE PARA AS RUAS E UNIDADES HABITACIONAIS INTERNAS À POLIGONAL DE INTERVENÇÃO CONTEMPLADA NO ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO.
 - O DESNÍVEL MÁXIMO DO PISO DA HABITAÇÃO EM RELAÇÃO À CALÇADA INTERNA DO EMPREENDIMENTO DEVERÁ POSSIBILITAR ACESSO À UNIDADE HABITACIONAL COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 5,00%.
 - A COTA DA SOLEIRA DA UNIDADE HABITACIONAL DEVERÁ SER EXECUTADA NO MÍNIMO 15 CM ACIMA DO PATAMAR.
 - PARA ABERTURA DAS RUAS INTERNAS À POLIGONAL DE INTERVENÇÃO DEVERÁ SER PREVISTO A RASPAGEM DA CAMADA VEGETAL SUPERFICIAL COM ESPESSURA MÍNIMA DE 20 CM.
 - TODAS AS VIAS DO EMPREENDIMENTO DEVERÃO SER DIMENSIONADAS E RECEBER SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL (CONFORME NORMAS VIGENTES), DE ACORDO COM A SUA TIPOLOGIA.
 - O PERFIL DE PAVIMENTAÇÃO (SEÇÃO TRANSVERSAL) DEVERÁ SER APRESENTADO EM DETALHE ESPECÍFICO, COM AS RESPECTIVAS ESPESSURAS DAS CAMADAS E INDICAÇÃO DE TODOS OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS.
 - DEVERÁ SER APRESENTADO DETALHE ESPECÍFICO DO MEIO-FIO E GUIAS REBAIXADAS. DEVERÁ SER CONSIDERADA A UTILIZAÇÃO DE GUIAS REBAIXADAS PARA ACESSO DE VEÍCULOS NO EMPREENDIMENTO COM NO MÍNIMO 5,00M DE COMPRIMENTO.
 - AS GUIAS E SARJETAS DEVERÃO SER ASSENTADAS SOBRE TERRENO MECANICAMENTE COMPACTADO E NO CASO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS, SERÃO EXECUTADOS "TRAVESSEIROS" DE APOIO DE CONCRETO NA FACE EXTERNA DAS JUNÇÕES DAS PEÇAS (LADO DA CALÇADA), PARA EVITAR SEU TOMBAMENTO.
 - A LOCAÇÃO DAS RUAS E UNIDADES HABITACIONAIS DEVERÁ SEGUIR O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO.
 - REPRESENTAR EM PLANTA OS TRECHOS A SEREM PAVIMENTADOS, AS RAMPAS DE ACESSIBILIDADE, AS CALÇADAS DO PASSEIO, A GRAMA DO PASSEIO, AS CALÇADAS DE ACESSO À MORADIA E AS SINALIZAÇÕES. TODOS OS ELEMENTOS DEVERÃO ESTAR EM CONFORMIDADE COM A NBR 9050.
 - INDICAR AS LARGURAS DE RUAS E CALÇADAS, BEM COMO OS PASSEIOS E FAIXAS DE GRAMA.
 - PREVER A UTILIZAÇÃO DE RAMPAS DE ACESSIBILIDADE NO EMPREENDIMENTO DEVERÁ SER APRESENTADO DETALHE ESPECÍFICO DAS RAMPAS DE ACESSIBILIDADE, EM CONFORMIDADE COM NBR 9050.
 - DETALHAR O ACESSO À MORADIA, APRESENTANDO A INCLINAÇÃO MÁXIMA DA CALÇADA DE ACESSO À HABITAÇÃO.
 - DETALHAR OS ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO (HORIZONTAL E VERTICAL, CONFORME NORMAS VIGENTES) EMPREGADOS NO PROJETO.
 - PREVER PLANTIO DE GRAMA AO REDOR DAS EDIFICAÇÕES, CONFORME CONSTA NO PROJETO DE PAISAGISMO.
 - APRESENTAR QUANTITATIVOS (INTERNO E EXTERNO) DO PROJETO EM PRANCHA.
 - DEVERÁ SER PREVISTA PAVIMENTAÇÃO DEFINITIVA DO FINAL DA MALHA URBANA ATÉ O ACESSO DO EMPREENDIMENTO.
 - O PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO BÁSICO DEVERÁ SER APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL E APRESENTADO COM A RESPECTIVA ART/RT.
 - A PAVIMENTAÇÃO E O MEIO-FIO INDICADOS COMO EXISTENTES NO ANTEPROJETO DEVERÃO SER VERIFICADOS IN LOCO PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO.
 - DEVERÁ SER PREVISTA SINALIZAÇÃO TÁTIL-VISUAL EM CONFORMIDADE COM A NBR 16537 NA ÁREA INTERNA AO EMPREENDIMENTO E NA CALÇADA EXTERNA.

REVISÕES			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	MAR/2023	EMISSIONAL INICIAL ELABORADA COM BASE NO ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO R01, DE 03/11/2022.	DVIE

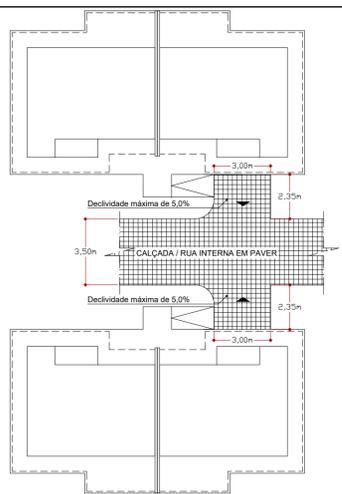
USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR: _____ ANUNCIANTE DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR: _____

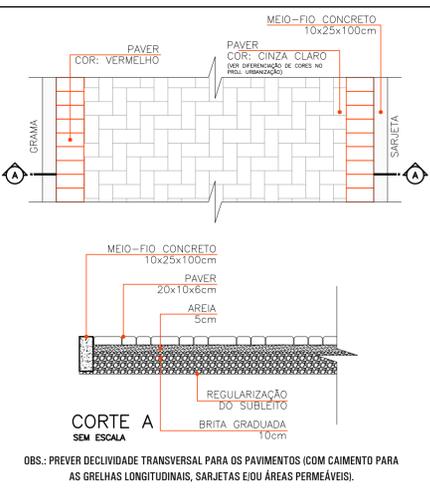
COHAPAR COHAPAR

ESCALA: 1/500

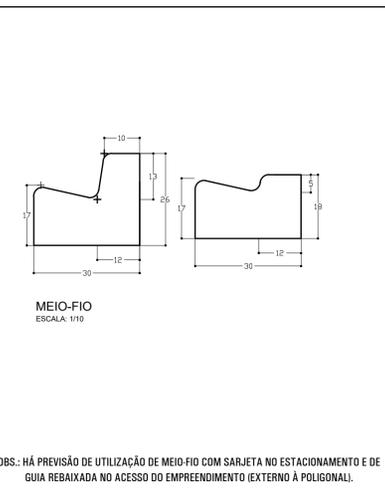
DETALHE 1 - ACESSO A MORADIA



DETALHE 2 - CALÇADA INTERNA EM PAVER



DETALHE 3 - MEIO-FIO COM SARJETA (ESTACIONAMENTO) E GUIA REBAIXADA



NOTAS DE ANTEPROJETO

- ANTEPROJETO ELABORADO CONFORME AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO ESCRITÓRIO REGIONAL DA COHAPAR (FICHA DE VISTORIA - COD. 830221 DE 13/12/2021), PELO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE JUL/2022 (RESPONSÁVEL JEAN RICARDO VERONEZ) PELOS OFÍCIOS DA PREFEITURA MUNICIPAL E DEMAIS MANIFESTAÇÕES DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL DE CASCAVEL NO SID Nº 17.444.490-0. OS ELEMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO INDICADOS COMO EXISTENTES DEVERÃO SER VERIFICADOS IN LOCO PELA EMPRESA VENCEDORA DA LICITAÇÃO.
- O PADRÃO DE CALÇADAS UTILIZADO NESTE PROJETO SEGUirá O PADRÃO PREVISTO E APROVADO NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, ALÉM DO PADRÃO EXISTENTE NO LOCAL.
- DEVERÁ SER PREVISTA A DIFERENCIAÇÃO DE CORES DO PAVIMENTO INTERNO AO EMPREENDIMENTO, CONFORME DEFINIDO NO ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO.
- DEVERÁ SER INSTALADO PISO TÁTIL-VISUAL (DIRECIONAL E DE ALERTA) NAS VIAS INTERNAS AO EMPREENDIMENTO, EM CONFORMIDADE COM OS PARÂMETROS DA NBR 16537.
- A EMPRESA VENCEDORA SERÁ RESPONSÁVEL PELOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EXTERNOS À POLIGONAL DO EMPREENDIMENTO, COMPREENDIDOS POR: EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CBUQ NOS ACESSOS A PEDESTRES, VEÍCULOS E LIXEIRA, INCLUSIVE E EXECUÇÃO DE SINALIZAÇÃO TÁTIL NA CALÇADA EXISTENTE; RAMPA DE ACESSIBILIDADE NA CALÇADA; EXECUÇÃO DE GUIA REBAIXADA NO ACESSO DE VEÍCULOS; EXECUÇÃO DE GRAMA NO PASSEIO (SE NECESSÁRIO); RECONSTRUÇÃO DA CALÇADA EXISTENTE, CASO HAJA DETERIORAÇÃO DURANTE AS OBRAS.

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

TÉCNICO DO MUNICÍPIO: _____ / ou PREFEITO DO MUNICÍPIO: _____

PREFEITURA

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

PRANCHA: PAV 01 01 REVISÃO: R 00

TOLEDO
20ª Etapa
CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE 40 uds

PROGRAMA VIVER MAIS ERCA

autor projeto: DVIE	autor desenho: DVIE
escala: 1:500	data de criação: FEV/2023

Nome do arquivo: TOLEDO-20U_PAV_R00.dwg

SINOPSE: 23/02/2023
HISTÓRICO: 23/02/2023

ANTEPROJETO PAVIMENTAÇÃO
IMPLANTAÇÃO / DETALHES