

Ref.: Atendimento 30745/2023 - Ouvidoria. Lei de Acesso à Informação

1. Relação dos empreendimentos habitacionais que tiveram construção iniciada pela Cohapar no Paraná em 2021 e 2022;

Total de 37 empreendimentos habitacionais

ER	Município	Unidades	Medição	Data da Medição	Linha Financ	Construtora
ERAP	Arapongas	202	83,63	13/02/2023	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERAP	Arapongas	185	79,84	13/02/2023	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERAP	Arapongas	158	67,23	13/02/2023	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERAP	Arapongas	138	56,88	13/02/2023	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERFB	Bom Sucesso do Sul	47	71,74	16/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	EMPREMAC
ERAP	Califórnia	65	80,58	10/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	PIZOLATO
ERCA	Capitão Leônidas Marques	72	0,78	06/03/2023	RECURSOS DO ESTADO	GUILHERME
ERCA	Cascavel	40	2,09	13/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	RCA
ERCA	Cascavel	323	33,36	13/01/2023	FGTS FINANC. PJ	PRM
ERFB	Chopinzinho	51	1,07	28/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	GUILHERME
ERCP	Cornélio Procopio	40	100,00	30/11/2022	RECURSOS DO ESTADO	PIZOLATO
ERUV	Coronel Domingos Soares	29	17,34	24/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	PELLEGRINI ENGENHARIA
ERCP	Curiúva	74	77,96	15/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	IMPLANTEC
ERMA	Floraí	16	50,83	06/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
ERFB	Francisco Beltrão	40	1,30	01/03/2023	RECURSOS DO ESTADO	PIZOLATO
ERLD	Ibiporã	176	100,00	13/12/2022	FGTS FINANC. PJ	LBX
ERGP	Irati	174	95,20	06/02/2023	FGTS FINANC. PJ	PIACENTINI
ERAP	Jandaia do Sul	75	40,04	20/01/2023	RECURSOS DO ESTADO	RCA
ERCP	Jundiaí do Sul	23	75,91	09/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	RCA
ERCT	Lapa	118	78,52	10/02/2023	FGTS FINANC. PJ	TROPEIROS
ERLD	Londrina	279	100,00	25/09/2022	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERLD	Londrina	309	100,00	25/09/2022	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERLD	Londrina	278	100,00	25/09/2022	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERCA	Missal	42	2,62	23/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	GUILHERME
ERCM	Moreira Sales	23	84,08	13/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	SANMER
ERMA	Nova Esperança	46	0,74	09/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	RCA
ERPG	Ponta Grossa	40	2,05	24/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	PIZOLATO
ERPG	Ponta Grossa	216	71,54	19/01/2023	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERPG	Ponta Grossa	182	1,73	20/01/2023	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU

ERPG	Ponta Grossa	192	49,81	20/01/2023	FGTS FINANC. PJ	PACAEMBU
ERLD	Prado Ferreira	26	100,00	12/09/2022	RECURSOS DO ESTADO	CASACCHI
ERCP	Rancho Alegre	32	46,67	15/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	PELLEGRINI ENGENHARIA
ERCP	Ribeirão Claro	50	71,59	09/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	RCA
ERPV	Santa Cruz de Monte Castelo	34	11,72	03/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	GUILHERME
ERPV	São Carlos do Ivaí	40	58,40	23/01/2023	RECURSOS DO ESTADO	RCA
ERMA	São Jorge do Ivaí	80	61,56	06/02/2023	RECURSOS DO ESTADO	RCA
ERPG	Telêmaco Borba	40	19,51	21/06/2022	RECURSOS DO ESTADO	TERCASA

TOTAL	37	3955
--------------	-----------	-------------

2. Relação dos empreendimentos habitacionais que tiveram construção iniciada pela Cohapar no Paraná em 2023;

Até o dia 13/03/23 nenhum empreendimento iniciado pela COHAPAR

3. Relação das construtoras dos empreendimentos habitacionais que tiveram construção iniciada no Paraná em 2021 e 2022;

Total de 15 empresas

Construtoras
CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA
CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA
CONSTRUTORA SANMER
EMPREMAC SERVICOS E OBRAS LTDA
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
PACAEMBU CONSTRUTORA S/A
PELLEGRINI ENGENHARIA LTDA
PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTD
PRM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SE
TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP
TROPEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Total - 15

4. Relação de municípios atendidos pela Cohapar no Paraná em 2021 e 2022;

Total de 60 municípios.

- Anahy, Apucarana, Arapongas, Bom Sucesso do Sul, Cafezal do Sul, Califórnia, Cambará, Candói, Cantagalo, Capitão Leônidas Marques, Cascavel, Centenário do Sul, Chopinzinho, Cornélio Procópio, Coronel Domingos Soares, Curiúva, Diamante D'Oeste, Fênix, Floraí, Flórida, Foz do Iguaçu, Francisco Beltrão, Guaíra, Guarapuava, Ibiporã, Irati, Itaguajé, Jandaia do Sul, Jardim Alegre, Jundiaí do Sul, Juranda, Lapa, Leopólis, Londrina, Lunardelli, Mariluz, Marumbi, Matelândia, Medianeira, Missal, Moreira Sales, Nova Aurora, Nova Esperança, Palmeira, Paranavaí, Piraquara, Ponta Grossa, Prado Ferreira, Prudentópolis, Rancho Alegre, Ribeirão Claro, Rio Azul, Rolândia, Santa Cruz de Monte Castelo, São Carlos do Ivaí, São João do Triunfo, São Jorge do Ivaí, Sengés, Sertaneja, Telêmaco Borba.

5. Número total de unidades entregues pela Cohapar em 2021 e 2022;

Total de 4.277 Unidades Habitacionais, sendo 2.797 casas e 1.480 apartamentos.

6. Número de unidades entregues pela Cohapar em 2021 e 2022 em cada município;

ER	Município	Unidades	Medição	Data da Medição	Linha Financ
ERCA	Anahy	30	100,00	14/07/2021	FGTS FINANC. PJ
ERAP	Apucarana	520	100,00	06/09/2022	FAR
ERUM	Cafezal do Sul	10	100,00	15/12/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERCP	Cambará	56	100,00	15/05/2021	RECURSOS DO ESTADO
ERGP	Candói	15	100,00	24/05/2021	PNHR
ERGP	Candói	39	100,00	05/02/2021	PNHR
ERGP	Cantagalo	119	100,00	17/11/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERLD	Centenário do Sul	30	100,00	03/09/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERFB	Chopinzinho	49	100,00	03/11/2021	Parceria
ERCP	Cornélio Procópio	40	100,00	30/11/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERCA	Diamante D'Oeste	20	100,00	16/03/2022	SEDS/ITAIPU
ERCM	Fênix	29	100,00	21/12/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERMA	Flórida	32	100,00	09/08/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERCA	Foz do Iguaçu	40	100,00	10/08/2021	RECURSOS DO ESTADO
ERCA	Foz do Iguaçu	288	100,00	29/03/2021	FAR
ERCA	Foz do Iguaçu	25	100,00	15/01/2021	SEDS/ITAIPU
ERCA	Foz do Iguaçu	288	100,00	29/03/2021	FAR

ERCA	Guaíra	21	100,00	22/12/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERGP	Guarapuava	24	100,00	05/02/2021	PNHR
ERLD	Ibiporã	144	100,00	09/05/2022	FGTS FINANC. PJ
ERLD	Ibiporã	176	100,00	13/12/2022	FGTS FINANC. PJ
ERMA	Itaguajé	36	100,00	09/08/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERAP	Jardim Alegre	41	100,00	25/11/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERCM	Juranda	22	100,00	04/01/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERCM	Juranda	11	100,00	04/01/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERCP	Leópolis	20	100,00	10/11/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERLD	Londrina	279	100,00	25/09/2022	FGTS FINANC. PJ
ERLD	Londrina	309	100,00	25/09/2022	FGTS FINANC. PJ
ERLD	Londrina	278	100,00	25/09/2022	FGTS FINANC. PJ
ERAP	Lunardelli	28	100,00	21/12/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERUM	Mariluz	57	100,00	16/03/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERAP	Marumbi	50	100,00	21/10/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERCA	Matelândia	20	100,00	16/06/2021	SEDS/ITAIPU
ERCA	Medianeira	20	100,00	18/11/2021	SEDS/ITAIPU
ERCA	Nova Aurora	18	100,00	21/12/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERPG	Palmeira	100	100,00	29/04/2021	FAR
ERPv	Paranavaí	160	100,00	20/04/2022	FGTS FINANC. PJ
ERCT	Piraquara	56	100,00	29/11/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERLD	Prado Ferreira	26	100,00	12/09/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERGP	Prudentópolis	89	100,00	21/12/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERGP	Prudentópolis	25	100,00	21/05/2021	RECURSOS DO ESTADO
ERGP	Prudentópolis	40	100,00	21/12/2021	RECURSOS DO ESTADO
ERUV	Rio Azul	34	100,00	11/10/2022	RECURSOS DO ESTADO
ERLD	Rolândia	120	100,00	10/04/2021	FGTS FINANC. PJ
ERUV	São João do Triunfo	30	100,00	03/09/2021	RECURSOS DO ESTADO
ERPG	Sengés	40	100,00	03/03/2021	SUB 50
ERCP	Sertaneja	42	100,00	09/09/2021	FGTS FINANC. PJ
ERCP	Sertaneja	27	100,00	10/11/2021	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO
ERUM	Umuarama	304	100,00	16/12/2021	FGTS FINANC. PJ

TOTAL	49	4277
--------------	-----------	-------------

7. Número de unidades entregues pela Cohapar em 2021 e 2022 de acordo com tipologia do imóvel (metragem e se é casa ou apartamento);

- *Total de 2.797 Unidades Habitacionais – Casas*

ER	Município	Unidades	Linha Financ	tipologia do imóvel -metragem
ERCA	Anahy	30	FGTS FINANC. PJ	casas - 38m2; 43m2; 50m2;49m2
ERAP	Apucarana	520	FAR	casas - 41,79m2
ERUM	Cafezal do Sul	10	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,89m2; 49,09m2
ERCP	Cambará	56	RECURSOS DO ESTADO	casas - 47,26m2
ERGP	Candói	15	PNHR	casas - 48,55m2
ERGP	Candói	39	PNHR	casas - 48,55m2
ERGP	Cantagalo	119	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 42,84m2
ERLD	Centenário do Sul	30	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,80m2; 49,00m2
ERFB	Chopinzinho	49	Parceria	casas - 42,07m2; 41,62m2
ERCP	Cornélio Procopio	40	RECURSOS DO ESTADO	casas - 41,87m2
ERCA	Diamante D'Oeste	20	SEDS/ITAIPIU	casas - 32m2; 49m2
ERCM	Fênix	29	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,89m2; 49,09m2
ERMA	Flórida	32	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,80m2; 49,00m2
ERCA	Foz do Iguaçu	40	RECURSOS DO ESTADO	casas - 44,34m2
ERCA	Foz do Iguaçu	25	SEDS/ITAIPIU	casas - 32m2; 49m2
ERCA	Guaira	21	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,89m2; 49,09m2
ERGP	Guarapuava	24	PNHR	casas - 48,55m2
ERMA	Itaguajé	36	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,89m2; 49,00m2
ERAP	Jardim Alegre	41	RECURSOS DO ESTADO	casas - 43,17m2; 47,68m2
ERCM	Juranda	22	RECURSOS DO ESTADO	casas - 43,18m2; 52,08m2; 52,25m2
ERCM	Juranda	11	RECURSOS DO ESTADO	casas - 43,18m2; 52,08m2; 52,25m2
ERCP	Leópolis	20	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,89m2; 49,09m2
ERLD	Londrina	279	FGTS FINANC. PJ	casas - 46,27m2
ERLD	Londrina	309	FGTS FINANC. PJ	casas - 46,27m2
ERLD	Londrina	278	FGTS FINANC. PJ	casas - 46,27m2
ERAP	Lunardelli	28	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 34,89m2; 49,09m2
ERUM	Mariluz	57	RECURSOS DO ESTADO	casas - 43,18m2; 52,25m2
ERAP	Marumbi	50	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 34,89m2; 49,09m2
ERCA	Matelândia	20	SEDS/ITAIPIU	casas - 32m2; 49m2
ERCA	Medianeira	20	SEDS/ITAIPIU	casas - 32m2; 49m2
ERCA	Nova Aurora	18	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,89m2; 49,09m2
ERPG	Palmeira	100	FAR	casas - 45,31m2
ERCT	Piraquara	56	RECURSOS DO ESTADO	casas - 47,68m2; 50,03m2; 62,55m2; 75,29m2
ERLD	Prado Ferreira	26	RECURSOS DO ESTADO	casas - 46,97m2; 51,35m2
ERGP	Prudentópolis	89	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 40,99m2; 42,84m2; 49,00m2; 50,00m2; 50,32m2; 60,50m2
ERGP	Prudentópolis	25	RECURSOS DO ESTADO	casas - 47,26m2
ERGP	Prudentópolis	40	RECURSOS DO ESTADO	casas - 42,87m2
ERUV	Rio Azul	34	RECURSOS DO ESTADO	casas - 38,65m2; 45,30m2

ERUV	São João do Triunfo	30	RECURSOS DO ESTADO	casas - 38,00m2; 43,14m2; 47,68m2
ERPG	Sengés	40	SUB 50	casas - 40,99
ERCP	Sertaneja	42	FGTS FINANC. PJ	casas - 38m2; 43m2; 49m2; 50m2
ERCP	Sertaneja	27	BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO	casas - 31,89m2; 49,09m2

TOTAL	42	2797
--------------	-----------	-------------

• *Total de 1.480 Unidades Habitacionais – Apartamentos*

ER	Município	Unidades	Linha Financ	tipologia do imóvel -metragem
ERCA	Foz do Iguaçu	288	FAR	aptos - 51,52m2
ERCA	Foz do Iguaçu	288	FAR	aptos - 51,52m2
ERLD	Ibiporã	144	FGTS FINANC. PJ	aptos - 68,80m2; 80,46m2
ERLD	Ibiporã	176	FGTS FINANC. PJ	aptos - 69,80m2 e 80,46m2
ERPv	Paranavaí	160	FGTS FINANC. PJ	aptos - 70,70m2; 81,36m2; 86,49m2
ERLD	Rolândia	120	FGTS FINANC. PJ	aptos - 68,70m2
ERUM	Umuarama	304	FGTS FINANC. PJ	aptos - 70,25m2; 70,76m2; 71,25m2; 81,93m2

TOTAL	7	1480
--------------	----------	-------------

8. Valor total do subsídio concedido pela Cohapar em 2021 e em 2022;

Segue em anexo extrato analítico de informações com os municípios atendidos com subsídio no âmbito do Programa Casa Fácil - Valor da Entrada, referentes a instrumentos assinados durante os exercícios 2021 e 2022.

9. Valor do subsídio concedido pela Cohapar em 2021 e em 2022 em cada município;

Segue em anexo extrato analítico de informações com os municípios atendidos com subsídio no âmbito do Programa Casa Fácil - Valor da Entrada, referentes a instrumentos assinados durante os exercícios 2021 e 2022.

10. Perfil dos beneficiários das unidades entregues pela Cohapar em 2021 e 2022 (faixa etária e gênero)

Titulares homens – 78

Titulares mulheres – 347

18 a 35 anos – 141

36 a 50 anos – 136

51 a 60 anos – 29

60 anos ou mais – 119

Os empreendimentos do Viver Mais PR foram contabilizados com os atuais ocupantes do condomínio.