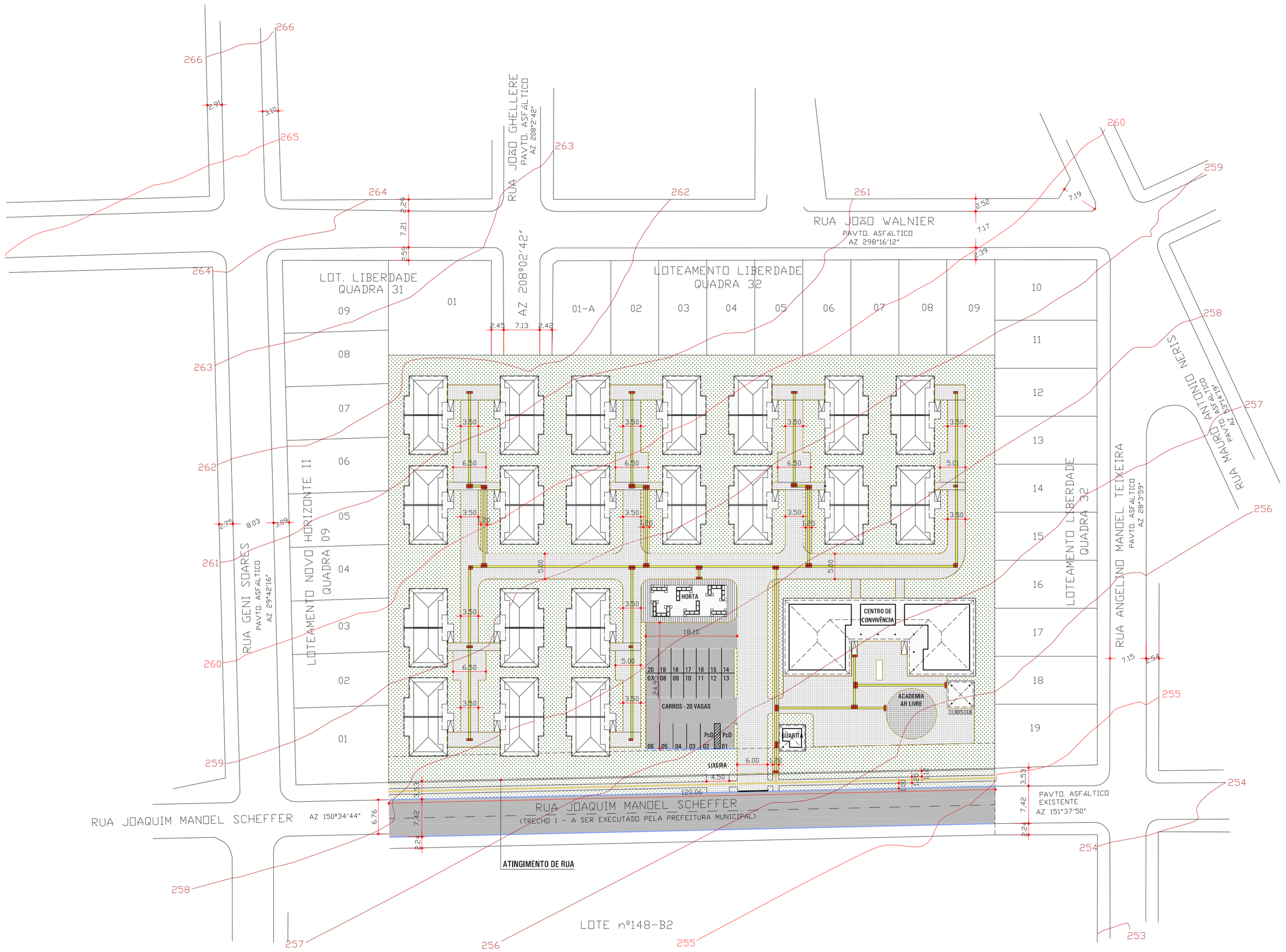


ESCALA: 1/500

LEGENDA/QUANTITATIVO DE PAVIMENTAÇÃO

INTERNO À POLIGONAL		EXTERNO À POLIGONAL	
PAV/CALÇADA INTERNA PAVER (Área de estacionamento + lazer + calçamento, exceto horta e sinalização tátil vissual)	2.119,84 m²	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA CBUQ (A ser executada pela Prefeitura Municipal)	889,69 m²
GRAMA INTERNA (Área permeável) (Ver anteprojeto de paisagismo)		CALÇADA EXTERNA EM PAVER (A ser executada pela contratada)	171,31 m²
MEIO-FIO PARA PAVER (Meio-fio em concreto para paver, nas áreas internas)	1.197,97 m	GRAMA EXTERNA (A ser executada pela contratada)	252,42 m²
MEIO-FIO COM SARJETA (Meio-fio em concreto com sarjeta no Estacionamento)	17,50 m	RAMPA DE ACESSIBILIDADE	- un
PISO TÁTIL DIRECIONAL (Em concreto, nas áreas internas)	149,66 m²	GUIA REBAIXADA (A ser executada pela contratada)	6,00 m
PISO TÁTIL DE ALERTA (Em concreto, nas áreas internas)	22,72 m²	SINALIZAÇÃO TÁTIL VISUAL (A ser executada pela contratada. Vide detalhamento no Projeto de Urbanização)	30,63 m²
PINTURA BRANCA (Demarcação de vagas de estacionamento)	12,47 m²	MEIO-FIO COM SARJETA (Meio-fio em concreto com sarjeta a ser executada pela Prefeitura Municipal)	120,06 m

OBSERVAÇÕES PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO

1. A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ ATENDER ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, ÀS NORMAS DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, ÀS NORMAS DA CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS LOCAIS PARA TODOS OS SERVIÇOS E ÀS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS DA COHAPAR.

2. A EMPRESA VENCEDORA DEVERÁ SE COMPROMETER A ATENDER A PAVIMENTAÇÃO ASSUMINDO INTEGRAL RESPONSABILIDADE (FINANCEIRA, TÉCNICA E DE EXECUÇÃO) PARA TODA E QUALQUER INTERVENÇÃO QUE SE FAÇA NECESSÁRIA NO DECORRER DA OBRA.

3. DURANTE A EXECUÇÃO E APÓS O TÉRMINO DO EMPREENDIMENTO, DEVERÁO SER UTILIZADOS DISPOSITIVOS DE CONTENÇÃO, PROVISÓRIOS E/OU PERMANENTES, PARA GARANTIR A LIMPEZA, ESTABILIDADE E INTEGRIDADE DO ENTORNO DA OBRA.

4. OS MATERIAIS UTILIZADOS PARA ATERRO DEVERÁO SER DE PRIMEIRA QUALIDADE E ISENTOS DE MATÉRIA ORGÂNICA, ENTULHOS E IMPUREZAS.

ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO DE PAVIMENTAÇÃO

1. O PROJETO BÁSICO SERÁ REFERENTE À PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE PARA AS RUAS E UNIDADES HABITACIONAIS INTERNAS A POLIGONAL DE INTERVENÇÃO CONTEMPLADA NO ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO.

2. O DESNÍVEL MÁXIMO DO PISO DA HABITAÇÃO EM RELAÇÃO A CALÇADA INTERNA DO EMPREENDIMENTO DEVERÁ POSSIBILITAR ACESSO A UNIDADE HABITACIONAL COM DECLIVIDADE MÁXIMA DE 5,00%.

3. A COTA DA SOLEIRA DA UNIDADE HABITACIONAL DEVERÁ SER EXECUTADA NO MÍNIMO 15 CM ACIMA DO PATAMAR .

4. PARA ABERTURA DAS RUAS INTERNAS A POLIGONAL DE INTERVENÇÃO DEVERÁ SER PREVISTO A RASPAGEM DA CAMADA VEGETAL SUPERFICIAL COM ESPESSURA MÍNIMA DE 20 CM.

5. TODAS AS VIAS DO EMPREENDIMENTO DEVERÃO SER DIMENSIONADAS E RECEBER SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL (CONFORME NORMAS VIGENTES), DE ACORDO COM A SUA TIPOLOGIA.

6. O PERFIL DE PAVIMENTAÇÃO (SEÇAO TRANSVERSAL) DEVERÁ SER APRESENTADO EM DETALHE ESPECÍFICO, COM AS RESPECTIVAS ESPESSURAS DAS CAMADAS E INDICAÇÃO DE TODOS OS MATERIAS A SEREM UTILIZADOS.

7. DEVERÁ SER APRESENTADO DETALHE ESPECÍFICO DO MEIO-FIO E GUIAS REBAIXADAS. DEVERÁ SER CONSIDERADA A UTILIZAÇÃO DE GUIAS REBAIXADAS PARA ACESSO DE VEÍCULOS NO EMPREENDIMENTO COM NO MÍNIMO 5,00M DE COMPRIMENTO.

8. AS GUIAS E SARJETAS DEVERÃO SER ASSENTADAS SOBRE TERRENO MECANICAMENTE COMPACTADO E NO CASO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS, SERÃO EXECUTADOS "TRAVESSEIROS" DE APOIO DE CONCRETO NA FACE EXTERNA DAS JUNÇÕES DAS PEÇAS (LADO DA CALÇADA), PARA EVITAR SEU TOMBAMENTO.

9. A LOCAÇÃO DAS RUAS E UNIDADES HABITACIONAIS DEVERÁ SEGUIR O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO.

10. REPRESENTAR EM PLANTA OS TRECHOS A SEREM PAVIMENTADOS, AS RAMPAS DE ACESSIBILIDADE, AS CALÇADAS DO PASSEIO, A GRAMA DO PASSEIO, AS CALÇADAS DE ACESSO À MORADIA E AS SINALIZAÇÕES. TODOS OS ELEMENTOS DEVERÃO ESTAR EM CONFORMIDADE COM A NBR 9050.

12. INDICAR AS LARGURAS DE RUAS E CALÇADAS, BEM COMO OS PASSEIOS E FAIXAS DE GRAMA.

13. PREVER A UTILIZAÇÃO DE RAMPAS DE ACESSIBILIDADE NO EMPREENDIMENTO. DEVERÁ SER APRESENTADO DETALHE ESPECÍFICO DAS RAMPAS DE ACESSIBILIDADE, EM CONFORMIDADE COM NBR 9050.

14. DETALHAR O ACESSO À MORADIA, APRESENTANDO A INCLINAÇÃO MÁXIMA DA CALÇADA DE ACESSO À HABITAÇÃO.

15. DETALHAR OS ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO (HORIZONTAL E VERTICAL, CONFORME NORMAS VIGENTES) EMPREGADOS NO PROJETO.

16. PREVER PLANTIO DE GRAMA AO REDOR DAS EDIFICAÇÕES, CONFORME CONSTA NO PROJETO DE PAISAGISMO.

17. APRESENTAR QUANTITATIVOS (INTERNO E EXTERNO) DO PROJETO EM PRANCHA.

18. DEVERÁ SER PREVISTA PAVIMENTAÇÃO DEFINITIVA DO FINAL DA MALHA URBANA ATÉ O ACESSO DO EMPREENDIMENTO.

19. O PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO BÁSICO DEVERÁ SER APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL E APRESENTADO COM A RESPECTIVA ART/RRT.

20. A PAVIMENTAÇÃO E O MEIO-FIO INDICADOS COMO EXISTENTES NO ANTEPROJETO DEVERÃO SER VERIFICADOS *IN LOCO* PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO.

21. DEVERÁ SER PREVISTA SINALIZAÇÃO TÁTIL-VISUAL EM CONFORMIDADE COM A NBR 16537 NA ÁREA INTERNA AO EMPREENDIMENTO E NA CALÇADA EXTERNA.

REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	AUTOR
R00	JUL/2023	EMISSÃO INICIAL ELABORADA COM BASE NO ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO R01, DE 05/12/2022.	DVIE

USO EXCLUSIVO DA COHAPAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - COHAPAR:

COHAPAR

ANUÊNCIA DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL - COHAPAR:

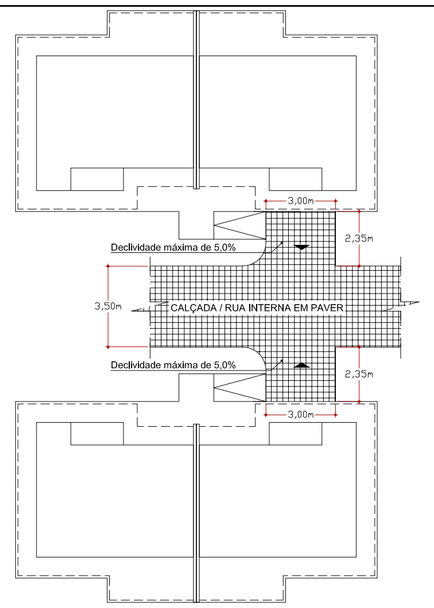
COHAPAR

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

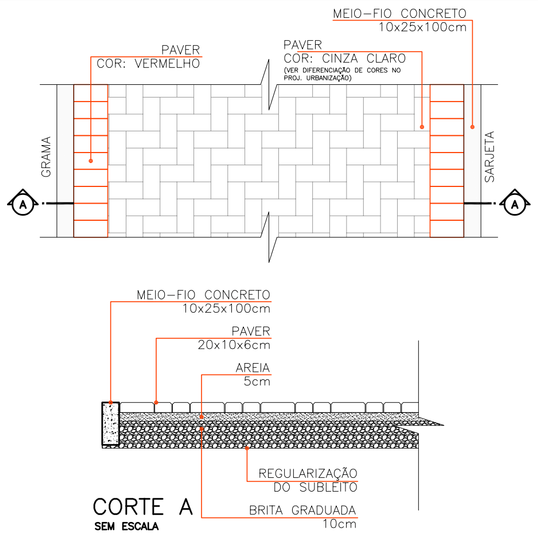
TÉCNICO DO MUNICÍPIO e / ou PREFEITO DO MUNICÍPIO

PREFEITURA

DETALHE 1 - ACESSO A MORADIA

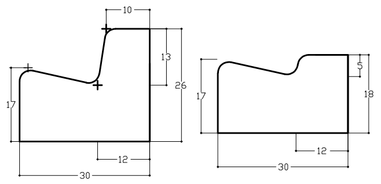


DETALHE 2 - CALÇADA INTERNA EM PAVER



OBS.: PREVER DECLIVIDADE TRANSVERSAL PARA OS PAVIMENTOS (COM CAIMENTO PARA AS GRELHAS LONGITUDINAIS, SARJETAS E/OU ÁREAS PERMEÁVEIS).

DETALHE 3 - MEIO-FIO COM SARJETA (ESTACIONAMENTO) E GUIA REBAIXADA



MEIO-FIO
ESCALA: 1/10

OBS.: HÁ PREVISÃO DE UTILIZAÇÃO DE MEIO-FIO COM SARJETA NO ESTACIONAMENTO E DE GUIA REBAIXADA NO ACESSO DO EMPREENDIMENTO (EXTERNO À POLIGONAL).

NOTAS DE ANTEPROJETO

1. ANTEPROJETO ELABORADO CONFORME AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO ESCRITÓRIO REGIONAL DA COHAPAR (FICHA DE VISTORIA CÓD. 185/2022 DE 19/10/2022), PELO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DE DEZ/2022 (RESPONSÁVEL BRENO DE MELO LAVINICKI) PELOS OFÍCIOS DA PREFEITURA MUNICIPAL E DEMAIS MANIFESTAÇÕES DO ENGENHEIRO DO ESCRITÓRIO REGIONAL DE CASCAVEL NO SID Nº 17.352.421-8. OS ELEMENTOS DE PAVIMENTAÇÃO INDICADOS COMO EXISTENTES DEVERÃO SER VERIFICADAS IN LOCO PELA EMPRESA VENCEDORA DA LICITAÇÃO.

2. O PADRÃO DE CALÇADAS UTILIZADO NESTE PROJETO SEGUE O PADRÃO PREVISTO E APROVADO NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO, ALÉM DO PADRÃO EXISTENTE NO LOCAL.

3. DEVERÁ SER PREVISTA A DIFERENCIAÇÃO DE CORES DO PAVIMENTO INTERNO AO EMPREENDIMENTO, CONFORME DEFINIDO NO ANTEPROJETO DE URBANIZAÇÃO.

4. DEVERÁ SER INSTALADO PISO TÁTIL-VISUAL (DIRECIONAL E DE ALERTA) NAS VIAS INTERNAS AO EMPREENDIMENTO, EM CONFORMIDADE COM OS PARÂMETROS DA NBR 16537.

5. A EMPRESA VENCEDORA SERÁ RESPONSÁVEL PELOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EXTERNOS À POLIGONAL DO EMPREENDIMENTO, COMPREENDIDOS POR: EXECUÇÃO DE CALÇADA NO TRECHO INDICADO EM PROJETO (EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO NA RUA JOAQUIM MANOEL SCHEFFER; EXECUÇÃO DE GUIA REBAIXADA NO ACESSO DE VEÍCULOS; EXECUÇÃO DE GRAMA NO PASSEIO ; RECONSTRUÇÃO DA CALÇADA EXISTENTE, CASO HAJA DETERIORAÇÃO DURANTE AS OBRAS.

6. CONFORME O OFICIO Nº 258/2023 DE 27 DE ABRIL DE 2023, A PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU SE COMPROMETE COM A EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E MEIO-FIO NA CONTINUIDADE DA RUA JOAQUIM MANOEL SCHEFFER (EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO).

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

PRANCHA	REVISÃO
PAV 01 01	R 00

SÃO MIGUEL DO PARANÁ

11ª Etapa 40 uds

CONDOMÍNIO TERCEIRA IDADE

PROGRAMA VIVER MAIS

ERCA

autor projeto: DVIE	autor desenho: DVIE
escala: 1:500	data de criação: FEV/2023
nome do arquivo: SÃO MIGUEL DO IGUAÇU-11U_PAV_R00.dwg	
HISTÓRICO — SALVO EM: 14/07/2023 — IMPRESSO EM: 27/10/2023	

ANTEPROJETO PAVIMENTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO / DETALHES