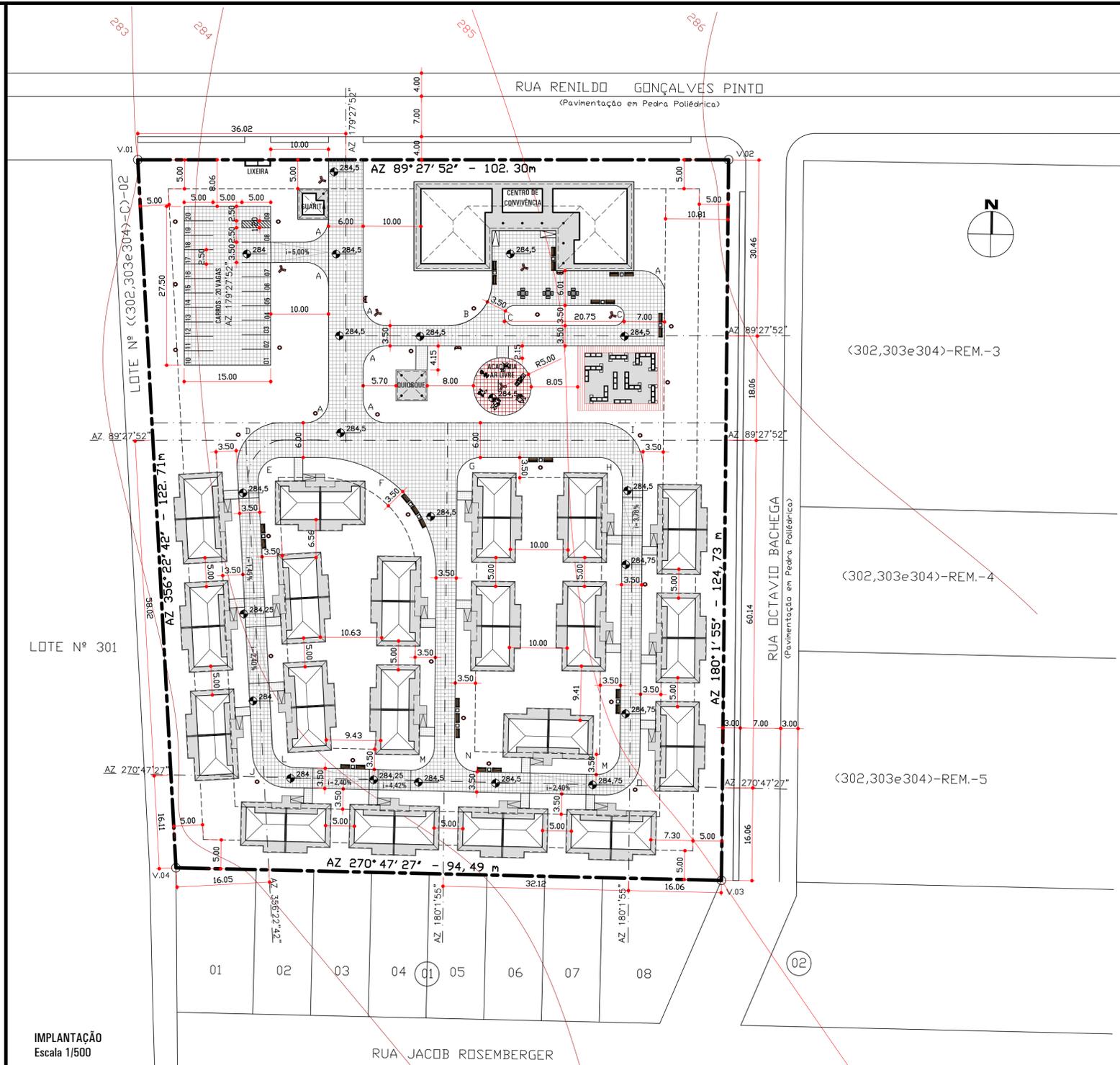


DETALHE ACESSOS E PASSEIOS  
Sem Escala



IMPLANTAÇÃO  
Escala 1/500



OBSERVAÇÕES:

- PARA MELHOR COMPREENSÃO DOS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E FECHAMENTOS DO TERRENO PREVISTOS NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, BEM COMO SUA LOCALIZAÇÃO EM PLANTA, VERIFICAR A INDICAÇÃO DOS MESMOS NO PROJETO DE PAISAGISMO.
- TODAS AS CALÇADAS DENTRO DO CONDOMÍNIO SÃO DESTINADAS A PEDESTRES COM RESTRIÇÕES DE MOBILIDADE, NÃO SERÃO ADMITIDOS DEGRAUS / DESNÍVEIS E AS MESMAS DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO INFERIOR A 5%, EXCETO AS RAMPAS INDICADAS COM PREVISÃO DE GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO (PADRÃO NBR 9050/2020), QUE DEVEREM POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 8,33%.

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR  
RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR: ANÚNCIO DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR:

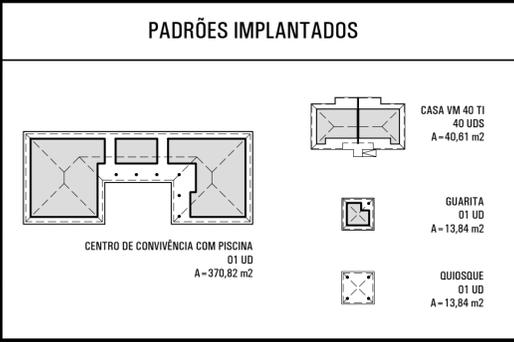
**COHAPAR COHAPAR**

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

**PREFEITURA**

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - LEI DE ZONEAMENTO MUNICIPAL			
ZONA	TX. DE OCUPAÇÃO	%	
COEF. APROVEITAMENTO	TX. PERMEABILIDADE	%	
<b>ESTATÍSTICA DO CONDOMÍNIO</b>			
ÁREA DO TERRENO	12.160,32 m <sup>2</sup>		
ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	2.022,90 m <sup>2</sup>	16,64 %	
ESTACIONAMENTO ( 20 VAGAS)	412,50 m <sup>2</sup>	3,39 %	
ÁREA DE LAZER	650,64 m <sup>2</sup>	5,35 %	
ÁREA PERMEÁVEL	6.100,50 m <sup>2</sup>	50,17 %	
ÁREA DE CALÇAMENTO	1.799,98 m <sup>2</sup>	14,80 %	
ÁREA DE ATINGIMENTO DE RUA	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	
OUTRAS ÁREAS NÃO PERMEÁVEIS	1.173,80 m <sup>2</sup>	9,65 %	
ÁREA TT. CONSTRUIDA:	2.022,90 m <sup>2</sup>	COEF. APROVEITAMENTO:	0,17
		TX. OCUPAÇÃO:	16,64 %

DADOS DAS CURVAS DO ARRUAAMENTO						
	A	B	C	D	E	
RAIO	4,00 m	7,50 m	1,75 m	7,50 m	4,00 m	
TANG.	4,00 m	7,50 m	-	7,92 m	4,22 m	
DESENV.	6,28 m	11,78 m	5,50 m	12,18 m	6,50 m	
ÁREA ESCAPE	3,43 m <sup>2</sup>	12,07 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	13,67 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>	
	F	G	H	I	J	
RAIO	20,00 m	4,00 m	4,00 m	7,50 m	6,00 m	
TANG.	20,20 m	3,96 m	4,04 m	7,57 m	5,55 m	
DESENV.	31,61 m	6,24 m	6,32 m	11,86 m	8,96 m	
ÁREA ESCAPE	87,84 m <sup>2</sup>	3,36 m <sup>2</sup>	3,51 m <sup>2</sup>	12,35 m <sup>2</sup>	6,44 m <sup>2</sup>	
	L	M	N	O		
RAIO	4,00 m	4,00 m	4,00 m	6,00 m		
TANG.	3,70 m	4,05 m	3,95 m	6,08 m		
DESENV.	5,98 m	6,34 m	6,23 m	9,50 m		
ÁREA ESCAPE	2,86 m <sup>2</sup>	3,54 m <sup>2</sup>	3,33 m <sup>2</sup>	7,97 m <sup>2</sup>		



REVISÕES			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
ROO	01/03/2023	EMISSION INICIAL	ROBERTA

g:\dva\municipios\g\guaira\terceira idade - viver mais\guaira\_ti\_r00.dwg

**COHAPAR**  
Companhia de Habitação do Paraná

**DIAU**  
Divisão Arquitetura e Urbanismo

PRANCHA: **URB 01 01** REVISÃO: **R 00**

**GUAÍRA**  
13ª Etapa  
CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE 40 uds

PROGRAMA VIVER MAIS ERUM

autor projeto: **ROBERTA** autor desenho: **DANIELLE**

escala: **1:500** data de criação: **01/03/2023**

nome do arquivo: **GUAIRA\_TI\_ROO.dwg**

HISTÓRICO: **ROBERTA KAGASHI**

**ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO**  
IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO