ANEXO A

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Declarações – Exigências ABNT NBR 15.575 e NBR 17170

**IDENTIFICAÇÃO:**

Contratada :..................................................................................................

Empreendimento :.................................................................................................

Endereço : .................................................................................................

Cidade : .........................................................................................

# A Contratada .................................................................................................., empresa sediada no endereço .............................................................................

# .................................... registrada no CNPJ sob nº ....................................., Legalmente representada por ..............................................................................,

Vem pelo presente pactuar e declarar o quanto segue:

# Sobre o conhecimento da ABNT NBR 15.575:2021 – Edificações Habitacionais – Desempenho:

# Conhecimento da normalização técnica da ABNT, NBR 15.575:2021 – Edificações Habitacionais – Desempenho (Norma de Desempenho), no que se aplica ao atendimento dos requisitos e critérios estabelecidos, assumindo a responsabilidade pelo cumprimento de suas exigências e recomendações.

# Os requisitos de desempenho que serão atendidos e que traduzem as necessidades do usuário, constituem-se por Desempenho Estrutural, Segurança ao Fogo (contra-incêndio), Segurança no Uso e Operação, Estanqueidade, Durabilidade e Manutenibilidade, Desempenho Térmico, Desempenho Acústico, Desempenho Lumínico, Saúde, Higiene e Qualidade do Ar, Funcionalidade e Acessibilidade, Conforto Tátil e Antropodinâmico e Adequação Ambiental, mencionados em cada uma das 6 partes da Norma, a saber:

* Parte 1 - Requisitos Gerais;
* Parte 2 - Requisitos para Sistemas Estruturais;
* Parte 3 - Sistema de Pisos;
* Parte 4 - Sistemas de Vedações Internas e Externas;
* Parte 5 - Sistemas de Coberturas;
* Parte 6 - Sistemas Hidrossanitários.

# Sobre as especificações e projetos:

# Foram consideradas as adequações de especificações e projetos, necessárias ao atendimento da NBR 15.575:2021 e normas prescritivas complementares, bem como à boa técnica de obra.

# Sobre o atendimento dos requisitos de desempenho térmico e acústico:

# Foram considerados, na concepção dos projetos da edificação, os requisitos mínimos de desempenho térmico e acústico dos sistemas de vedações externas e sistemas de cobertura, conforme NBR 15.575:2021.

# Sobre os prazos de vida útil e garantia:

# Atender plenamente em toda sua extensão e abrangência os prazos de vida útil estabelecidos na NBR 15.575:2021 e os prazos de garantia estabelecidos na NBR 15.575:2021 e na NBR 17170:2022 e considerados para contratação com a COHAPAR, considerando-se as especificidades de cada um desses prazos e o atendimento por parte do adquirente/ usuário de todas as suas obrigações, também previstas na mesma norma.

# Os prazos de garantia dos sistemas da edificação, conforme Anexo D – Tabela D.1 da NBR 15.575/1:2021, serão informados no Manual do Usuário a ser entregue ao contratante na entrega da obra, sendo um para cada unidade habitacional e mais dois para a contratante, assim como as determinações da NBR 17170:2022

# Sobre obras de adequação pós ocupação:

# Responsabilidade pelas adequações necessárias para que se atinja o desempenho mínimo estabelecido na NBR 15.575:2021 – Edificações Desempenho, caso os requisitos de desempenho esperados não tenham sido atingidos quando da obra concluída e em caso de reclamação ou contestação por parte do usuário, desde que dentro dos limites da legislação civil e dos prazos de garantia contratados.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contratada – assinatura com identificação